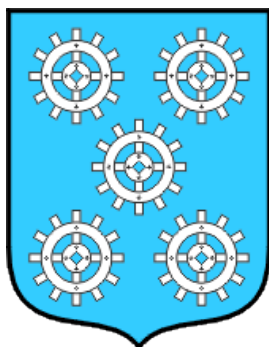


**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA**



**PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2017. GODINU**

Sunja, veljača 2017.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>9</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE .....	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2017. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	15
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>23</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>30</b>
4.1. NERAZVRSTANE CESTE .....	33
<b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>36</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>37</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>41</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA</b> .....	<b>43</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>46</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b> .....	<b>48</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>50</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN DUUDI-U</b> .....	<b>54</b>

## POPIS TABLICA

<b>TABLICA 1.</b> PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE SUNJA .....	<b>7</b>
<b>TABLICA 2.</b> PODACI O POSLOVANJU SISAČKI VODOVOD D.O.O. ....	<b>9</b>
<b>TABLICA 3.</b> PODACI O POSLOVANJU VODOOPSKRBA KUPA D.O.O. ....	<b>9</b>
<b>TABLICA 4.</b> PODACI O POSLOVANJU KOMUNALAC SUNJA D.O.O.....	<b>10</b>
<b>TABLICA 5.</b> REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA .....	<b>10</b>
<b>TABLICA 6.</b> OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU .....	<b>11</b>
<b>TABLICA 7.</b> SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA .....	<b>14</b>
<b>TABLICA 8.</b> PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA .....	<b>26</b>
<b>TABLICA 9.</b> PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE SAJMIŠTE .....	<b>32</b>
<b>TABLICA 10.</b> PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE VAJDA .....	<b>32</b>
<b>TABLICA 11.</b> PODACI O PLANIRANOJ PODUZETNIČKOJ ZONI CVJETNJAK.....	<b>32</b>
<b>TABLICA 12.</b> PODACI O GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA KOJI SU U ZAKUPU.....	<b>33</b>
<b>TABLICA 13.</b> REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA.....	<b>34</b>

<b>TABLICA 14.</b> PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA KOJE SU ZA PRODAJU .....	36
<b>TABLICA 15.</b> RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SUNJA.....	39
<b>TABLICA 16.</b> POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SUNJA PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2017. GODINI .....	40
<b>TABLICA 17.</b> POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SUNJA PLANIRA PROVESTI LEGALIZACIJU.....	44
<b>TABLICA 18.</b> SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA .....	49
<b>TABLICA 19.</b> SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH .....	53
<b>TABLICA 20.</b> DAROVANE NEKRETNINE OD DUUDI-A .....	54
<b>TABLICA 21.</b> ZATRAŽENA DAROVANJA OD DUUDI-A.....	55

## 1. UVOD

Općina Sunja prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2017. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16). Plan upravljanja za 2017. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Sunja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja,
2. godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja,
3. godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja,
4. godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
5. godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja,
6. provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
7. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općinom Sunja
8. godišnji plan vođenja registra imovine,
9. godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja,
10. godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen DUUDI-u.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sunja u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže

detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Sunja na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Sunja i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2017. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Sisačko - moslavačke županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Sisačko - moslavačke županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/sisacko-moslavacka-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Sunja vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji, pa tako:

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostaloga, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*U poslovnim knjigama Općine Sunja koncem 2014. evidentirana je vrijednost zemljišta u iznosu 3.260.838,00 kn i građevinskih objekata u iznosu 23.819.735,00 kn. Građevinski objekti se u poslovnim knjigama vode, a zemljište se ne vodi po vrsti, količini i vrijednosti. Dio građevinskih objekata nije evidentiran u poslovnim knjigama, a evidentiran je dio objekata za koje nije uređen imovinsko-pravni status, odnosno Općina nije vlasnik ni posjednik. Za unos imovine u poslovne knjige (u evidencijske svrhe) mogu se koristiti metode procjene utvrđene Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Popis imovine i obveza na dan 31. prosinca 2014. je obavljen. U popisnim listama zemljište nije iskazano po vrsti (pojedinačno), nisu uneseni novčani, a za dio imovine ni prirodni izrazi (količina u m<sup>2</sup>). Popisom nije obuhvaćen dio imovine u vlasništvu Općine i tuđa imovina koju koristi.*

*Imovina čiji proces nabave traje duže razdoblje evidentira se izravno na odgovarajući račun imovine, umjesto na imovini u pripremi. U tim slučajevima ispravak vrijednosti obavlja se na imovini koja nije završena (stavljena u upotrebu), a svi troškovi vezani za izgradnju/nabavu proizvedene dugotrajne imovine nisu povezani s nekretninom na koju se odnose. Akt o stavljanju imovine u upotrebu nije donesen.*

*Odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine utvrđeno je da će se ustrojiti evidencija nekretnina u vlasništvu Općine (registar), te će se evidentirati sve nastale promjene na nekretninama. Odlukom nije propisan sadržaj registra.*

*Registar je ustrojen i obuhvaća podatke o nekretninama propisane za registar imovine u državnom vlasništvu, odnosno sadrži podatke o vlasništvu (broj zemljišna knjižne čestice, broj zemljišna knjižnog uloška, naziv katastarske općine, površinu, kulturu, vrstu vlasništva, titulara vlasništva, podatke o teretima i sudskim sporovima), posjedu (broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz katastarskog plana, podbroj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površina iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana, adresa, način upotrebe) i druge podatke (prostorno-planska namjena, korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja, vrijednost nekretnine i napomene). Registar se vodi ručno. U registar nisu uneseni podaci o vrijednosti. Podaci o nekretninama u registru i poslovnim knjigama se ne podudaraju, a s obzirom da nisu međusobno programski ni na drugi način povezani usporedba podataka je otežana. U pojedinim slučajevima stvarno stanje nekretnina (na terenu) nije usklađeno sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru.“*

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja. Na Internet stranici Općine Sunja bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Sunja.

Imovina Općine Sunja u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Sunja**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Proračun 2017.</b>	<b>Projekcija 2018.</b>	<b>Projekcija 2019.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>263.250,00</b>	<b>220.250,00</b>	<b>150.250,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	80.250,00	80.250,00	80.250,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih	183.000,00	140.000,00	70.000,00

objekata			
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>359.200,00</b>	<b>359.200,00</b>	<b>359.200,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>622.450,00</b>	<b>579.450,00</b>	<b>509.450,00</b>

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Općina Sunja ima udjele vlasništva u trgovačkim društvima: SISAČKI VODOVOD d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (0,47%), VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. za javnu vodoopskrbu (7,83%) i KOMUNALAC SUNJA d.o.o. za komunalne poslove (100%).

### 2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

#### SISAČKI VODOVOD d.o.o. Sisak

Predmet poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o. je javna vodoopskrba, javna odvodnja i korištenje opasnih kemikalija.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju SISAČKI VODOVOD d.o.o. za razdoblje od 2013.do 2015. godine**

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	39.428.400,00	36.230.300,00	40.165.600,00
Dobit/gubitak	-5.585.100,00	-4.400.500,00	-674.600,00
Broj zaposlenih	131	121	114

#### VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Petrinja

VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. je tvrtka za proizvodnju vode za piće. Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom pod čime se podrazumijevaju poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuka vode za piće lokalnim distributerima.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. za razdoblje od 2014. do 2015. godine**

	2014.	2015.
Prihodi	15.091.300,00	14.784.600,00
Dobit	963.600,00	30.200,00
Broj zaposlenih	46	43

#### KOMUNALAC SUNJA d.o.o. Sunja

Osnovna djelatnost trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o. je održavanje čistoće, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta (i zimska služba), održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova, prijevoz putnika, robe, vozila i dr. skelom na sajlu i tržnica na malo. Trgovačko društvo osnovano je 2015. godine.

**Tablica 4. Podaci o poslovanju KOMUNALAC SUNJA d.o.o.  
za razdoblje 2015. godine**

	<b>2015.</b>
Prihodi	0,00
Dobit/gubitak	-23.200,00
Broj zaposlenih	1

## 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Sunja će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava**

<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	<b>Spol</b>	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	<b>Spol</b>
SISAČKI VODOVOD d.o.o.	Milan Ivanković, predsjednik	m	Srđan Marić, dipl.ing.prometa, direktor i predsjednik Uprave	m
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	m		
	Ive Vuković, član	m		
	Josip Starešinović, član	m		
	Ivan Kuraber, član	m		
VODOOPSKRBA KUPA d.o.o.	Ivan Radanović, predsjednik	m	Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor	m
	Dubravko Drndelić, zamjenik predsjednika	m		
	Vlado Brodarac, član	m		
	Zdravko Kuljanac, član	m		
	Ivan Jurić, član	m		
KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	Nadzorni odbor nije ustrojen.		Josip Mlinarić, dipl.ing., direktor	m

Općina Sunja u 2017. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Tijekom 2017. godine Općina Sunja će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 6. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sunja**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne

(regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljevati podatke na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranici Općine Sunja kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Sunja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## **2.5. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja**

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Sunja dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja u 2017. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Na Internet stranici Općine Sunja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Sunja.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sunja ima udio u vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



**Adresa:** Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

**OIB:** 84218628128

**URL:** <http://sisackivodovod.hr/>

#### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda osnovano je 14. rujna 1951. godine, a pod ovim imenom djeluje i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 18.12.1995. godine. Osnovna misija je kontinuirana opskrba svih sadašnjih i novih korisnika vodom za piće, kao sve bitnijeg strateškog elementa, visoke kvalitete uz opravdanu cijenu. Poticanjem lokalne zajednice, uz suradnju s hrvatskim i europskim institucijama, te izgradnjom i održavanjem suvremenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, unapređujemo zaštitu voda i okoliša. Na ovaj se način potrošačima osiguravaju osnovni preduvjeti zdravog života i higijene.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 177.020.000 kuna.

**Osnivači društva:** Grad Sisak, Općina Martinska Ves, Općina Lekenik i Općina Sunja.

**Uprava:** Srđan Marić, dipl.ing.prometa, direktor

**Nadzorni odbor:**

Milan Ivanković, predsjednik  
 Ivan Špišić, zamjenik predsjednika  
 Ivana Pavlović,  
 Ivan Kuraber, član  
 Ivica Rendulić, član  
 Ive Vuković, član  
 Josip Starešinović, član

**Skupština:**

Kristina Ikić Baniček, gradonačelnica Grada Siska  
 Marko Krička, zamjenik gradonačelnice Grada Siska  
 Stjepan Ivoš, načelnik Općine Martinska Ves  
 Grga Dragičević, načelnik Općine Sunja  
 Ivica Perović, načelnik Općine Lekenik

**Vlasnička struktura u %:**

Vlasnik	%
Grad Sisak	96,57
Općina Martinska Ves	2,05
Općina Sunja	0,48
Općina Lekenik	0,90

**Broj zaposlenih:**

2013. godina	2014. godina	2015. godina	2016. godina
126	113	114	113

**Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:**

	2013.	2014.	2015.
<b>Prihodi</b>	39.428.402	36.230.345	40.165.579

**Planirano poslovanje u 2017. godini:**

Financijski pokazatelji	2015. godina	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Plan 2016.	Plan 2017.	Plan 2017/ Plan 2016 * 100
<b>Ukupni prihodi</b>	40.165,579	39.800.00	37.970.000	95,40
<b>Ukupni rashodi</b>	40.840,226	42.940.131	41.859.725	97,48
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	-674.647	-3.140.131	-3.889.725	123,87

**Planirane investicije:**

Investicija	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016.	Plan 2017.
Građevine za javnu vodoopskrbu	1.168.942	2.503.819	8.354.013
Građevine za javnu odvodnju	51.992.022	87.294.638	24.333.919
<b>Ukupno investicije</b>	53.160.964	89.798.458	32.687.933

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016	Plan 2017
Kreditna sredstva (EBRD)	13.622.058	21.572.276	4.426.410
Prihodi iz EU fondova	32.948.749	52.174.820	16.049.841
Hrvatske vode, Državni proračun	3.891.951	10.705.124	3.079.075
Vlastita sredstva (naknada za razvoj)	2.698.203	5.301.236	8.559.432
Općina Sunja		45.000	573.171
<b>Ukupno investicije</b>	53.160.961	89.798.458	32.687.933

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016	Plan 2017
Kreditna sredstva (EBRD)	24.348.917	14.192.066	7.600.000
<b>Ukupno zaduženost</b>	24.348.917	14.192.066	7.600.000

**Planirana donacije:**

Donacije	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016	Plan 2017
Planirane donacije	0	50.000	50.000
<b>Ukupno donacije</b>	0	50.000	50.000

## 2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA KUPA d.o.o.



### **VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. za javnu vodoopskrbu**

Novo Selište bb, Petrinja

**OIB:** 26787524683

**URL:** <http://vodoopskrba-kupa.hr/>

### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

VODOOPSKRBA KUPA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu je tvrtka za proizvodnju vode za piće. Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom pod čime se podrazumijevaju poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuka vode za piće lokalnim distributerima. Pogon za proizvodnju vode za piće se može podijeliti na nekoliko međusobno povezanih cjelina: zahvat sirove vode, mehaničko i kemijsko pročišćavanje, dezinfekcija i distribucija vode za piće u glavnu vodospremu i dalje prema dvama kupcima (Sisački vodovod d.o.o. Sisak i Privreda d.o.o. Petrinja) koji su ujedno i glavni distributeri svaki na svom području. Za vrijeme Domovinskog rata pogon VODOOPSKRBE KUPA je bio okupiran, pa je tek 1995. godine, nakon oslobođenja, tvrtka ponovno započela s radom. Zbog ratnih šteta u postrojenje su utrošena značajna sredstva kako bi se ono osposobilo za nesmetan rad i proizvodnju, te distribuciju vode za piće u skladu sa zakonskim propisima. Instalirani kapacitet postrojenja je 810 l/s, a trenutačna potreba pogona je 210 l/s. Godišnje se proizvede oko 5.000.000 m<sup>3</sup> vode za ljudsku potrošnju.

Poslovni uspjeh počiva na stalnom podizanju svijesti o važnosti provođenja različitih aktivnosti koje će osigurati kvalitetu, zdravstvenu ispravnost i sigurnost vode za piće te očuvanje okoliša. Cilj je zadovoljavati zakone i druge obvezujuće propise, zadovoljavati zahtjeve i potrebe kupaca, korisnika, lokalne zajednice i drugih zainteresiranih strana, osigurati isporuku kvalitetne i sigurne vode za piće, sprječavati onečišćenja okoliša i odgovorno gospodariti s prirodnim resursima, postupati u skladu s utvrđenim postupcima i dodijeljenim odgovornostima.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 60.673.900,00 kuna.

### **Osnivač društva:**

VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. se nalazi u vlasništvu grada Siska, kao većinskog vlasnika, Grada Petrinje, Općine Sunja, Općine Lekenik i Općine Martinska Ves koji su ujedno i članovi društva.

**Uprava:** Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor.

**Nadzorni odbor:**

Ivica Pernar  
 Dubravko Drndelić  
 Ivica Mikulić  
 Ivan Radanović  
 Vlado Brodarac  
 Zdravko Kuljanac  
 Ivan Jurić

**Skupština:** Skupštinu Društva čine članovi Društva.

**Vlasnička struktura u %:**

Vlasnik	%
Grad Sisak	62,79
Grad Petrinja	19,58
Općina Sunja	7,83
Općina Lekenik	5,88
Općina Martinska Ves	3,92

**Broj zaposlenih:**

2013. godina	2014. godina	2015. godina	2016. godina
48	43	43	43

**Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:**

	2013.	2014.	2015.
<b>Prihodi</b>	14.890.717	15.091.313	14.784.625
<b>Dobit</b>	-3.534.718	888.319	142.251

**Planirano poslovanje u 2017. godini:**

Financijski pokazatelji	2015. godina	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Index
	Ostvareno	Plan 2016.	Plan 2017.	Plan 2017/ Plan 2016 * 100
<b>Ukupni prihodi</b>	14.784.625	12.522.000	11.791.800	94,17
<b>Ukupni rashodi</b>	14.642.374	12.508.800	11.767.500	94,07
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	142.251	13.200	24.300	184,09

**Planirane investicije:**

Investicija	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016.	Plan 2017.
Građevinski objekti	60.950		40.000
Postrojenja i strojevi	583.928	687.000	1.040.000
Laboratorijska oprema	88.430	100.000	0
Transportna sredstva	119.266	80.000	28.000
Software	9.382	0	1.330.000
Uredski strojevi, namještaj i oprema	43.696	35.000	20.000
<b>Ukupno investicije</b>	<b>905.652</b>	<b>902.000</b>	<b>2.458.000</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016	Plan 2017
Prihodi iz EU fondova	0	523.857	1.276.000
<b>Ukupno investicije</b>	<b>0</b>	<b>523.857</b>	<b>1.276.000</b>

**Planirane donacije:**

Donacije	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2016	Plan 2017
Razno	7.243	20.000	0
<b>Ukupno donacije</b>	<b>7.243</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>

**2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.**


**Komunalac Sunja d.o.o.**

**KOMUNALAC SUNJA d.o.o. za komunalne poslove**

Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

**OIB:** 30460601167

**URL:** <http://www.sunja.hr/>

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Komunalac Sunja društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne poslove, osnovano je temeljem Odluke Općinskog vijeća od 30. rujna 2015. godine i pravni je slijednik vlastitog Pogona za komunalne djelatnosti Općine Sunja. Osnovna djelatnost Društva je održavanje čistoće, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih

cesta (i zimska služba), održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova, prijevoz putnika, robe, vozila i dr. skelom na sajlu i tržnica na malo.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

**Osnivač društva:** Općina Sunja

**Uprava:** Josip Mlinarić, ing., direktor

**Nadzorni odbor:** Nije ustrojen.

**Skupština:** Ovlašteni zastupnik osnivača - načelnik Općine, Grga Dragičević

**Vlasnička struktura u %:** Općina Sunja (100%)

**Broj zaposlenih:**

2015. godina	2016. godina
1	21

**Podaci o poslovanju 2015. godine:**

	2015.
<b>Prihodi</b>	0
<b>Dobit</b>	-23.200,00

**Planirano poslovanje u 2017. godini:**

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Plan 2016.	Plan 2017.	Plan 2017/ Plan 2016 *100
<b>Ukupni prihodi</b>	1.967.619,00	2.000.000,00	102
<b>Ukupni rashodi</b>	1.800.000,00	1.883.000,00	105
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	167.619,00	150.000,00	90

**Planirane investicije:**

Investicija	2017. godina
	Plan 2017.
Nabava osnovnih sredstava	500.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	500.000,00

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

<b>Izvor sredstava</b>	<b>2017. godina</b>
	<b>Plan 2017.</b>
Prihodi iz EU fondova	350.000,00
Vlastita sredstva	150.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>500.000,00</b>

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11 i 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/13),

- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 19/16),
- Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 38/15).

Općina Sunja osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u najam stanova, Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor, Odlukom o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava. Odluka o zakupu poslovnog prostora nije usklađena s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

U navedenim odlukama način utvrđivanja tržišne i početne cijene nije za sve oblike raspolaganja nekretninama utvrđen na odgovarajući način. Tako je početna cijena za davanje u zakup poslovnih prostora određena u odluci prema zoni, djelatnosti i položaju prostora u zgradi. Kupnja i zamjena nekretnina se obavlja po tržišnoj cijeni, a odlukom nije propisan način utvrđivanja tržišne cijene. Početna cijena kod prodaje se utvrđuje na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka sukladno važećim cijenama za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina koje primjenjuje nadležna Porezna uprava. Odlukom o zakupu poslovnog prostora nije utvrđen rok za zaključivanje ugovora, vrijeme trajanja natječaja te vrijeme i mjesto otvaranja ponuda utvrđuje se odlukom o raspisivanju natječaja.

Istom odlukom utvrđeno je kome se mogu darovati nekretnine uz uvjet da je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. S ciljem utvrđivanja jednakih pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju nekretninama, uvažavajući propisana načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (načelo jednakosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti), internim aktima bi trebalo obuhvatiti sve postupke raspolaganja planirane strategijom te bi ovisno o postupku koji se provodi trebalo urediti pitanja početne, kupovne i tržišne cijene (vrijednosti). Također, trebalo bi propisati rokove provođenja postupaka davanja u zakup poslovnih prostora kako bi postupci trajali optimalno vrijeme radi izbjegavanja troškova/šteta za lokalnu jedinicu i ponuditelje, te postupak u slučaju da se nekretnina u prvom pokušaju ne proda.

U rujnu 1994. godine Grad Sisak, te Općine Sunja, Martinska Ves i Lekenik zaključili su sporazum o razdruživanju. Prema sporazumu svaka lokalna jedinica preuzima zemljište po teritorijalnom načelu, odnosno zemljište unutar katastarskih općina na svome teritoriju. Stanovi, poslovni prostori i ostali građevinski objekti pripadaju gradu, odnosno općini na čijem se području nalaze.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, za obavljanje funkcija iz svoga samoupravnog djelokruga Općina Sunja koristi 18 prostora površine 3 498 m<sup>2</sup>, tri prostora površine 79 m<sup>2</sup> koriste proračunski korisnici državnog proračuna, jedan površine 20 m<sup>2</sup> koriste političke stranke, pet prostora površine 262 m<sup>2</sup> udruge. Poslovni prostori koje Općina koristi za svoje potrebe odnose se na prostor u koji su smješteni upravni odjeli, a drugi se odnose na društvene domove, autobusni kolodvor, odmaralište (udio u objektu) i druge objekte.

Političke stranke povremeno koriste jedan poslovni prostor višestruke namjene, a pet prostora bez plaćanja zakupnine i režija koriste udruge. Prostori su dani na korištenje na temelju pojedinačnih odluka načelnika.

Općina Sunja je koncem 2014. godine upravljala i raspolagala stanom površine 63 m<sup>2</sup>. Stan je iznajmljen prema Odluci o davanju u najam stanova. Stan nije evidentiran u poslovnim knjigama, a u zemljišne knjige nije upisano vlasništvo Općine.

Za dva poslovna prostora koje koriste korisnici državnog proračuna nisu zaključeni ugovori kojima bi se ugovorila međusobna prava i obveze. Režijske troškove plaćaju korisnici.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 19/16) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku. Poslovni prostor u vlasništvu Općine Sunja te pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Sunja daje se u zakup putem javnog natječaja.

Odlukom o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 38/15) određuje se način i uvjeti davanja na privremeno korištenje prostorija društvenih domova u mjestima: Bestрма, Bobovac, Brđani Kosa, CrkveniBok, Donji Hrastovac, Kinjačka, Krivaj Sunjski, Papići, Sjeverovac, Staza, Sunja, Šaš i Timarci u svrhu održavanja raznih svečanosti (svadbe, rođendani, zabave, proslave, priredbe, skupovi, godišnje skupštine, predavanja, večeri kulture i u druge slične svrhe).

Općina Sunja upravlja svojim poslovnim prostorima na način da ih daje u zakup za koje sa zakupnikom potpisuje ugovor.

**Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Sunja**

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Sunja		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
OPĆINSKA ZGRADA Trg kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/3 k.o. Sunja	780	Poslovni prostor
Udruge <sup>1</sup>		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
„HVIDRA“ SUNJA Matije Gupca 2, Sunja kč.br. 1614 k.o. Sunja	879	Razno
TURISTIČKA UDRUGA „SUNJA“, „HRVATSKA ŽENA“ SUNJA, MOTO KLUB „IRON HEART“ SUNJA, KUD „SUNJANKA“ SUNJA, Matije Gupca 33, Sunja kč.br. 1162 k.o. Sunja	1071	Razno
ŠNK „MLADOST“ Bobovac, UDRUGA ZA OČUVANJE KULTURNE BAŠTINE „BOBOVAC“, KUD „SELJAČKA SLOGA“ BOBOVAC Bobovac 165, Bobovac, Sunja kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	447	Razno
STRELIČARSKI KLUB „SUNJA“, NK „SUNJSKI“ SUNJA,	295	Razno

<sup>1</sup> Udruge koje koriste prostore u vlasništvu Općine Sunja nemaju potpisane Ugovore o zakupu, nego im se temeljem zahtjeva po potrebi dodjeljuje potreban prostor korištenje.

Sajmište bb, Greda Sunjska, Sunja kč.br. 685 k.o. Greda Sunjska				
HRVATSKO-NORVEŠKO DRUŠTVO PRIJATELJSTVA „SUNJA“ SUNJA Trg kralja Tomislava 4A, Sunja kč.br. 1601/2 k.o. Sunja	3479		Razno	
<b>Zakup poslovnog prostora - trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Garaža za pogrebno vozilo Sajmište bb, Sunja, kč.br. 892/1, 893 k.o. Sunja	20,32	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	12.10.2016.	11.12.2021.
DJEČJI VRTIĆ BAMBI Matije Gupca bb, Sunja, kč.br. 1189 k.o. Sunja	219	DJEČJI VRTIĆ BAMBI	10.04.1997.	neodređeno
NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA Matije Gupca 33, Sunja kč.br. 1162 k.o. Sunja	394	NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA	28.04.2008.	neodređeno
<b>Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Uredski prostor, Trg kralja Tomislava 4, Sunja kč.br. 1601/2 k.o. Sunja	10,54	GEOMEDIATOR d.o.o. Petrinja	01.07.2016.	30.06.2021.
Uredski prostor Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/4 k.o. Sunja	20	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	01.01.2017.	31.12.2017.

Stan broj 1 Zagrebačka 4, Sunja kč.br. 1178/3 k.o. Sunja	62,60	Za stanovanje, najmoprimac Miroslav Knezić	10.06.2016.	10.06.2019.
<b>Zakup poslovnog prostor - domovi</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
DRUŠTVENI DOM SUNJA Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/4 k.o. Sunja	300	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
DRUŠTVENI DOM BOBOVAC Bobovac 165, Bobovac kč.br. 713/56 k.o. Bobovac	150	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
DOM KULTURE - PROSVJETNI DOM Blinjska Greda, kč.br. 467/5 k.o. Bestрма	79	Priredbe, svatovi, rođendani, karmine i dr.		
BOBOVAC - DOM Bobovac kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	311	Poslovna zgrada		
BRĐANI KOSA - DOM Brđani Kosa kč.br. 150/4 k.o. Brđani	553	Dom		
ČAPLJANI - DOM Čapljani kč.br. 242/1, 242/3 k.o. Čapljani	8632 (kč.br. 242/1) 651 (kč.br. 242/3)	Dom		
DONJI HRASTOVAC - DOM Donji Hrastovac kč.br. 602/3 k.o. Donji Hrastovac	928	Kuća i dvorište		
DONJI HRASTOVAC - DOM Donji Hrastovac kč.br. 863/1 k.o. Donji Hrastovac	2877	Odgojno obrazovni objekt - škola		

KRIVAJ SUNJSKI - DOM Krivaj Sunjski kč.br. 114/6 k.o. Krivaj Sunjski	100	Stambena zgrada
PAPIĆI - DOM Papići kč.br. 139/3, 143/8 k.o. Papići	809 (kč.br. 139/3). 2877 (kč.br. 143/8)	Dom i škola
PETRINJCI - ŠKOLA Petrinjci kč.br. 107/1, 107/2 k.o. Petrinjci	6830 (kč.br. 107/1), 5755 (kč.br. 107/2)	Škola (zajedničko vlasništvo RH i Općine Sunja)
SJEVEROVAC - DOM Sjeverovac kč.br. 36 k.o. Sjeverovac	1701	Kuća broj 36
STAZA - DOM Staza kč.br. 27/1 k.o. Staza	788	Kuća
STAZA - VATROGASNO SPREMIŠTE Staza kč.br. 27/4 k.o. Staza	1054	Vatrogasno spremište
DVORANA SVEN LASTA I RIBIČKI DOM Sunja kč.br. 1199/4, 1199/5 k.o. Sunja	780 (kč.br. 1199/4) 122 (kč.br. 1199/5)	Zgrada i skladište
VEDRO POLJE - DOM Vedro Polje Suvlasnički dio ½ kč.br. 74 k.o. Vedro Polje	385	Srušeni dom

Općina Sunja planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sunja i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sunja.

**Poslovno poduzetnička zona Sajmište** - Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj 23.06.1997. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Program razvoja i poticanja malog gospodarstva na području Općine Sunja. Navedenim Programom predviđeno je uspostavljanje zone za razvoj malog gospodarstva u ulici Sajmište. Zona se nalazi na površini od 10,33 ha i opremljena je strujom, vodom, telefonom te djelomično s cestom i odvodnjom. Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 51% zemljišta u vlasništvu države, a za što je pokrenut postupak za darovanje navedenog zemljišta pri Vladi RH.

**Poduzetnička zona Cvjetnjak** - zauzima površinu od 15 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon i cesta. Zona je namijenjena za djelatnost prerade otpadnih voda (kolektor) i ostale djelatnosti sukladno interesima poduzetnika.

**Poduzetnička zona Vajda** - zauzima površinu od 5,4366 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske i u tijeku je postupak rješavanja zahtjeva Općine Sunja za darovanjem navedene površine od strane Vlade RH. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon, cesta i željeznica. Zona je namijenjena za djelatnost prerade poljoprivrednih proizvoda.

16. veljače 2015. godine donesena je Odluka o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim

zonama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 4/15) kojom se uređuje način, uvjeti i postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno – poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja.

**Tablica 9. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone Sajmište**

<b>Popis čestica poduzetničke zone Sajmište</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Napomena</b>
1184/4	Sunja	6079	Hrvatske šume d.o.o
1184/5	Sunja	3833	Centar za vozila Hrvatske d.d.
1184/6	Sunja	3496	Robur d.o.o.
1184/7	Sunja	2770	Neven Žužić
1184/9	Sunja	5646	Hrvatske ceste d.o.o.
1184/2	Sunja	5142	RH, MUP
1184/3	Sunja	2995	Općina Sunja
1184/1	Sunja	20957	Općina Sunja – prodano NIL-Ž
1184/8	Sunja	16529	RH
892/2	Sunja	35856	RH

**Tablica 10. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone Vajda**

<b>Popis čestica poduzetničke zone Vajda</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Napomena</b>
2012/1	Sunja	54366	RH

**Tablica 11. Podaci o planiranoj poduzetničkoj zoni Cvjetnjak**

<b>Popis čestica poduzetničke zone</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Napomena</b>
802/1, 802/2, 802/3	Sunja	150000	RH

Općina Sunja nastavlja s programom razvoja u skladu s Programom razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2015. – 2020. godine, KLASA:302-01/15-01/02 URBROJ:2176/01-01-15-6 donesenim u Sisku, svibnja 2015. godine.

**Tablica 12. Podaci o građevinskim zemljištima koji su u zakupu**

<b>Zakup građevinskog zemljišta Općine Sunja</b>				
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Način zakupa</b>	<b>Akt raspolaganja</b>
1178	Sunja	7,2	Natječaj	Ugovor
1178	Sunja	16	Natječaj	Ugovor
2476	Sunja	20	Natječaj	Ugovor
2476	Sunja	20	Natječaj	Ugovor
1178	Sunja	9	Zahtjev	Rješenje 6 mj.

#### **4.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sunja KLASA: 340-01/16-01/23, URBROJ: 2176/17-03-16-01 od 15.12.2016. godine (Članak 8. stavak 2. Odluke). Ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja obuhvaćena Registrom iznosi 62.740 m i razvrstane su u jednu kategoriju. U registru je evidentirano 74 nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja, od kojih je 44.324,77 m makadamskih cesta i 13.400 m asfaltiranih nerazvrstanih cesta.

**Tablica 13. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja**

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja					
Oznaka dionice	Oznaka zemljišta/ime ulice	Katastarska općina	Katastarska čestica	Makadam/m	Asfalt/m
NC-GP1	Gradusa Posavska	Gradusa Posavska	357	2 700	
NC-SU1	Ul. Petra Krešimira	Sunja, Drljača	2490, 1687/1		2850
NC-SU2	Sisačka ulica	Sunja	2493	949,57	0
NC-SU3	Zadnji krak Dokman	Sunja	2001	90	0
NC-SU4	Komarevačka ulica	Sunja	2475/1	0	300
NC-SU5	Hercegovačka ulica	Sunja	1988	0	200
NC-SU6	Krak željeznička stanica	Sunja	2480	0	100
NC-SU7	Vukovarska ulica	Sunja	2489, 2297	200	300
NC-SU8	Ulica Kralja Zvonimira	Sunja	2491	0	100
NC-SU9	Ulica Sajmište	Sunja, Greda Sunjska	2476, 1437	305	<b>300</b>
NC-SU10	Dio Lj. Posavskog	Sunja	2479	0	300
NC-SU11	Zagrebačka ulica	Sunja	2492		250
NC-SU12	Ulica Brezje	Sunja	2488	1000	1150
NC-SU13	Frankopanska ulica	Sunja	2487/2, 2487/1	100	300
NC-SU14	Zrinska ulica	Sunja	2486	100	200
NC-SU15	Dio Radićeve ulice	Sunja	2483 (dio)	300	100
NC-KS16	Krivaj Sunjski	Krivaj Sunjski	264,209,15/3	830,20	0
NC-KS17	Krivaj Sunjski (A)	Krivaj Sunjski	256	0	100
NC-KS18	Krivaj Sunjski (B)	Krivaj Sunjski	259	50	100
NC-Ž19	Žreme prvi sokak	Žreme	534	0	200
NC-Ž20	Žreme drugi sokak	Žreme	544	0	200
NC-Ž21	Žreme nasip	Žreme, Sunja	543,2499	1400	
NC-B22	Bobovac prvi sokak	Bobovac	725	0	100
NC-B23	Bobovac	Bobovac	717	0	300
NC-B24	Bobovac (A)	Bobovac	709	0	700
NC-B25	Bobovac (B)	Bobovac	708/1	656,49	0
NC-B26	Bobovac (C)	Bobovac	710	300	0
NC-B27	Bobovac (D)	Bobovac	696	500	0
NC-STR28	Strmen	Strmen	724	400	0
NC-STR29	Strmen (A)	Strmen	731/1, 733, 734	200	0
NC-STR30	Strmen (B)	Strmen	710	600	0
NC-STR31	Strmen (C)	Strmen	767	900	0
NC-CB32	Crkveni Bok	Crkveni Bok	579	700	0
NC-CB33	Crkveni Bok (A)	Crkveni Bok	578	1200	0

NC-CB34	Crkveni Bok (B)	Crkveni Bok	567	800	0
NC-CB35	Crkveni Bok (C)	Crkveni Bok	572	1600	0
NC-IB36	Ivanjski Bok	Ivanjski Bok	495/2	600	0
NC-VGŽ37	Velika Gradusa Žice	Velika Gradusa	1428/2	1100	0
NC-VG38	Velika Gradusa prvi odvojak	Velika Gradusa	1446	400	
NC-SJ39	Sjeverovac - Kladari	Sjeverovac, Mala Gradusa	926, 379	2000	0
NC-MP40	Mala Paukova - Ž3245	Mala Paukova	402,409,403	3300	0
NC-ČT41	Četvrtkovac			400	0
NC-ČT42	Četvrtkovac			600	0
NC-ČT43	Četvrtkovac			300	0
NC-ČT44	Četvrtkovac			900	0
NC-RL45	Radonja Luka	Radonja Luka	241,242,244	1100	0
NC-VP46	Vedro Polje	Vedro Polje	80/9	100	0
NC-VP47	Vedro Polje (A)	Vedro Polje	94/2, 7/1, 8/2, 97/2, 40/2, 42/2	300	0
NC-ST48	Staza	Staza, Donji Hrastovac	1036, 1035, 1663	1950	1050
NC-ST49	Staza (A)	Staza	1039/1		1000
NC-POB50	Pobrđani (Kosa)	Pobrđani	284, 292, 291	2000	0
NC-ČAP51	Čapljeni Kosa	Čapljeni	337	1300	0
NC-JAS52	Jasenovčani	Jasenovčani	561, 562	1000	0
NC-JAS53	Jasenovčani (A)	Jasenovčani	563	200	0
NC-PAP54	Papići	Papići	250	900	0
NC-PAP55	Papići (A)	Papići	251	500	0
NC-KŠ56	Kostreši	Kostreši Šaški, Timarci	560,557, 528	900	0
NC-KŠ57	Kostreši (A)	Kostreši Šaški	562	0	1000
NC-KŠ58	Kostreši (B)	Koostreši Šaški	261/3, 563	0	300
NC-SLO59	Slovinci	Slovinci	1010	500	1200
NC-ŠŽS60	Šaš - željeznička stanica	Šaš	985, 986/1, 72/2, 75/2	0	700
NC-Š61	Šaš (A)	Šaš	986/1, 112/1, 111/1	500	0
NC-MŠ62	Mali Šaš	Šaš	997	900	0
NC-MŠ63	Mali Šaš (A)	Šaš	996	300	0
NC-ŠAŠK64	Šaški Karlovci	Šaš	989	1400	0
NC-PETP65	Prnjavor	Petrinjeci	939/1, 939/2, 944	2500	0
NC-SPGP66	Skelski prijelaz Gradusa Posavska	Gradusa Posavska	348	150	0
NC-SPB67	Skelski prijelaz Bobovac	Bobovac	713/58	200	0
NC-SPSS68	Skelski prijelaz Selišće Sunjsko	Selišće	224/1	150	0
NC-BCŽ49	Brđani Cesta - željeznička stanica	Brđani	897/1, 897/2	600	0
NC-PET70	Petrinjeci- kod škole	Petrinjeci	940/1	150	0
NC-PET71	Petrinjeci(A)	Petrinjeci	941	2000	0
NC-GS72	Greda Sunjska	Greda Sunjska	680	200	0
NC-BK73	Brđani Kosa (D224)				0
<b>UKUPNO:</b>				<b>44.324,77</b>	<b>13.400</b>

## 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 14.

**Tablica 14. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Sunja koje su za prodaju**

Popis nekretnina koje su na prodaji			
Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Kratki opis
1178/3 k.o. Sunja	62,60	stan	Stan broj 1, u Sunji, Zagrebačka ulica 4, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1178/3, k.o. Sunja, zk.ul. 2186, suvlasnički dio ¼, etažno vlasništvo (E-1) - dvosobni stan u prizemlju lijevo od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 62,60 m <sup>2</sup> i drvarnice broj 1 u dvorišnoj zgradi na čestici broj 1178/4. Energetski razred stana je E. Početna kupoprodajna cijena stana iznosi 176.935,21 kuna. Javni natječaj je objavljen 10.10.2016. u Večernjem listu, rok za dostavu ponuda 15 dana
70/3 k.o. Šaš	860	zgrada i dvorište	OPG A. I. – dopis kojim je izražena zainteresiranost za kupnju. Za nekretninu je podnesen zahtjev za izdavanje uporabne dozvole. Po eventualnom dobivanju uporabne dozvole treba izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine te raspisati javni natječaj
88 k.o. Pobrđani	4726	oranica luka pod putem	A. D. – pismo namjere za kupovinu općinskog zemljišta. Za predmetnu česticu pribavljena određena dokumentacija. Potrebno je pribaviti procjenu vrijednosti nekretnine te raspisati javni natječaj. *Problem: neriješeni imovinsko pravno odnosi.
242/1 k.o. Čapljeni	8632	oranica u brdu	V. M. – pismo namjere za kupovinu općinskog zemljišta Obzirom da se na čestici nalazi društveni dom, potrebno je prvo izvršiti parcelaciju čestice i odvojiti u zasebnu česticu dio na kojem se nalazi objekt društvenog doma. Prema savjetu geodete prvo treba zatražiti uporabnu dozvolu, što je i učinjeno, da bi se moglo napraviti cijepanje čestice. Nakon tih postupaka izvršit će se procjena vrijednosti nekretnine i raspisati javni natječaj.

