

SAŽETAK ZA JAVNOST

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

PRIJEDLOG PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

veljača, 2020.g.

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade: OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka, dipl.ing. agr.

Ivan Talijan, dipl.ing.prom.

Goran Šalić, mag.geog.

Valentina Sučić, mag.ing.traff.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Ivan Mužek, dipl.iur.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan uređenja Općine Sunja donesen je u ožujku 2004. godine, izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb (Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 8/04.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u svibnju 2015. godine (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 22/15.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2018. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja „Službeni vjesnik“ broj 77/18.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 54/19. dana 28.8.2019.g.

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 30/09., 26/10, 43/10., 12/1., 46/13., 31/14. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 19. sjednici održanoj 28.kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 54/19.).

Ciljevi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su:

Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

Za izradu III. ID PPUO Sunja nabavljena je digitalna katastarska podloga i orto-foto karte u HTRS-96 sustavu za dijelove obuhvata Plana.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donešena je 6.2.2020.godine.

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sunja («Službeni vjesnik» broj 54/19.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Na osnovu poziva pristiglo je 5 zahtjeva koji su obrađeni u Uvodnom dijelu Plana.

Građani su dostavili 8 zahtjeva za proširenje građevinskog područja, a Općina Sunja 3 zahtjeva. Svi zahtjevi su obrađeni i objašnjeni u Uvodnom dijelu Plana, te prikazani na grafičkim prilogima Plana.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/19-06/65 URBROJ: 2176/01-08713-20-8 od 29.1.2020.g.)

Sukladno Rješenju u Odredbe za provedbu Plana potrebno je ugraditi sljedeće uvjete zaštite prirode:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SUNJA

- uklanjanje vegetacije obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15.kolovoza do 15.ožujka.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donešena je 6.2.2020.godine.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinski načelnik je 7.2.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za Javnu raspravu .

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja Greda Sunjska

Građevinsko područje naselja Greda Sunjska predloženo je za izmjene i dopune sukladno zahtjevima građana i Općine Sunja a izmjene i dopune prikazane su na grafičkom prikazu br.4.12. Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1: 5 000 te grafičkom prikazu br.1.“Korištenje i namjena površina“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana i Općine Sunja.

Proširenje neizgrađenog građevinskog područja naselja Greda Sunjska iznosi 7,9 ha, a izgrađenog dijela građevinskog područja 0,05 ha.

Tablica - Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Sunja 2020.g.

NASELJE	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2015. ha	POVEĆANJE GRAĐ. PODRUČJA 2020. ha	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2020. HA
BESTRMA	70,48	-	70,48
BISTRAČ	16,4	-	16,4
BLINJSKA GREDA	20,71	-	20,71
BOBOVAC	66,79	-	66,79
BRĐANI CESTA	46,03	-	46,03
BRĐANI KOSA	30,7	-	30,7
CRKVENI BOK	64,46	-	64,46
ČAPLJANI	44,19	-	44,19
ČETVRTKOVAC	77,01	-	77,01
DONJA LETINA	11,15	-	11,15
DONJI HRASTOVAC	93,92	-	93,92
DRLJAČA	74,77	-	74,77
GORNJA LETINA	9,23	-	9,23
GRADUSA POSAVSKA	20,05	-	20,05
GREDA SUNJSKA	37,21	7,95	45,61
IVANJSKI BOK	17,56	-	17,56
JASENOVČANI	42,02	-	42,02
KINJAČKA	68,55	-	68,55
KLADARI	10,25	-	10,25
KOSTREŠI ŠAŠKII	59,05	-	59,05

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SUNJA

KRIVAJ SUNJSKI	20,39	-	20,39
MALA GRADUSA	25,99	-	25,99
MALA PAUKOVA	27,21	-	27,21
NOVOSELCI	16,46	-	16,46
PAPIĆI	41,62	-	41,62
PETRINJCI	43,31	-	43,31
POBRĐANI	33,66	-	33,66
RADONJA LUKA	37,58	-	37,58
SELIŠĆE SUNJSKO	16,2	-	16,2
SJEVEROVAC	25,7	-	25,7
SLOVINCI	94,78	-	94,78
STAZA	72,41	-	72,41
STRMEN	69,07	-	69,07
SUNJA	284,53	-	284,53
ŠAŠ	104,21	-	104,21
TIMARCI	72,32	-	72,32
VEDRO POLJE	13,32	-	13,32
VELIKA GRADUSA	60,15	-	60,15
VUKOŠEVAC	29,18	-	29,18
ŽREME	10,56	-	10,56
UKUPNO OPĆINA SUNJA	1979,18		1987,13

*Crvenom bojom u tabeli unesene su izmjene i dopune

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja

Ovim izmjenama i dopunama Plana u naselju Greda Sunjska planiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodna namjenu pretežito industrijsku (oznaka I1) i to za poslovnu djelatnost skladištenja robe, postrojenje za proizvodnju peleta te sušara za poljoprivredne proizvode.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Greda Sunjska	Gospodarska zona - I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

Usklađenje u Odredbama za provedbu

Usklađenje Odredbi za provedbu u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja, te uvjete zaštite prirode koji su propisani Rješenjem kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu.