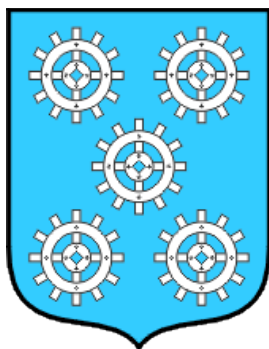


**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA
ZA 2018. GODINU**

Sunja, rujan 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	7
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	7
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	8
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	10
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	10
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	12
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	20
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	27
4.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	30
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	34
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	36
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	39
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA	40
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	43
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	45
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	47
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	51

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE SUNJA.....	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU SISAČKI VODOVOD D.O.O.....	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOOPSKRBA KUPA D.O.O.....	7
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALAC SUNJA D.O.O.....	8
TABLICA 5. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	8
TABLICA 6. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SUNJA	9
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA U 2018. GODINI.....	11
TABLICA 8. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	22
TABLICA 9. PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE SAJMIŠTE	29
TABLICA 10. PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE VAJDA.....	29
TABLICA 11. PODACI O PLANIRANOJ PODUZETNIČKOJ ZONI CVJETNJAK	29

TABLICA 12. PODACI O GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA KOJI SU U ZAKUPU	30
TABLICA 13. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA.....	31
TABLICA 14. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA KOJE SU ZA PRODAJU.....	34
TABLICA 15. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SUNJA.....	37
TABLICA 16. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SUNJA PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2018. GODINI.....	41
TABLICA 17. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SUNJA PLANIRA PROVESTI LEGALIZACIJU	41
TABLICA 18. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI.....	46
TABLICA 19. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	50
TABLICA 20. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	51

1. UVOD

Općina Sunja po drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2018. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu donesen je 28. lipnja 2017. godine. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Sunja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općinom Sunja
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Prema čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17), Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) donesena je 28. lipnja 2017. godine. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže

detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Sunja na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Sunja i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2018. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja. Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* u kojem se nalazi Registar imovine te drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Kada se za to ispune uvjeti bit će postavljani i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Sunja.

Imovina Općine Sunja u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Sunja

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	263.250,00	220.250,00	150.250,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	80.250,00	80.250,00	80.250,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	183.000,00	140.000,00	70.000,00
Prihodi od imovine	359.200,00	359.200,00	359.200,00
Ukupno	622.450,00	579.450,00	509.450,00

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Općina Sunja ima udjele vlasništva u trgovačkim društvima: SISAČKI VODOVOD d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (0,47%), VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. za javnu vodoopskrbu (7,83%) i KOMUNALAC SUNJA d.o.o. za komunalne poslove (100%).

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

SISAČKI VODOVOD d.o.o. Sisak

Predmet poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o. je javna vodoopskrba, javna odvodnja i korištenje opasnih kemikalija.

Tablica 2. Podaci o poslovanju SISAČKI VODOVOD d.o.o. za razdoblje od 2014.do 2016. godine

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	36.230.345,00	40.165.578,00	38.731.509,00
Dobit/gubitak	-4.400.500,00	-674.647,00	38.641,00
Broj zaposlenih	113	114	113

VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Petrinja

VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. je tvrtka za proizvodnju vode za piće. Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom pod čime se podrazumijevaju poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuka vode za piće lokalnim distributerima.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. za razdoblje od 2014. do 2016. godine

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	15.091.313,00	14.784.625,00	10.815.687,00
Dobit/gubitak	888.319,00	142.251,00	-2.167.109,00
Broj zaposlenih	43	43	43

KOMUNALAC SUNJA d.o.o. Sunja

Osnovna djelatnost trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o. je održavanje čistoće, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta (i zimska služba), održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova, prijevoz putnika, robe, vozila i dr. skelom na sajlu i tržnica na malo. Trgovačko društvo osnovano je 2015. godine.

**Tablica 4. Podaci o poslovanju KOMUNALAC SUNJA d.o.o.
za razdoblje od 2015. do 2016. godine**

	2015.	2016.
Prihodi	0,00	2.220.300,00
Dobit/gubitak	-23.200,00	198.100,00
Broj zaposlenih	1	23

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Sunja na svojoj Internet stranici objavila je Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Sisak	Ivan Jurić, predsjednik	m	Igor Radenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	m
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	m		
	Tugomir Ratimir Bjelčić, član	m		
	Dražan Jagodić, član	m		
	Željka Desnica, članica	ž		
	Darko Galić, član	m		
	Božidar Antolec, član	m		
VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Petrinja	Ivan Radanović, predsjednik	m	Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor	m
	Nenad Vukušić, zamjenik predsjednika	m		
	Zlatko Fabijan, predstavnik radnika, član	m		
	Miroslav Petračić, član	m		
	Sejad Sedić, član	m		
	Luca Gašpar Šako, član	ž		
	Luka Busak, član	m		
KOMUNALAC SUNJA d.o.o. Sunja	Nadzorni odbor nije ustrojen.		Josip Mlinarić, dipl.ing., direktor	m

Općina Sunja u 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Tijekom 2018. godine Općina Sunja će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sunja

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u

vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Sunja kako bi bio dostupan javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;

- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Sunja dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Provjera i analiza dostavljenih izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku svoju Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o

		sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Na Internet stranici Općine Sunja bit će postavljena poveznica na trgovačka društva u svom vlasništvu, kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću te javnom objavom informacija.
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora i uprava	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sunja ima udio u vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



Adresa: Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

OIB: 84218628128

URL: <http://sisackivodovod.hr/>

Ukratko o trgovačkom društvu:

SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda osnovano je 14. rujna 1951. godine, a pod ovim imenom djeluje i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 18.12.1995.

godine. Osnovna misija je kontinuirana opskrba svih sadašnjih i novih korisnika vodom za piće, kao sve bitnijeg strateškog elementa, visoke kvalitete uz opravdanu cijenu. Poticanjem lokalne zajednice, uz suradnju s hrvatskim i europskim institucijama, te izgradnjom i održavanjem suvremenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, unapređujemo zaštitu voda i okoliša. Na ovaj se način potrošačima osiguravaju osnovni preduvjeti zdravog života i higijene.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 177.020.000 kuna.

Osnivači društva: Grad Sisak, Općina Martinska Ves, Općina Lekenik i Općina Sunja.

Skupština:

JLS	Skupština	Spol
Grad Sisak	Kristina Ikić Baniček, gradonačelnica	ž
Općina Martinska Ves	Stjepan Ivoš, načelnik	m
Općina Sunja	Grga Dragičević, načelnik	m
Općina Lekenik	Ivica Perović, načelnik	m

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Grad Sisak	96,57	170.946.900,00
Općina Martinska Ves	2,05	3.628.300,00
Općina Sunja	0,48	852.300,00
Općina Lekenik	0,90	1.592.500,00

Članovi Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Ivan Jurić, predsjednik	m	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	m
Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	m		
Tugomir Ratimir Bjelčić, član	m		
Dražen Jagodić, član	m		
Željka Desnica, članica	ž		
Darko Galić, član	m		
Božidar Antolec, član	m		

Broj zaposlenih:

2013.	2014.	2015.	2016.	2017. (stanje na dan 10.10.2017.)
126	113	114	113	119

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	39.428.402,00	36.230.345,00	40.165.578,00	38.731.509,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Ukupni prihodi	40.165.578,00	38.731.509,00	37.970.000,00
Ukupni rashodi	40.840.225,00	38.692.868,00	42.312.825,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-674.647,00	38.641,00	-4.342.825,00

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Građevine za javnu vodoopskrbu	1.168.942,00	2.383.863,00	8.364.182,00
Građevine za javnu odvodnju	51.992.022,00	74.269.545,00	24.532.919,00
Ukupno investicije	53.160.964,00	76.653.408,00	32.897.101,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Kreditna sredstva (EBRD)	13.622.058,00	19.270.058,00	4.426.410,00
Prihodi iz EU fondova	32.948.749,00	46.606.649,00	16.049.842,00
Hrvatske vode, Državni proračun	3.891.951,00	5.930.158,00	4.537.971,00
Vlastita sredstva (naknada za razvoj)	2.698.203,00	4.836.565,00	7.648.684,00
Općina Sunja		9.976,00	234.194,00
Ukupno investicije	53.160.961,00	76.653.408,00	32.897.101,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Kreditna sredstva (EBRD)	24.348.917,00	19.270.058,00	7.600.000,00
Ukupno zaduženost	24.348.917,00	19.270.058,00	7.600.000,00

Planirana donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Planirane donacije	0	0	50.000,00
Ukupno donacije	0	0	50.000,00

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA KUPA d.o.o.



VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

Novo Selište bb, Petrinja

OIB: 26787524683

URL: <http://vodoopskrba-kupa.hr/>

Ukratko o trgovačkom društvu:

VODOOPSKRBA KUPA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu je tvrtka za proizvodnju vode za piće. Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom pod čime se podrazumijevaju poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuka vode za piće lokalnim distributerima. Pogon za proizvodnju vode za piće se može podijeliti na nekoliko međusobno povezanih cjelina: zahvat sirove vode, mehaničko i kemijsko pročišćavanje, dezinfekcija i distribucija vode za piće u glavnu vodospremu i dalje prema dvama kupcima (Sisački vodovod d.o.o. Sisak i Privreda d.o.o. Petrinja) koji su ujedno i glavni distributeri svaki na svom području. Za vrijeme Domovinskog rata pogon VODOOPSKRBE KUPA je bio okupiran, pa je tek 1995. godine, nakon oslobođenja, tvrtka ponovno započela s radom. Zbog ratnih šteta u postrojenje su utrošena značajna sredstva kako bi se ono osposobilo za nesmetan rad i proizvodnju, te distribuciju vode za piće u skladu sa zakonskim propisima. Instalirani kapacitet postrojenja je 810 l/s, a trenutna potreba pogona je 210 l/s. Godišnje se proizvede oko 5.000.000 m³ vode za ljudsku potrošnju.

Poslovni uspjeh počiva na stalnom podizanju svijesti o važnosti provođenja različitih aktivnosti koje će osigurati kvalitetu, zdravstvenu ispravnost i sigurnost vode za piće te očuvanje okoliša. Cilj je zadovoljavati zakone i druge obvezujuće propise, zadovoljavati zahtjeve i potrebe kupaca, korisnika, lokalne zajednice i drugih zainteresiranih strana, osigurati isporuku kvalitetne i sigurne vode za piće, sprječavati onečišćenja okoliša i odgovorno gospodariti s prirodnim resursima, postupati u skladu s utvrđenim postupcima i dodijeljenim odgovornostima.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 60.673.900,00 kuna.

Osnivač društva:

VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. se nalazi u vlasništvu grada Siska, kao većinskog vlasnika, Grada Petrinje, Općine Sunja, Općine Lekenik i Općine Martinska Ves koji su ujedno i članovi društva.

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Grad Sisak	62,79
Grad Petrinja	19,58
Općina Sunja	7,83
Općina Lekenik	5,88
Općina Martinska Ves	3,92

Članovi Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Ivan Radanović, predsjednik	m	Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor	m
Nenad Vukušić, zamjenik predsjednika	m		
Zlatko Fabijan, predstavnik radnika, član	m		
Miroslav Petračić, član	m		
Sejad Sedić, član	m		
Luca Gašpar Šako, član	ž		
Luka Busak, član	m		

Broj zaposlenih:

2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
48	43	43	43	43

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	14.890.717,00	15.091.313,00	14.784.625,00	10.815.687,00
Dobit	-3.534.718,00	888.319,00	142.251,00	-2.167.109,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Ukupni prihodi	14.784.625,00	10.815.687,00	11.791.800,00
Ukupni rashodi	14.642.374,00	12.982.796,00	11.767.500,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	142.251,00	-2.167.109,00	24.300,00

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Građevinski objekti	60.950,00	0,00	40.000,00
Postrojenja i strojevi	583.928,00	929.763,58	1.040.000,00
Laboratorijska oprema	88.430,00	26.690,00	0,00
Transportna sredstva	119.266,00	97.643,55	28.000,00
Software	9.382,00	57.380,00	1.330.000,00
Uredski strojevi, namještaj i oprema	43.696,00	0,00	20.000,00
Ukupno investicije	905.652,00	1.111.477,13	2.458.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Ostali – sufinanciranje Hrvatskih voda	0,00	196.117,45	1.276.000,00
Ukupno investicije	0,00	196.117,45	1.276.000,00

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Razno	7.243,00	23.598,15	0,00
Ukupno donacije	7.243,00	23.598,15	0,00

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.


Komunalac Sunja d.o.o.

KOMUNALAC SUNJA d.o.o. za komunalne poslove

Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

OIB: 30460601167

URL: <http://www.sunja.hr/>**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Komunalac Sunja društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne poslove, osnovano je temeljem Odluke Općinskog vijeća od 30. rujna 2015. godine i pravni je slijednik vlastitog Pogona za komunalne djelatnosti Općine Sunja. Osnovna djelatnost Društva je održavanje čistoće, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih

cesta (i zimska služba), održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova, prijevoz putnika, robe, vozila i dr. skelom na sajlu i tržnica na malo.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivač društva: Općina Sunja

Skupština: Ovlašteni zastupnik osnivača - načelnik Općine, Grga Dragičević

Vlasnička struktura u %: Općina Sunja (100%)

Članovi Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Nadzorni odbor nije ustrojen.	-	Josip Mlinarić, dipl.ing., direktor	m

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.
1	21	31

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.
Prihodi	0	2.220.300,00
Dobit	-23.200,00	198.100,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2016.	Planirano poslovanje u 2017.
	Ostvareno	Plan 2017.
Ukupni prihodi	2.220.300,00	2.000.000,00
Ukupni rashodi	1.977.900,00	1.883.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	242.400,00	150.000,00

Planirane investicije:

Investicija	2016.	2017.
	Ostvareno	Plan 2017.
Nabava osnovnih sredstava	35.000,00	200.000,00
Ukupno investicije	35.000,00	200.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2016.	2017.
	Ostvareno	Plan 2017.
Prihodi iz EU fondova	-	350.000,00
Vlastita sredstva	50.000,00	150.000,00
Ukupno investicije	50.000,00	500.000,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11 i 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),

- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13 i 31/14),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 19/16),
- Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 38/15).

Općina Sunja osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, za obavljanje funkcija iz svoga samoupravnog djelokruga Općina Sunja koristi 18 prostora površine 3 498 m², tri prostora površine 79 m² koriste proračunski korisnici državnog proračuna, jedan površine 20 m² koriste političke stranke, pet prostora površine 262 m² udruge. Poslovni prostori koje Općina koristi za svoje potrebe odnose se na prostor u koji su smješteni upravni odjeli, a drugi se odnose na društvene domove, autobusni kolodvor, odmaralište (udio u objektu) i druge objekte.

Političke stranke povremeno koriste jedan poslovni prostor višestruke namjene, a pet prostora bez plaćanja zakupnine i režija koriste udruge. Prostori su dani na korištenje na temelju pojedinačnih odluka načelnika.

Općina Sunja upravlja i raspolaže stanom Stan broj 1, u Sunji, Zagrebačka ulica 4, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1178/3, k.o. Sunja, zk.ul. 2186, suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, etažno vlasništvo (E-1) - dvosobni stan u prizemlju lijevo od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 62,60 m² i drvarnice broj 1 u dvorišnoj zgradi na čestici broj 1178/4. Energetski razred stana je E. Stan je iznajmljen prema Odluci o davanju u najam stanova. 11. listopada 2017. godine Općinski sud u Sisku, Zemljišno knjižni odjel u Sisku donijelo je Rješenjem Z-15379/2017 zabilježbu da je priložen akt za uporabu građevine.

Za dva poslovna prostora koje koriste korisnici državnog proračuna nisu zaključeni ugovori kojima bi se ugovorila međusobna prava i obveze. Režijske troškove plaćaju korisnici.

Općina Sunja upravlja svojim poslovnim prostorima na način da ih daje u zakup za koje sa zakupnikom potpisuje ugovor.

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Sunja

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Sunja		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
OPĆINSKA ZGRADA Trg kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/3 k.o. Sunja	780	Poslovni prostor
Udruge¹		
Prostor	Površina u m²	Namjena
„HVIDRA“ SUNJA Matije Gupca 2, Sunja kč.br. 1614 k.o. Sunja	879	Razno
TURISTIČKA UDRUGA „SUNJA“, „HRVATSKA ŽENA“ SUNJA, MOTO KLUB „IRON HEART“ SUNJA, KUD „SUNJANKA“ SUNJA, Matije Gupca 33, Sunja kč.br. 1162 k.o. Sunja	1071	Razno
ŠNK „MLADOST“ Bobovac, UDRUGA ZA OČUVANJE KULTURNE BAŠTINE „BOBOVAC“, KUD „SELJAČKA SLOGA“ BOBOVAC Bobovac 162, Bobovac, Sunja kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	447	Razno
STRELIČARSKI KLUB „SUNJA“, NK „SUNJSKI“ SUNJA, Greda Sunjska 2A, Sunja kč.br. 685 k.o. Greda Sunjska	295	Razno

¹ Udruge koje koriste prostore u vlasništvu Općine Sunja nemaju potpisane Ugovore o zakupu, nego im se temeljem zahtjeva po potrebi dodjeljuje potreban prostor korištenje.