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13 i 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12 i 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07 i 9/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 105/09 i 98/11),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

29. lipnja 2015. godine donesena je Odluka o samostalnom pokretanju postupka realizacije projekata malih hidroelektrana na postojećim obnovljenim mlinovima u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 27A/15) kojom je donesena odluka o samostalnom pokretanju postupka projektiranja, ishoda potrebnih suglasnosti, prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i sve ostale aktivnosti potrebne radi realizacije projekta. Općina Sunja u 2017. godini ima u planu nastaviti s realizacijom ovog projekta.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 15. navedeni su razvojni projekti Općine Sunja.

**Tablica 15. Razvojni projekti Općine Sunja**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe projekta</b>
Nabava i postavljanje turističke signalizacije	2017
Izrada informativnih letaka o ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji	2017
Izgradnja mini hidroelektrane	2017
Memorijalni park sa spomen obilježjima braniteljima i civilnim žrtvama Domovinskog rata u Sunji	2017
Izrada projektne dokumentacije za Društveni dom »SOKOLANA«	2017
Izgradnja nogostupa	2017/2018
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja općinske tržnice - zelena i stočna	2017-2019
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja skloništa za životinje	2017-2019
Izrada letka o zbrinjavanju otpada i edukacija stanovništva	2017-2019
Izrada projektne dokumentacije prema Idejnom rješenju za darovanje zemljišta (Uljanik) i izgradnja reciklažnog dvorišta	2017-2019
Izrada projektne dokumentacije prema Idejnom rješenju za darovanje zemljišta (Uljanik) i izgradnja prostora za Komunalac	2017-2019
Izgradnja mrtvačnice na groblju Sunja	2017-2019
Uređenje okoliša oko građevinskih objekata u vlasništvu Općine	2017/2019
Izrada projektne dokumentacije (Uljanik) i izgradnja Sajmišne ulice (Uljanik)	2017-2019
Izrada idejnog rješenja za darovanje zemljišta (prostor Vajde), projektne dokumentacije za poduzetničku zonu i izgradnja	2017-2019
Izgradnja ceste	2017/2020
Unutarnje uređenje i opremanje mrtvačnice	2017/2020
Izgradnja autobusnih stajališta	2017/2020
Uređenje nerazvrstanih cesta na području općine	2017/2020
Uređenje javnih površina na području općine i postavljanje odmorišta	2017/2020
Odvodnja oborinskih voda i uređenje kanalske mreže	2017/2020
Rekonstrukcija postojećeg kolnika na području općine	2017/2022
Dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćivača otpadnih voda	2017/2022
Izrada idejnog rješenja cestovne povezanosti naselja uz Sunjsko polje kroz Sunjsko polje u cilju razvoja turističke ponude	2017-2022
Izgradnja parkirališta na grobljima	2018
Izgradnja ceste u Sisačkoj ulici	2018
Izgradnja spremišta i nadstrešnice za komunalnu opremu	2018
Izrada turističke brošure općine	2018
Opremanje mrtvačnica	2019
Izgradnja ceste u Bobovcu (groblje NC)	2019
Uređenje društvenog doma u Sunji	2019
Izgradnja nove i modernizacija postojeće javne rasvjete	2019
Izgradnja dječjeg vrtića	2019
Izgradnja šetnica uz rijeku Sunju	2019
Ugradnja solarnih panela i fotonaponskog sustava na zgradu Općine	2019
Izgradnja mreže sustava navodnjavanja	2019
Izrada Plana turističke ponude	2019
Izgradnja regionalno - edukativno - turističkog centra	2019
Izgradnja riječnog pristaništa	2025
Izgradnja plinovoda na području općine	2030

**Tablica 16. Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2017. godini**

<b>Nekretnine za koje Općina Sunja planira rješavati imovinsko-pravne odnose</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nekretnine</b>
156	Čapljani	468	Za neplodno – pojište u postupku je prikupljanje dokumentacije za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i upis prava vlasništva na Općinu Sunja. Na čestici se nalazi pumpna stanica za lokalni vodovod, za što Općina plaća potrošnju struje i održava taj lokalni vodovod.
357/2	Velika Gradusa	252	Za vorište u selu 108 m <sup>2</sup> i Zgrada u selu 144 m <sup>2</sup> u postupku je prikupljanje dokumentacije za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i upis prava vlasništva na Općinu Sunja. Na čestici se nalazi zgrada – društveni dom. Mještani sela Velika Graduša iznose tvrdnje da je to zemljište zamijenjeno s vlasnicom za jednu drugu česticu, međutim to nikada nije provedeno u zemljišnim knjigama.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 79/10, 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija,
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine«, broj 114/15, 122/15).

Općina Sunja ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2017. godine. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJ**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Nakon prijenosa u korištenje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave bi dio prihoda od njihova korištenja zadržala za sebe, dio bi iskoristila za tekuće i izvanredno održavanje a ostatak bi bio prihod državnog proračuna.

Na takav način bi se izašlo u susret jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u njihovim zahtjevima koji se odnosi na zadovoljavanje socijalnih, kulturnih, komercijalnih ili drugih potreba a s druge strane ostvarilo bi se načelo funkcionalnosti upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske jer bi nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske bile u uporabi i ostvarivao bi se određeni prihod od njih.

U praksi bi to značilo da bi jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime i za račun Republike Hrvatske, obavljali sve poslove upravljanja stanovima i poslovnim prostorima, uključujući i davanje u najam odnosno zakup a rukovodeći se načelom dobrog gospodara, te bi iz ostvarenih prihoda podmirivale troškove održavanja a preostali iznos koji bi bio ostvaren u određenim omjerima podijelio bi se između državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Zahtjevima za darovanje građevinskog zemljišta treba pristupiti odgovorno i maksimalno onemogućiti špekulacije.

Zahtjevima za darovanjem u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata treba udovoljavati u što kraćem roku kako država ne bi bila prepreka u unapređenju komunalnog standarda građana.

Kod svih ostalih zahtjeva treba voditi računa o njihovoj ekonomskoj opravdanosti imajući u vidu projektnu i financijsku dokumentaciju, te bi se tim zahtjevi bili rješavani ili darovanjem ili češće osnivanjem prava građenja u korist investitora koji može biti ili javna ustanova ili privatni partner u postupku javnog –privatnog partnerstva.

