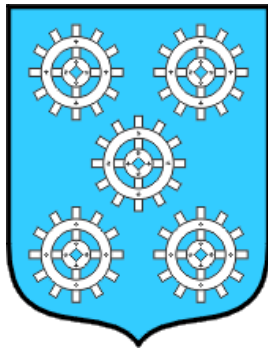


**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2024. GODINU**

Sunja, srpanj 2025.

SADRŽAJ

1.UVOD	4
2.IZVJEŠĆA O GODIŠNJIH PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SUNJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	13
2.3.1.PODUZETNIČKA ZONA	15
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	16
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	17
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	22
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	23
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	24
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	25
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	26
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	29
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	31
3.GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	31
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA“	34
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SUNJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	39
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST.....	41
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	45
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SUNJA“	46
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	49
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SUNJA“	

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	10
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	19
TABLICA 4. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	21
TABLICA 5. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA KOJE SU SE PRODALE TIJEKOM 2024. GODINE	22
TABLICA 6. RAZVOJNI PROJEKTI KOJE JE OPĆINA SUNJA REALIZIRALA TIJEKOM 2024. GODINE.....	24
TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2024. GODINI	25
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2024. GODINE	25
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	29
TABLICA 10. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA SUNJA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	31
TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	33

1. UVOD

Općina Sunja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom Općine Sunja donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja, te se izrađuje jednom godišnje u tekućoj godini za prethodnu. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljачkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sunja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SUNJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Sunja predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sunja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sunja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 26. lipnja 2017. godine, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 21.ožujka 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 14. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu koji je donesen 30. listopada 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2021. godinu koji je donesen na 29.sjednici Općinskog vijeća održanoj 10.12.2020.godine («Službeni vjesnik«, broj: 79/20), Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine koja je donesena 21. ožujka 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu koji je donesen 8.srpnja 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu koji je donesen 13. listopada 2023. godine i Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sunja za 2025. godinu koji je donesen 16. rujna 2024. godine. Također, Općina Sunja redovno izrađuje i Izvješća o provedbi Planova upravljanja imovinom.

Smjericama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sunja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sunja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sunja da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja

Općine Sunja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Općine Sunja u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje imovinom:

»Službeni vjesnik«, broj 11/24

- Ispravak Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 17/24

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u sektor nerazvrstanih cesta (gradnja ili rekonstrukcija nerazvrstane ceste) - NC Bobovac, k.č. 708/1, k.o. Bobovac,
- Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 44/24

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stambene i gospodarske zgrade i građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja,
- Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 57/24

- Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa,
- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2024. godinu,
- Program o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 72/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2025. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 81/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu,
- Odluka o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za 2024. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 95/24

- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2025. godinu,

- Proračun Općine Sunja za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 112/24

- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2024. godinu,
- Program o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Program o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2024. Općina Sunja imala je 15 službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu i 1 dužnosnika, na Javnim radovima bilo je zaposleno 5 osoba, dok je u Programu „Zaželi“ bilo zaposleno 25 osoba (25 zaposlenica). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sunja

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Sunja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sunja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sunja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za

prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sunja

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
Sisački vodovod d.o.o.	Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak	84218628128	36.879.009,88	8.827.562,21	-1.331.280,22	150	0,48%
Komunalac Sunja d.o.o. Sunja	Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja	30460601167	2.654.45	521.795,52	-105.693,87	30	100%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Sunja kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni vjesnik«, broj 11/24

- Ispravak Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 17/24

- Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 57/24

- Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa.

»Službeni vjesnik«, broj 72/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2025. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 81/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu,
- Odluka o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Sunja

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Sunja		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
OPĆINSKA ZGRADA Trg kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/3 k.o. Sunja	780	Poslovni prostor

Udruge ¹				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
„HVIDRA“ SUNJA Matije Gupca 2, Sunja kč.br. 1614 k.o. Sunja	879	Razno		
TURISTIČKA UDRUGA „SUNJA“, „HRVATSKA ŽENA“ SUNJA, MOTO KLUB „IRON HEART“ SUNJA, KUD „SUNJANKA“ SUNJA, Matije Gupca 33, Sunja kč.br. 1162 k.o. Sunja	1071	Razno		
ŠNK „MLADOST“ Bobovac, UDRUGA ZA OČUVANJE KULTURNE BAŠTINE „BOBOVAC“, KUD „SELJAČKA SLOGA“ BOBOVAC Bobovac 162, Bobovac, Sunja kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	447	Razno		
STRELIČARSKI KLUB „SUNJA“, NK „SUNJSKI“ SUNJA, Greda Sunjska 2A, Sunja kč.br. 685 k.o. Greda Sunjska	295	Razno		
HRVATSKO-NORVEŠKO DRUŠTVO PRIJATELJSTVA „SUNJA“ SUNJA Trg kralja Tomislava 4A, Sunja kč.br. 1601/2 k.o. Sunja	3479	Razno		
STAN U STAMBENOJ ZGRADI, Zagrebačka ulica 4, Sunja k.č.1178/3 k.o. Sunja	62,60	Stan Ugovor je potpisan s M.K., 30.09.2022. i traje do 30.09.2024.		
Zakup poslovnog prostora - trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
UREDSKI PROSTOR Trg kralja Tomislava 3 k.č. 1199/3	20	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	01.03.2021.	neodređeno
DJEČJI VRTIĆ BAMBI	219	DJEČJI VRTIĆ	10.04.1997.	neodređeno

¹Udruge koje koriste prostore u vlasništvu Općine Sunja nemaju potpisane Ugovore o zakupu, nego im se temeljem zahtjeva po potrebi dodjeljuje potreban prostor korištenje.

Matije Gupca bb, Sunja, kč.br. 1189 k.o. Sunja		BAMBI		
NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA Matije Gupca 33, Sunja kč.br. 1162 k.o. Sunja	394	NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA	28.04.2008.	neodređeno
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Uredski prostor Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/3 k.o. Sunja, soba E	19,11	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	11.03.2021.	31.12.2023.
Zakup prostora - domovi				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
DRUŠTVENI DOM SUNJA Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/4 k.o. Sunja	300	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
DOM KULTURE - PROSVJETNI DOM Blinjska Greda, kč.br. 467/5 k.o. Bestрма	79	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
BOBOVAC – DRUŠTVENI DOM Bobovac 162 kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	311	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
BRĐANI KOSA - DRUŠTVENI DOM Brđani Kosa 1F kč.br. 150/4 k.o. Brđani	194	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
DONJI HRASTOVAC - DOM Donji Hrastovac kč.br. 602/3 k.o. Donji Hrastovac	928	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
KRIVAJ SUNJSKI - DOM Krivaj Sunjski kč.br. 114/6 k.o. Krivaj Sunjski	129	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		
PAPIĆI – DRUŠTVENI DOM Papići 14A kč.br. 139/3, k.o. Papići	131	Svatovi, rođendani, karmine i dr.		

SJEVEROVAC - DOM Sjeverovac kč.br. 36 k.o. Sjeverovac	1701	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
STAZA – DRUŠTVENI DOM Staza kč.br. 27/4 Staza 86C k.o. Staza	344	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
STAZA - VATROGASNO SPREMIŠTE Staza kč.br. 27/4 Staza 86A k.o. Staza	186	Vatrogasno spremište
DVORANA SVEN LASTA I RIBIČKI DOM Sunja kč.br. 1199/4, 1199/5 k.o. Sunja	780 (kč.br. 1199/4) 122 (kč.br. 1199/5)	Zgrada i skladište
VELIKA GRADUSA - DRUŠTVENI DOM Velika Gradusa 27 kč.br. 357/2 k.o. Velika Gradusa	144	Društveni dom

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja:

»Službeni vjesnik«, broj 11/24

- Ispravak Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja

»Službeni vjesnik«, broj 17/24

- Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja

»Službeni vjesnik«, broj 38/24

- Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2023. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 44/24

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stambene i gospodarske zgrade i građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sunja,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 57/24

- Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa,
- Program o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 72/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2025. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 81/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu,
- Odluka o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja.

»Službeni vjesnik«, broj 95/24

- Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 112/24

- Program o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Program o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18,138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sunja i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sunja.

Poslovno poduzetnička zona Sajmište - Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj 23.06.1997. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Program razvoja i poticanja malog gospodarstva na području Općine Sunja. Navedenim Programom predviđeno je uspostavljanje zone za razvoj malog gospodarstva u ulici Sajmište. Zona se nalazi na površini od 10,33 ha i opremljena je strujom, vodom, telefonom te djelomično s cestom i odvodnjom. Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 51% zemljišta u vlasništvu države, a za što je pokrenut postupak za darovanje navedenog zemljišta pri Vladi RH. Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 28. sjednici, održanoj 17.09.2020. godine donijelo je Odluku o osnivanju „Poslovno poduzetničke zone u Sunji u ulici Sajmište“ („Službeni vjesnik“ broj 57/20).

Poduzetnička zona Cvjetnjak - zauzima površinu od 15 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon i cesta. Zona je namijenjena za djelatnost prerade otpadnih voda (kolektor) i ostale djelatnosti sukladno interesima poduzetnika. Poduzetnička zona Cvjetnjak predviđena je u prostorno planskoj dokumentaciji, ali nikada nije donesen akt o osnivanju zone.

Poduzetnička zona Vajda - zauzima površinu od 5,4366 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske i u tijeku je postupak rješavanja zahtjeva Općine Sunja za darovanjem navedene površine od strane Vlade RH. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon, cesta i željeznica. Zona je namijenjena za djelatnost prerade poljoprivrednih proizvoda. Dana 14.03.2022. godine zaprimljena je Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Sunja od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

16. veljače 2015. godine donesena je Odluka o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 04/15) kojom se uređuje način, uvjeti i postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno – poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja.

Tijekom 2024. godine u Sunji je potpisan ugovor za izradu studije izvedivosti za poduzetničku zonu „Vajda“. Riječ je o ključnom dokumentu koji će analizirati tehničke, financijske i tržišne aspekte potrebne za pokretanje i izgradnju zone. Cilj je stvoriti uvjete za dolazak investitora, otvaranje radnih mjesta i gospodarski oporavak ovog područja.

Studija će obuhvatiti analizu lokacije, potrebne infrastrukture, tržišnih potreba i mogućnosti financiranja projekta. Po završetku studije, slijedi izrada projektne dokumentacije i priprema za prijavu na natječaje za sufinanciranje, uključujući i EU fondove.

Razvoj poduzetničke zone „Vajda“ predstavlja važan iskorak za jačanje lokalnog gospodarstva i stvaranje boljih uvjeta za život u općini Sunja.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22,4/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sunja KLASA: 340-01/16-01/23, URBROJ: 2176/17-03-16-01 od 15.12.2016. godine (Članak 8. stavak 2. Odluke). Općinsko vijeće Općine Sunja na 17. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2019. godine, donijelo je izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 37/19).

Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2024. godine donijelo je Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja gdje su uvrštene čestice 332/1 i 329 k.o. Čapljani kao javno dobro u općoj uporabi.

2.4. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sunja

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspoložbe nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Sisačko - moslavačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 18. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sunja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sunja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Općine Sunja					
Kč.br	K.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1735/1	Sunja	8836	Zemljište za sport	Sunja	Općina Sunja
1735/3	Sunja	2901 115	Zemljište za sport Dvorišna zgrada	Sunja	Općina Sunja
685	Greda Sunjska	8992	Zemljište za sport	Greda Sunjska	Općina Sunja
713/57	Bobovac	7923	Nogometno igralište	Bobovac	Sportski nogometni klub Mladost Bobovac

Općina Sunja godišnjim popisom imovine i obveza na koncu 2017. popisala je nogometna igrališta koja su evidentirana u poslovnim knjigama te ih je upisala u Evidenciju imovine. Za k.č. 1735/1 i 1735/3 Općina Sunja i Sisačko-moslavačka županija su 24. siječnja 2024. godine potpisale Sporazum o partnerstvu u provedbi projekta „Uređenje igrališta u Sunji“ KLASA: 363-02/24-01/01; URBROJ: 2176-17-01-24-4. Procijenjena vrijednost dokumentacije, dozvola i radova je iznosila 100.000,00 eura bez PDV-a. Nakon provedene javne nabave i prema dodatku Sporazuma o partnerstvu u provedbi projekta „Uređenje igrališta u Sunji“, KLASA:363-02/24-01/01; URBROJ: 2176-17-01-24-8, sklopljenog 24. srpnja 2024. godine ukupna vrijednost projekta je 261.431,31 eura s PDV-om. Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova je osiguralo sredstva u iznosu 60.000,00 eura, Sisačko-moslavačka županija sredstva u iznosu 125.000,00 eura u Proračunu za 2024. godinu, dok Općina Sunja snosi 76.431,31 euro troškova za uređenje igrališta i zgrade na k.č. 1735/1 i 1735/3 u k.o. Sunja.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općina Sunja usvojila je Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 73/19).