HRVATSKO-NORVEŠKO DRUŠTVO PRIJATELJSTVA „SUNJA“ SUNJA Trg kralja Tomislava 4A, Sunja kč.br. 1601/2 k.o. Sunja	3479	Razno		
Zakup poslovnog prostora - trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
UREDSKI PROSTOR Trg kralja Tomislava 3 k.č. 1199/3	20	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	01.03.2017.	01.03.2021.
Garaža za pogrebno vozilo Sajmište bb, Sunja, kč.br. 892/1, 893 k.o. Sunja	20,32	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	05.10.2016.	04.10.2021.
POSLOVNI PROSTOR za ispraćaj pokojnika Sajmište bb kč.br. 892/1, 893 k.o. Sunja	30,08	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	01.03.2017.	01.03.2021.
POSLOVNI PROSTOR za skladištenje pogrebne opreme Sajmište bb kč.br. 892/1, 893 k.o. Sunja	14,68	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	01.03.2017.	01.03.2021.
DJEČJI VRTIĆ BAMBI Matije Gupca bb, Sunja, kč.br. 1189 k.o. Sunja	219	DJEČJI VRTIĆ BAMBI	10.04.1997.	neodređeno
NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA Matije Gupca 33, Sunja kč.br. 1162 k.o. Sunja	394	NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA	28.04.2008.	neodređeno
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Uredski prostor, Trg kralja Tomislava 4B, Sunja	10,54	GEOMEDIATOR d.o.o. Petrinja	01.07.2016.	30.06.2021.

kč.br. 1601/2 k.o. Sunja				
Uredski prostor Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/4 k.o. Sunja	20	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	01.01.2017.	31.12.2017.
Stan broj 1 Zagrebačka 4, Sunja kč.br. 1178/3 k.o. Sunja	62,60	Za stanovanje, najmoprimac Miroslav Knezić	10.06.2016.	10.06.2019.
Zakup poslovnog prostor - domovi				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
DRUŠTVENI DOM SUNJA Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/4 k.o. Sunja	300	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
DOM KULTURE - PROSVJETNI DOM Blinjska Greda, kč.br. 467/5 k.o. Bestрма	79	Priredbe, svatovi, rođendani, karmine i dr.		
BOBOVAC – DRUŠTVENI DOM Bobovac 162 kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	311	Svatovi, rođendani, karmine		
BRĐANI KOSA - DRUŠTVENI DOM Brđani Kosa 1F kč.br. 150/4 k.o. Brđani	194	Društveni dom		
ČAPLJANI - DOM Čapljani kč.br. 242/5, Čapljani 2 k.o. Čapljani	156	Društveni dom		
DONJI HRASTOVAC - DOM Donji Hrastovac kč.br. 602/3 k.o. Donji Hrastovac	928	Društveni dom		
DONJI HRASTOVAC - DOM Donji Hrastovac kč.br. 863/1 k.o. Donji Hrastovac	2877	Zgrada javne namjene		

KRIVAJ SUNJSKI - DOM Krivaj Sunjski kč.br. 114/6 k.o. Krivaj Sunjski	129	Društveni dom
PAPIĆI – DRUŠTVENI DOM Papići 14A kč.br. 139/3, k.o. Papići	131	Društveni dom
STARA ŠKOLA kč.br. 143/8 k.o. Papići	2877	Stara škola
PETRINJCI - ŠKOLA Petrinjci kč.br. 107/1, 107/2 k.o. Petrinjci	6830 (kč.br. 107/1), 5755 (kč.br. 107/2)	Škola (zajedničko vlasništvo RH i Općine Sunja)
SJEVEROVAC - DOM Sjeverovac kč.br. 36 k.o. Sjeverovac	1701	Dom
STAZA – DRUŠTVENI DOM Staza kč.br. 27/4 Staza 86C k.o. Staza	344	Društveni dom
STAZA - VATROGASNO SPREMIŠTE Staza kč.br. 27/4 Staza 86A k.o. Staza	186	Vatrogasno spremište
DVORANA SVEN LASTA I RIBIČKI DOM Sunja kč.br. 1199/4, 1199/5 k.o. Sunja	780 (kč.br. 1199/4) 122 (kč.br. 1199/5)	Zgrada i skladište
VEDRO POLJE - DOM Vedro Polje Suvlasnički dio ½ kč.br. 74 k.o. Vedro Polje	385	Dom
VELIKA GRADUSA- DRUŠTVENI DOM Velika Gradusa 27 kč.br. 357/2 k.o. Velika Gradusa	144	Društveni dom

Kao dobar gospodar Općina Sunja nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činila i prethodnih godina. Proračunom za 2017. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Općine Sunja. Ulaganja će se nastaviti i u 2018. godini a bit će planirana Proračunom za 2018. godinu. U 2017. godini izdvojena su značajna sredstva za:

- geodetske podloge i dokumentaciju
- dodatna ulaganja na građevinskim objektima
- idejna rješenja i projekte
- gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- gradnju objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- investicijske potpore
- održavanje sportskih objekata za dodatna ulaganja na građevinskim objektima
- program javnih radova
- investicijske potpore za Narodnu knjižnicu i čitaonicu Sunja

Općina Sunja planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Budući da je ovo složen posao a Općina Sunja nema dovoljno stručnog kadra na raspolaganju trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Poslovno poduzetnička zona Sajmište - Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj 23.06.1997. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Program razvoja i poticanja malog gospodarstva na području Općine Sunja. Navedenim Programom predviđeno je uspostavljanje zone za razvoj malog gospodarstva u ulici Sajmište. Zona se nalazi na površini od 10,33 ha i opremljena je strujom, vodom, telefonom te djelomično s cestom i odvodnjom. Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 51% zemljišta u vlasništvu države, a za što je pokrenut postupak za darovanje navedenog zemljišta pri Vladi RH.

Poduzetnička zona Cvjetnjak - zauzima površinu od 15 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon i cesta. Zona je namijenjena za djelatnost prerade otpadnih voda (kolektor) i ostale djelatnosti sukladno interesima poduzetnika.

Poduzetnička zona Vajda - zauzima površinu od 5,4366 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske i u tijeku je postupak rješavanja zahtjeva Općine Sunja za darovanjem navedene površine od strane Vlade RH. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon, cesta i željeznica. Zona je namijenjena za djelatnost prerade poljoprivrednih proizvoda.

16. veljače 2015. godine donesena je Odluka o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 4/15) kojom se uređuje način, uvjeti i postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno – poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja.

