



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA

Trg kralja Tomislava 3 P.P. 1, 44210 Sunja

Općinski načelnik

Klasa: 940-01/17-01/01

Urbroj: 2176/17-01-17-1

Sunja, 28.02.2017.

Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13, 18/16) i Uredbe o registru državne imovine ("Narodne novine" broj 55/11") načelnik Općine Sunja donosi

ODLUKU
o uspostavi Registra imovine Općine Sunja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina, dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Sunja. Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja i vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Sunja (u daljnjem tekstu: JUO Općine Sunja).

Članak 4.

JUO Općine Sunja i općinski načelnik Općine Sunja ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Sunja iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Sunja

(zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Sunja.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Sunja i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Sunja.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- javnog vodnog dobra,
- stambenih objekata,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Sunja, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
 - titulara vlasništva,

- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

IV. POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 10.

Popis vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od popisa:

- dionica, i
- poslovnih udjela.

Članak 11.

POPIS DIONICA

U popis dionica upisuju se dionice trgovačkih društava čiji je imatelj Općina Sunja, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina Sunja.

Popis dionica sadržavat će podatke o dionicama trgovačkih društava čiji je imatelj Općina Sunja, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina Sunja, a osobito:

- naziv i sjedište dioničkog društva,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalna vrijednost dionice, – broj dionica čiji je imatelj Općina Sunja,
- udio dionica, čiji je imatelj Općina Sunja, u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- broj dionica čiji su imatelji pravne osobe kojih je osnivač Općina Sunja,
- udio dionica, čiji su imatelji pravne osobe kojih je osnivač Općina Sunja, u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- podatke o teretima na dionicama, – podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te dionice,
- druge podatke.

Članak 12.

POPIS POSLOVNIH UDJELA

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Sunja.

Članak 13.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Sunja, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine Sunja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Sunja,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Sunja,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 14.

JUO Općine Sunja dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine Sunja za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Sunja o nekretninama u vlasništvu Općine Sunja koje koristi Općina Sunja, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju. Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Sunja dužan je pravovremeno ažurirati u Registru a najkasnije do 31.12. tekuće godine.

VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 15.

JUO Općine Sunja će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Registar će biti ustrojen najkasnije do 01.03.2017. godine. Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na internetskoj stranici Općine Sunja.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u "Službenom vjesniku Općine Sunja".

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SUNJA

Grga Dragičević