U praksi se javljaju i slučajevi u kojima su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolagale nekretninama (česticama) koje su bile vlasništvo Republike Hrvatske u korist trećih osoba, a te su osobe u dobroj vjeri stekle pravo vlasništva. U tim slučajevima bi bila moguća analogna primjena članka 49. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom, pa bi se trećoj osobi koja je u dobroj vjeri stekla pravo vlasništva na tim nekretninama ex lege priznalo pravo vlasništva a Republika Hrvatska bi umjesto stvarnopravnog zahtjeva protiv jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prihvatila isplatu tržišne vrijednosti.

Potrebno je skrenuti pozornost na određene nedostatke Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Naime, na zahtjev Republike Hrvatske, odnosno tijela i društava u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne samouprave oslobađaju ta tijela i društva od naknada za stjecanje određenog prava. Međutim, u slučaju kada jedinice lokalne samouprave potražuju takva prava, u pravilu ih ne mogu ostvariti zbog šutnje administracije te nerijetko pokreću postupke izvlaštenja ili drugih postupaka stjecanja potrebnih prava uz plaćanje naknada. Stoga je, u tom smjeru, potrebno pokrenuti inicijativu za izmjene i dopune predmetnog zakona kako bi se jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave olakšalo postupanje.

Općina Sunja planira provesti legalizaciju objekata koji se vode pod vlasništvom starog režima.

Općina Sunja upravlja nekretninama koje naslijeđene iz vremena jugoslavenske komunističke vladavine te se kao takve i na dalje vode u zemljišnim knjigama i katastru. Za navedene nekretnine Općina Sunja planira provesti postupak legalizacije (vidi tablicu 17) te urediti stvarno stanje kojem je vlasnik Općina Sunja.

**Tablica 17. Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira provesti legalizaciju**

<b>Popis nekretnina za koje Općina Sunja planira provesti legalizaciju</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nekretnine</b>
685	Greda Sunjska	156,50	Nadstrešnica u ulici Greda Sunjska 2A, Greda Sunjska, Sunja.
114/6	Krivaj Sunjski	100	Društveni dom Krivaj Sunjski na adresi Krivaj Sunjski bb, Krivaj Sunjski, Sunja
139/3	Papići	130	Društveni dom Papići na adresi Papići 14A, Papići, Sunja
27/1	Staza	458,94	Društveni dom Staza na adresi Staza 86C, Staza, Sunja.
27/4	Staza	185,76	DVD dom Staza, Staza 86A, Staza, Sunja.
892/1 1437 9999/2	Sunja	124,05	Mrtvačnica Sunja na adresi Sajmište 6, Sunja.

1162	Sunja	394	Narodna knjižnica i čitaonica, Kulturni centar „Šmigmator“, adresa Matije Gupca 33, Sunja.
1187/4	Sunja	225	Poslovna zgrada u ulici Matije Gupca 28, Sunja.
1189	Sunja	282	Dječji vrtić „Bambi“ u ulici Matije Gupca bb, Sunja.
1199/3	Sunja	386	Zgrada Općine koja se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1199/4	Sunja	891	Društveni dom koji se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1199/5	Sunja	122	Ribički dom na adresi Trg kralja Tomislava 5b, Sunja.
1601/2	Sunja	257,50	Sportski objekt kuglana, „Dom mladih“ na adresi Trg kralja Tomislava 4, Sunja.
1614	Sunja	879	DOM DRUŠTVENE NAMJENE (HVIDRA, UHDDR, Udruga Treća dob) Matije Gupca 3, Sunja
2096	Sunja	76	Mlin u ulici Vladimira Nazora bb, Sunja.
2193/1	Sunja	117	Mlin u ulici Vladimira Nazora bb, Sunja.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12), Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 15/15),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), vezan za postupke dodjele ugovora o koncesijama i ugovora o javnoj nabavi,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa

(maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Sunja nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja bit će postavljen widget *Imovina* gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja  
Registra imovine u 2017. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Sunja	Općina Sunja u svom Registru imovine ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Sunja	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sunja poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13 i 18/16) i Uredbi o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja.</p>

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96, 79/07),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 144/12),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Sisačko - moslavačke županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sunja, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Sunja zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Sunja te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem

katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2017. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Sunja zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Sunja u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2017. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Sunja učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Sunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Sunja.

**Tablica 19. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## 12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN DUUDI-u

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine i da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane DUUDI-a Općini Sunja ali i nekretnine u pogledu kojih je Općina Sunja zatražila darovanje od DUUDI-a a nije ostvareno.

Tablica 20. Darovane nekretnine od DUUDI-a

Nekretnine koje je Općina Sunja dobila na dar od DUUDI-a					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
1614	Sunja	120 110 649	kuća gospodarski objekt dвориšte	za potrebe Općine	Ugovor o darovanju nekretnina od 08.06.1999.
1615	Sunja	923	voćnjak	za potrebe Općine	Ugovor o darovanju nekretnina od 08.06.1999.
1616	Sunja	756	oranica	za potrebe Općine	Ugovor o darovanju nekretnina od 08.06.1999.

Tablica 21. Zatražena darovanja od DUUDI-a

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Sunja zatražila darovanje od DUUDI-a a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
2012/1	Sunja	54366	ekonomsko dvorište u Ulici branitelja Sunje	Izgradnja poslovne zone (predviđeno u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sunja)	03.08.2015.
1703	Sunja	35541	šuma	Reciklažno dvorište. Traži se površina 5270 m <sup>2</sup> . Izrađeno je Idejno Rješenje. 12.11.2015. zaprimljen dopis DUUDI-a kojim se traži dopuna dokumentacije s pravomoćnom lokacijskom dozvolom za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat ovjeren od nadležnog upravnog tijela za prostorno uređenje da je u skladu s lokacijskom dozvolom. Općina nije dalje postupala.	22.10.2015.
2341	Sunja	1889	oranica u Podrićevoj	Izgradnja dječjeg igrališta.	22.10.2015. i 09.12.2015. MUP-u poslano očitovanje o namjeri korištenja nekretnine i o podnesenom zahtjevu prema DUUDI-u
1187/1	Sunja	1920	oranica Matije Gupca	Izgradnja dječjeg vrtića. Izrađeno je idejno rješenje. 12.11.2015. DUUDI je zatražio dopunu dokumentacije s pravomoćnom	23.10.2015.

				lokacijskom dozvolom za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat ovjeren od nadležnog upravnog tijela za prostorno uređenje da je u skladu s lokacijskom dozvolom. Općina nije dalje postupala.	
--	--	--	--	--	--