Tablica 9. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone Sajmište

Popis čestica poduzetničke zone Sajmište			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Napomena
1184/4	Sunja	6079	Hrvatske šume d.o.o
1184/5	Sunja	3833	Centar za vozila Hrvatske d.d.
1184/6	Sunja	3496	Robur d.o.o.
1184/7	Sunja	2770	Neven Žužić
1184/9	Sunja	5646	Hrvatske ceste d.o.o.
1184/2	Sunja	5142	RH, MUP
1184/3	Sunja	2995	Općina Sunja
1184/1	Sunja	20957	Općina Sunja - prodano NIL-Ž
1184/8	Sunja	16529	RH
892/2	Sunja	35856	RH

Tablica 10. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone Vajda

Popis čestica poduzetničke zone Vajda			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Napomena
2012/1	Sunja	54366	RH

Tablica 11. Podaci o planiranoj poduzetničkoj zoni Cvjetnjak

Popis čestica poduzetničke zone			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Napomena
802/1, 802/2, 802/3	Sunja	150000	RH

Općina Sunja nastavlja s programom razvoja u skladu s Programom razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2015. – 2020. godine, KLASA:302-01/15-01/02 URBROJ:2176/01-01-15-6 donesenim u Sisku, svibnja 2015. godine.

Tablica 12. Podaci o građevinskim zemljištima koji su u zakupu

Zakup građevinskog zemljišta Općine Sunja				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Način zakupa	Akt raspolaganja
1178	Sunja	7,2	Natječaj	Ugovor
1178	Sunja	16	Natječaj	Ugovor
2476	Sunja	20	Natječaj	Ugovor
2476	Sunja	20	Natječaj	Ugovor
1178	Sunja	9	Zahtjev	Rješenje 6 mj.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,

- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sunja KLASA: 340-01/16-01/23, URBROJ: 2176/17-03-16-01 od 15.12.2016. godine (Članak 8. stavak 2. Odluke). Ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja obuhvaćena Registrom iznosi 62.740 m i razvrstane su u jednu kategoriju. U registru je evidentirano 74 nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja, od kojih je 44.324,77 m makadamskih cesta i 13.400 m asfaltiranih nerazvrstanih cesta.

Tablica 13. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja					
Oznaka dionice	Oznaka zemljišta/ime ulice	Katastarska općina	Katastarska čestica	Makadam/m	Asfalt/m
NC-GP1	Gradusa Posavska	Gradusa Posavska	357	2 700	
NC-SU1	Ul. Petra Krešimira	Sunja, Drljača	2490, 1687/1		2850
NC-SU2	Sisačka ulica	Sunja	2493	949,57	0
NC-SU3	Zadnji krak Dokman	Sunja	2001	90	0
NC-SU4	Komarevačka ulica	Sunja	2475/1	0	300
NC-SU5	Hercegovačka ulica	Sunja	1988	0	200
NC-SU6	Krak željeznička stanica	Sunja	2480	0	100
NC-SU7	Vukovarska ulica	Sunja	2489, 2297	200	300
NC-SU8	Ulica Kralja Zvonimira	Sunja	2491	0	100
NC-SU9	Ulica Sajmište	Sunja, Greda Sunjska	2476, 1437	305	300
NC-SU10	Dio Lj. Posavskog	Sunja	2479	0	300
NC-SU11	Zagrebačka ulica	Sunja	2492		250
NC-SU12	Ulica Brezje	Sunja	2488	1000	1150
NC-SU13	Frankopanska ulica	Sunja	2487/2, 2487/1	100	300
NC-SU14	Zrinska ulica	Sunja	2486	100	200
NC-SU15	Dio Radićeve ulice	Sunja	2483 (dio)	300	100
NC-KS16	Krivaj Sunjski	Krivaj Sunjski	264,209,15/3	830,20	0
NC-KS17	Krivaj Sunjski (A)	Krivaj Sunjski	256	0	100
NC-KS18	Krivaj Sunjski (B)	Krivaj Sunjski	259	50	100
NC-Ž19	Žreme prvi sokak	Žreme	534	0	200
NC-Ž20	Žreme drugi sokak	Žreme	544	0	200
NC-Ž21	Žreme nasip	Žreme, Sunja	543,2499	1400	
NC-B22	Bobovac prvi sokak	Bobovac	725	0	100
NC-B23	Bobovac	Bobovac	717	0	300
NC-B24	Bobovac (A)	Bobovac	709	0	700
NC-B25	Bobovac (B)	Bobovac	708/1	656,49	0
NC-B26	Bobovac (C)	Bobovac	710	300	0
NC-B27	Bobovac (D)	Bobovac	696	500	0
NC-STR28	Strmen	Strmen	724	400	0

NC-STR29	Strmen (A)	Strmen	731/1, 733, 734	200	0
NC-STR30	Strmen (B)	Strmen	710	600	0
NC-STR31	Strmen (C)	Strmen	767	900	0
NC-CB32	Crkveni Bok	Crkveni Bok	579	700	0
NC-CB33	Crkveni Bok (A)	Crkveni Bok	578	1200	0
NC-CB34	Crkveni Bok (B)	Crkveni Bok	567	800	0
NC-CB35	Crkveni Bok (C)	Crkveni Bok	572	1600	0
NC-IB36	Ivanjski Bok	Ivanjski Bok	495/2	600	0
NC-VGŽ37	Velika Gradusa Žice	Velika Gradusa	1428/2	1100	0
NC-VG38	Velika Gradusa prvi odvojak	Velika Gradusa	1446	400	
NC-SJ39	Sjeverovac - Kladari	Sjeverovac, Mala Gradusa	926, 379	2000	0
NC-MP40	Mala Paukova - Ž3245	Mala Paukova	402,409,403	3300	0
NC-ČT41	Četvrtkovac			400	0
NC-ČT42	Četvrtkovac			600	0
NC-ČT43	Četvrtkovac			300	0
NC-ČT44	Četvrtkovac			900	0
NC-RL45	Radonja Luka	Radonja Luka	241,242,244	1100	0
NC-VP46	Vedro Polje	Vedro Polje	80/9	100	0
NC-VP47	Vedro Polje (A)	Vedro Polje	94/2, 7/1, 8/2, 97/2, 40/2, 42/2	300	0
NC-ST48	Staza	Staza, Donji Hrastovac	1036, 1035, 1663	1950	1050
NC-ST49	Staza (A)	Staza	1039/1		1000
NC-POB50	Pobrđani (Kosa)	Pobrđani	284, 292, 291	2000	0
NC-ČAP51	Čapljani Kosa	Čapljani	337	1300	0
NC-JAS52	Jasenovčani	Jasenovčani	561, 562	1000	0
NC-JAS53	Jasenovčani (A)	Jasenovčani	563	200	0
NC-PAP54	Papići	Papići	250	900	0
NC-PAP55	Papići (A)	Papići	251	500	0
NC-KŠ56	Kostreši	Kostreši Šaški, Timarci	560,557, 528	900	0
NC-KŠ57	Kostreši (A)	Kostreši Šaški	562	0	1000
NC-KŠ58	Kostreši (B)	Koostreši Šaški	261/3, 563	0	300
NC-SLO59	Slovinci	Slovinci	1010	500	1200
NC-ŠŽS60	Šaš - željeznička stanica	Šaš	985, 986/1, 72/2, 75/2	0	700
NC-Š61	Šaš (A)	Šaš	986/1, 112/1, 111/1	500	0
NC-MŠ62	Mali Šaš	Šaš	997	900	0
NC-MŠ63	Mali Šaš (A)	Šaš	996	300	0
NC-ŠAŠK64	Šaški Karlovci	Šaš	989	1400	0
NC-PETP65	Prnjavor	Petrinjci	939/1, 939/2, 944	2500	0