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sunja vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- vodila analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu.

Općina u budućnosti planira:

- Kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima, jasno će biti utvrđena međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba. To uključuje definiranje načina upravljanja i korištenja objekata, pokriva troškova upravljanja, nadzora nad korištenjem te drugih važnih aspekata koji se odnose na očuvanje i unaprjeđenje funkcionalnosti i estetske vrijednosti stadiona i igrališta.
- Provest će se analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta, s ciljem procjene učinkovitosti tih procesa. Na temelju tih analiza, utvrdit će se načini za unapređenje upravljanja i korištenja objekata, uključujući uvođenje i primjenu kriterija i pokazatelja učinkovitosti, kao i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.
- Utvrdit će se ovlasti i odgovornosti svih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima. Osim toga, uspostaviti će se sustav nadzora nad upravljanjem i korištenjem tih objekata, koji uključuje izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima. Ako se pokaže da se poslovi ne obavljaju prema planu ili da ciljevi nisu ispunjeni, poduzet će se odgovarajuće mjere. Time će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja, što će omogućiti sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima te zadovoljenje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 4. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5 . Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Sunja

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nekretnine koje je Općina Sunja prodala tijekom 2024. godine navedene su u narednoj tablici.

Tablica 5. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Sunja koje su se prodale tijekom 2024. godine

Popis nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koje se prodale			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
282	565	kuća u krćima	k.o. Sunja
52/4	3467	livada kobilarnica	k.o. Donji Hrastovac
53/4	971	livada kobilarnica	k.o. Donji Hrastovac
1568	388	kuća podkućnica	k.o. Sunja
184/64	6798	stari brijeg	k.o. Radonja Luka
184/65	547	stari brijeg	k.o. Radonja Luka
11	1673	dvorište, gospodarska zgrada	k.o. Papići
143/8	2877	dvorište i javna zgrada	k.o. Papići
1615	923	voćnjak	k.o. Sunja
1616	756	oranica	k.o. Sunja
1034	3443	oranica grunti	k.o. Sunja
1566	1730	livada podkućnica	k.o. Sunja
1567	424	voćnjak podkućnica	k.o. Sunja
210/5	205	vinograd na brdu	k.o. Staza
211/5	450	vinograd na brdu	k.o. Staza
161/8	4758	oranica u kućištah	k.o. Staza

Tijekom 2024. godine Općina Sunja nije kupila nekretnine.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18,155/23),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20,43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Sunja nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2024. godine.

Tablica 6. Razvojni projekti koje je Općina Sunja realizirala tijekom 2024. godine

Projekti
Izrada projektne dokumentacije i izgradnja općinske tržnice – zelena
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju poduzetničke zone (Vajda)
Izrada projektne dokumentacije za završne radove na igralištu kraj O.Š.Sunja (ŠRC)
Modernizacija nerazvrstanih cesta na području općine
Ulaganje u predškolski odgoj (proširenje kapaciteta Dječjeg vrtića Bambi) Mjera 7.4.1.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja procijenila je nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 7. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2024. godini

Popis nekretnina			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
30/8	1000	pašnjak u bijelevinah	k.o. Novoselci
8	7927	oranica u tavanich	k.o. Petrinjci
210/5	205	vinograd na brdu	k.o. Staza
211/5	450	vinograd na brdu	k.o. Staza
1615	923	voćnjak	k.o. Sunja
1616	756	oranica	k.o. Sunja

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

S ciljem ostvarivanja što dosljednijeg upravljanja imovinom Općina Sunja kontinuirano radi na rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Općina Sunja je tijekom 2024. godine rješavala imovinsko-pravne odnose za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2024. godine

Popis nekretnina			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
30/8	1000	pašnjak u bijelevinah	Uknjižba sa Općenarodne imovine na Općinu Sunja
77/5	2291	oranica u kućistah	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
154/9	3841	oranica u kućistah	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
192/5	4417	šuma krčevina na brdu	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju

210/5	205	vinograd na brdu	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
211/5	450	vinograd na brdu	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
247/5	4212	šuma potok na brdu	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
439/5	1870	livada u novinah	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
504/4	2428	livada čirit u kozaricah	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
582	3485	oranica u urijah	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
658/47	2672	livada u jaseniku	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
155/6	1824	oranica u kućistah	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
461/2	568	kuća i dvorište u selu	Uknjižba na Općinu Sunja temeljem rješenja o nasljeđivanju
990	1620	poljski put	Uknjižba sa Općenarodne imovine na Općinu Sunja
1653	845	poljski put	Uknjižba sa Općenarodne imovine na Općinu Sunja
30/7	1000	pašnjak u bijelevinah	Uknjižba sa Općenarodne imovine na Općinu Sunja

2.9. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Sunja postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Kontinuirano se unose podaci o novim česticama u Središnji registar koje Općina riješi, a tako se i brišu čestice koje se prodaju ili koje se uknjiže na fizičke osobe. Općina Sunja postupila je sukladno Zakonu o Središnjem registru državne imovine te evidenciju

imovine uvezla u Središnji registar državne imovine izuzev čestica za koje postoji interes stranaka za kupnju. Također, iz Središnjeg registra državne imovine se izbrisala nekretnina koja je na temelju presude suda prešla u vlasništvo druge jedinice samouprave.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sunja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuivat će potrebne informacije.	Općina Sunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Sunja provela je savjetovanje s javnošću za Strategije i Planove upravljanja imovinom. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Nekretnine koje je Općina Sunja zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine navedene su u narednoj tablici.

Tablica 10. Nekretnine koje je Općina Sunja zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje Općina Sunja planira zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Br. Čestice	K.o.	Opis nekretnine/Razlog za darovanje
892/2 i 1184/8	Sunja	Za izgradnju zgrade komunalnog pogona
2341	Sunja	Za izgradnju igrališta

Općina tijekom 2024. godine nije dobila čestice od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17,151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog

planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sunja Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sunja“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sunja Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sunja“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)	Ostvareno (1)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		

<p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21)</p> <p>Statut Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 09/21,75/21)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 19/16)</p> <p>Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 38/15)</p>	<p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>						
---	---	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

STANOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/N AČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno(3)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21) Statut Općine	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno(0)		

	Sunja („Službeni vjesnik" Općine Sunja 09/21,75/21)		ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Sunja	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (6) Ciljana (3)	Ostvareno(0)	Poljoprivredno zemljište	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (14) Ciljana (11)	Ostvareno(11)	8 poljoprivrednih i 6 građevinskih	

<p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20,101/23, 36/24)</p>	<p>ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
---	---	---	--	--	--	--	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sunja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno(2)		
	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno(0)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama								

	(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	odbora i uprava društva	uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici						
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Komunalac Sunja d.o.o. Sunja 521.795,52 € Sisački vodovod d.o.o. 8.827.562,21	Ostvareno(9.349.357,73 eura)	Ukupni prihodi za sva trgovačka društva tijekom 2024. godine	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sunja	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno(2)		

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni	1. Sklapanje okvirnog ugovora/narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (8) Ciljana (5)	Ostvareno(9)		Sklapanje Ugovora/Narudžbenice s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina.

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (14) Ciljana (11)</p>	<p>Ostvareno(9)</p>	
--	---	--	---	--------------------------------------	-------------	--------------------------------------	---------------------	--

			poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.						
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno(9)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno(0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sunja	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(1)		
	Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća		Broj akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(1)			
	Donošenje dokumenata od strane načelnika		Broj akata	Broj	Polazno (1)	Ostvareno(1)			

						Ciljano (1)			
--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sunja“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sunja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sunja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina	Kontinuirano Ostvareno(0)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

						(automobil) Polazna (2) Ciljana (1)	Ostvareno(0)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sunja	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina (automobil) Polazna (2) Ciljana (1)	Kontinuirano Ostvareno(0)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (3) Ciljana (12)	Ostvareno(0)		

državne imovine									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023.	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom i Plana upravljanja imovinom
		2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.-2028.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

<p>Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p>	<p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	<p>Izmjene i dopune Provedbenog programa i Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa</p>
--	--	--	--	--	-------------	---------------------------------------	----------------------	--

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sunja“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sunja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne Novine», broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno(4)	/	Voditelj riznice, viši referent za poslove općinskog načelnika, općinskog vijeća i imovinsko pravne poslove, referent za društvene djelatnosti, voditelj projekta i administrator-koordinator projekta
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno(5)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno(5)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno(2)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno(2)		

		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvaren (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (80) Ciljana (80)	Ostvaren (80)		