NC-SPGP66	Skelski prijelaz Gradusa Posavska	Gradusa Posavska	348	150	0
NC-SPB67	Skelski prijelaz Bobovac	Bobovac	713/58	200	0
NC-SPSS68	Skelski prijelaz Selišće Sunjsko	Selišće	224/1	150	0
NC-BCŽ49	Brđani Cesta - željeznička stanica	Brđani	897/1, 897/2	600	0
NC-PET70	Petrinjci- kod škole	Petrinjci	940/1	150	0
NC-PET71	Petrinjci(A)	Petrinjci	941	2000	0
NC-GS72	Greda Sunjska	Greda Sunjska	680	200	0
NC-BK73	Brđani Kosa (D224)				0
UKUPNO :				44.324,77	13.400

Nerazvrstane ceste treba održavati i ulagati u njihovu obnovu i dogradnju, stoga je tijekom 2017. godine puno ulagano u njih. Proračunom za 2017. godinu planirana su sredstva za:

- održavanje komunalne infrastrukture nerazvrstanih cesta
- rashodi za uličnu rasvjetu
- ostala održavanja komunalne infrastrukture
- unaprjeđenje gospodarstva
- planovi prostornog uređenja
- zaštita sakralnih objekata

Većina od nabrojanih projekata su višegodišnji, stoga se u 2018. godini planira nastaviti s održavanjem i ulaganjem, a detaljnije će biti planirano proračunom za 2018. godinu.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 14.

Tablica 14. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Sunja koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
7, 20/24, 234, 235, 270/1 270/3 k.o. Drljača	9976	kuća sa dvorištem, šikara, voćnjak u kućištu, vrt u kućištu, pašnjak u Brezovači	D.K. podnio zahtjev za kupnju čestica, Općina Sunja je u suvlasništvu sa D.K. na navedenim česticama zk.ul:757 i 344
239/2, 241/2 k.o. Drljača	25896	šuma i oranica u kućištu,	
1178/3 k.o. Sunja	62,60	stan	Stan broj 1, u Sunji, Zagrebačka ulica 4, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1178/3, k.o. Sunja, zk.ul. 2186, suvlasnički dio ¼, etažno vlasništvo (E-1) - dvosobni stan u prizemlju lijevo od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 62,60 m ² i drvarnice broj 1 u dvorišnoj zgradi na čestici broj 1178/4. Energetski razred stana je E. 10.10.2016. u Večernjem listu bio je raspisan natječaj za prodaju čiji je rok za dostavu ponuda bio 15 dana. Početna kupoprodajna cijena stana iznosila je 176.935,21 kuna. Budući da stan nije prodan u 2018. godini planira se raspisati ponovno natječaj.
70/3 k.o. Šaš	860	zgrada i dvorište	OPG A. I. – dopis kojim je izražena zainteresiranost za kupnju. Ispođena je Uporabna dozvola od 09.02.2017. godine, pravomoćna od 10.03.2017., nakon toga procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, procijenjena tržišna vrijednost je 15.400,00 kuna. Općinski načelnik donio je Odluku

			o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju k.č.br. 70/3 k.o. Šaš. Tekst natječaja je u pripremi i bit će objavljen na stanicama Općine i u Večernjem listu 06.11.2017. godine.
70/9 k.o. Šaš	288	skladište i dvorište	OPG A. I. – dopis kojim je izražena zainteresiranost za kupnju. Procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, procijenjena tržišna vrijednost je 7.000,00 kuna. Općinski načelnik donio Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju k.č.br. 70/9 k.o. Šaš. Tekst natječaja je u pripremi i bit će objavljen na stanicama Općine i u Večernjem listu 06.11.2017. godine.
88 k.o. Pobrđani	4726	oranica luka pod putem	A. D. – pismo namjere za kupovinu općinskog zemljišta. Za predmetnu česticu pribavljena presuda Općinskog suda u Sisku od 11.05.2015. tužiteljici pripada pravo ½ dijela ostavinske imovine te će se uknjižiti u zemljišnim knjigama. Kada se to riješi tek onda Općina može tražiti procjenu vrijednosti nekretnine.
242/1 k.o. Čapljani	7848	dvorište i gospodarska zgrada	V. M. – pismo namjere za kupovinu općinskog zemljišta. Procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, procijenjena tržišna vrijednost je 90.400,00 kuna. U planu je raspisivanje natječaja za prodaju.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13 i 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12 i 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07 i 9/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

29. lipnja 2015. godine donesena je Odluka o samostalnom pokretanju postupka realizacije projekata malih hidroelektrana na postojećim obnovljenim mlinovima u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 27A/15) kojom je donesena odluka o samostalnom pokretanju postupka projektiranja, ishođenja potrebnih suglasnosti, prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i sve ostale aktivnosti potrebne radi realizacije projekta. Općina Sunja u 2018. godini ima u planu nastaviti s realizacijom ovog projekta.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 15. navedeni su razvojni projekti Općine Sunja.

Tablica 15. Razvojni projekti Općine Sunja

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Izgradnja nogostupa u Ulici branitelja Sunje	2017/2018
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja općinske tržnice – zelena i stočna	2017-2019
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja skloništa za životinje	2017-2019
Izrada letka o zbrinjavanju otpada i edukacija stanovništva	2017-2019
Izrada projektne dokumentacije prema Idejnom rješenju za darovanje zemljišta (Uljanik) i izgradnja reciklažnog dvorišta	2017-2019
Izrada projektne dokumentacije prema Idejnom rješenju za darovanje	2017-2019

zemljišta (Uljanik) i izgradnja prostora za Komunalac	
Izgradnja mrtvačnice na groblju Sunja	2017-2019
Uređenje okoliša oko građevinskih objekata u vlasništvu Općine	2017/2019
Izrada projektne dokumentacije (Uljanik) i izgradnja poduzetničke zone- Sajmište	2017-2019
Izrada idejnog rješenja za darovanje zemljišta (prostor Vajde), projektne dokumentacije za poduzetničku zonu i izgradnja	2017-2019
Ulaganje u šumsku infrastrukturu, Mjera 433	2018/2020
Unutarnje uređenje i opremanje mrtvačnice	2017/2020
Izgradnja autobusnih stajališta	2017/2020
Uređenje nerazvrstanih cesta na području općine	2017/2020
Uređenje javnih površina na području općine i postavljanje odmorišta	2017/2020
Odvodnja oborinskih voda i uređenje kanalske mreže	2017/2020
Rekonstrukcija postojećeg kolnika na području općine	2017/2022
Dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćivača otpadnih voda	2017/2022
Rekonstrukcija mlinice u Sunji MHE	2018/2022
Rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava u Velikoj Gradusi	2018/2022
Izrada projekta izgradnje svih infrastruktura u Sunjskom polju	2018/2022
Ulaganje u komunalnu infrastrukturu, Mjera 7- temeljne usluge i obnova sela u ruralnom području, ulaganje u izgradnju, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture- tržnice	2018/2022
Izrada projektne dokumentacije obnovljivih izvora energije	2018/2022
Izgradnja parkirališta na grobljima	2018
Izgradnja ceste u Sisačkoj ulici	2018
Izgradnja spremišta i nadstrešnice za komunalnu opremu	2018
Izrada turističke brošure općine	2018
Opremanje mrtvačnica	2019
Izgradnja ceste u Bobovcu (groblje NC)	2019
Uređenje društvenog doma u Sunji	2019
Izgradnja nove i modernizacija postojeće javne rasvjete	2019
Izgradnja dječjeg vrtića	2019
Izgradnja šetnica uz rijeku Sunju	2019
Ugradnja solarnih panela i fotonaponskog sustava na zgradu Općine	2019
Izgradnja mreže sustava navodnjavanja	2019
Izrada Plana turističke ponude	2019
Izgradnja regionalno – edukativno – turističkog centra	2019
Izgradnja riječnog pristaništa	2025
Izgradnja plinovoda na području općine	2030

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja vršit će procjenu onih nekretnina koje su namijenjene prodaji ali nakon ispunjavanja uvjeta za njihovu prodaju a navedene su u tablici broj 14. Procjenu će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim će se sklopiti okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Donošenjem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom bit će regulirano raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave bez naknade. Kada je svrha opravdana i obrazložena razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalnog blagostanja građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka, državnom imovinom u obliku nekretnina moći će se raspolagati u korist jedinice lokalne samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenje projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom u onim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su razvrstane prema indeksu razvijenosti u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno u I. i II. skupinu jedinica lokalne samouprave sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti
- ostvarenje projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenje programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenje programa demografske obnove
- radi zaštite okoliša
- izvršenja obveza Republike Hrvatske

Tablica 16. Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2018. godini

Nekretnine za koje Općina Sunja planira rješavati imovinsko-pravne odnose			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
156	Čapljani	468	Za neplodno – pojište u postupku je prikupljanje dokumentacije za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i upis prava vlasništva na Općinu Sunja. Na čestici se nalazi pumpna stanica za lokalni vodovod, za što Općina plaća potrošnju struje i održava taj lokalni vodovod. Pokrenut Pojedinačni ispravni postupak od 07.02.2017. godine, čeka se Općinski sud s pozivom na ročište i Rješenje o uknjižbi prva vlasništva.

Općina Sunja upravlja nekretninama koje su naslijeđene iz vremena jugoslavenske komunističke vladavine te se kao takve i na dalje vode u zemljišnim knjigama i katastru. Za navedene nekretnine Općina Sunja planira provesti postupak legalizacije (vidi tablicu broj 17) te urediti stvarno stanje kojem je vlasnik Općina Sunja.

Tablica 17. Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira provesti legalizaciju

Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira provesti legalizaciju			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
685	Greda Sunjska	156,50	Nadstrešnica u ulici Greda Sunjska 2A, Greda Sunjska, Sunja.
114/6	Krivaj Sunjski	100	Društveni dom Krivaj Sunjski na adresi Krivaj Sunjski bb, Krivaj Sunjski, Sunja
892/1 1437 9999/2	Sunja	124,05	Mrtvačnica Sunja na adresi Sajmište 6, Sunja.
1199/3	Sunja	386	Zgrada Općine koja se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1199/4	Sunja	891	Društveni dom koji se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1199/5	Sunja	122	Ribički dom na adresi Trg kralja Tomislava 5b, Sunja.
1601/2	Sunja	257,50	Sportski objekt kuglana, „Dom mladih“ na adresi Trg kralja Tomislava 4B, Sunja.
1614	Sunja	879	DOM DRUŠTVENE NAMJENE (HVIDRA, UHDDR, Udruga Treća dob) Matije Gupca 3, Sunja

2096	Sunja	76	Mlin u ulici Vladimira Nazora bb, Sunja.
357/2	Velika Gradusa	144	Društveni dom
863/1	Donji Hrastovac	2877	Zgrada javne namjene

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Sunja nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će

se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Općina Sunja je 28.02.2017. godine donijela Odluku o uspostavi Registra imovine. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Ažuriranje postavljeneog Registra imovine</p>	<p>Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Sunja</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sunja poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljevati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Sisačko - moslavačke županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sunja, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Sunja zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Sunja te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Sunja dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2018. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Sunja zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine («Narodne novine», broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Sunja u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Sunja učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Sunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Sunja.

Tablica 19. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/1, 85/15) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine i da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

10. srpnja 2017. godine Općina Sunja poslala je Ministarstvu državne imovine popis Zahtjeva za zatražena darovanja Općini Sunji u pogledu korištenja odnosno stjecanja vlasništva nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 20. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

Nekretnine za koje je Općina Sunja zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine 10. srpnja 2017. godine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja prvog zahtjeva za darovanje
2012/1	Sunja	54366	ekonomsko dvorište u Ulici branitelja Sunje	Izgradnja poslovne zone (predviđeno u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sunja)	03.08.2015.
1703	Sunja	35541	šuma	Reciklažno dvorište. Traži se površina 6033 m ² . 12.11.2015. zaprimljen dopis DUUDI-a kojim se traži dopuna dokumentacije s pravomoćnom lokacijskom dozvolom za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat ovjeren od nadležnog upravnog tijela za prostorno	22.10.2015.

				uređenje da je u skladu s lokacijskom dozvolom. Općina je ishodila geodetski i idejni projekt i podnijela je zahtjev za lokacijsku dozvolu.	
2341	Sunja	1889	oranica u Podrićevoj	Izgradnja dječjeg igrališta-Nekretninu je nekada koristio MUP (policajska stanica). Općina planira ruševni objekt ukloniti, a predmetnu nekretninu namijeniti za dječje igralište.	22.10.2015. i 09.12.2015. MUP-u poslano očitovanje o namjeri korištenja nekretnine i o podnesenom zahtjevu prema DUUDI-u

1187/1	Sunja	1920	oranica Matije Gupca	Izgradnja dječjeg vrtića. Izrađeno je idejno rješenje. 12.11.2015. DUUDI je zatražio dopunu dokumentacije s pravomoćnom lokacijskom dozvolom za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat ovjeren od nadležnog upravnog tijela za prostorno uređenje da je u skladu s lokacijskom dozvolom.	23.10.2015.
--------	-------	------	----------------------------	---	-------------

892/2 i	Sunja	35.856	Oranica Tore	Nekretnine se nastavljaju na Poduzetničku zonu. Općina je već ranije namjeravala proširiti Poduzetničku zonu Sajmište na te dvije nekretnine te je 2008. godine pokrenut postupak darovanja, međutim donedavno na jednoj od nekretnina bila je zabilježba spora te nije moglo doći do realizacije darovanja. Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 02.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 892/2 k.o. Sunja (parcela iza groblja) te idejno rješenje za izgradnju zgrade komunalnog pogona, garaže i nadstrešnice za vozila i strojeve (a predviđeno je i kompostara, platenik i površina za rasadnik).	02.09.2015
1184/8	Sunja	16.529	Oranica u ulici Matije Gupca		
500/5	Drljača	611	Zgrada i dvorište Gornje polje		
dio 500/2	Drljača	323	2 kuće u mjestu	Nekretninu zk.č.br. 500/5 Općina Sunja koristila bi za potrebe rada Mjesnog odbora i društveni dom, a zk.č.br. 500/2 iznajmila bi zainteresiranom poduzetniku za restoran.	
		453	4 zgrade		
		500	Dvorište		
		899	Put		
		15270	oranica		
394/6	Drljača	4445	Šikara u groblju	Za potrebe Groblja kako bi se sukladno Odluci o grobljima na području Općine Sunja mogli primijeniti isti režim upravljanja.	31.01.2017.

478	Timarci	48742	pašnjak	Nekretnina u zajedničkom vlasništvu Općine Sunja i RH. Navedenu nekretninu dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Staza“ i na njoj se nalazi streljana. Lovačko društvo pokazalo je interes za zakup ili kupnju navedene čestice. Preuzimanje ½ suvlasništva možemo regulirati imovinsko pravni odnos sa Lovačkim društvom „Staza“ što bi bilo od velikog značaja i kako bi mogli ishoditi dodatna sredstava od Lovačkog saveza za adaptaciju i proširivanje streljane	09.01.2017.
107/1	Petrinjci	6830	Oranica u Tavancih	Na navedenim česticama nalazi se zgrada stare škole koja je u lošem stanju a od Domovinskog rata nije u funkciji. Navedene čestice nalaze se u zajedničkom vlasništvu RH i Općine Sunja. Za zgradu stare škole se pokazao u nekoliko navrata interes, ali zbog ne riješenih imovinsko-pravnih pitanja zgrada propada i sve je u lošijem stanju	
107/2	Petrinjci	5755	Oranica u Tavancih		
407/2	Kinjačka	4165	Oranica	Na navedenoj čestici nalazi se autobusno stajalište i livada koja se koristi kao dječje igralište a koju Općina Sunja održava i kosi. Zbog interesa mještana naselja Kinjačka plan nam je česticu urediti kako bi djeca i mještani imali igralište.	

399/3	Letina	216	Vatrogasni dom i dvorište	<p>Na navedenoj čestici nalazi se Vatrogasni dom i dvorište koje je u vlasništvu RH. Navedeni dom koristi dobrovoljno vatrogasno društvo Donja Letina, Donja Letina 18a, 44210 Sunja. DVD Donja Letina u postupku legalizacije ishodila je uporabnu dozvolu za vatrogasni dom, ali neće biti u mogućnosti unijeti uporabnu dozvolu u vlasnički list s obzirom da se traži vlasništvo nad nekretninom. DVD Donja Letina ima veliki interes za adaptaciju vatrogasnog doma i od velikog im je značaja da se riješi imovinsko-pravni odnos.</p>	
-------	--------	-----	---------------------------	--	--