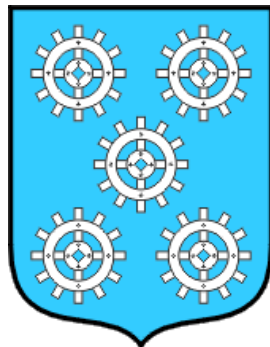


**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2019. GODINU**

KLASA :940-01/20-01/07
URBROJ:2176/17-03-20-1

Sunja, rujan 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	7
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	8
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	8
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	10
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	11
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	13
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o	14
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o	18
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	19
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	22
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	24
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	28
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	30
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA	32
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	39
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	40
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	43

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2018. I 2019. GODINI	8
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SUNJA	9
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA U 2019. GODINI.....	12
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAKI BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. I 2019. GODINU.....	13
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA SUNJA PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2019. GODINI	38
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI	41
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	45

1. UVOD

Općina Sunja treći put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sunja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sunja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sunja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. lipnja 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za

2017. godinu) koji je donesen 28. lipnja 2017. godine., Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 14. prosinca 2017. Godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2018. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 30. listopada 2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sunja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Sunja može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Sunja dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga je Općina Sunja prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sunja da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Sunja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sunja na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava usvom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Sunja u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

„Službeni vjesnik“, broj 07/19

- Odluka o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu na području Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 17/19

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 37/19

- Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 54/19

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 60/19

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 73/19

- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sunja
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu
- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 84/19

- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja za izgradnju reciklažnog dvorišta u Sunji
- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja za izgradnju mrtvačnice u Sunji
- Odluka o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje trgovačkom društvu Komunalac Sunja d.o.o. kod OTP banka d.d.

1.2. Kadrovske osnove za rad

U 2019. godini Općina Sunja imala je 13 zaposlenika (9 u upravnom odjelu, 3 dužnosnika te 1 osobu na osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa).

Prema sistematizaciji radnih mjesta dva zaposlenika dio radnog vremena bave se poslovima vezanim uz nekretnine. Jedan zaposlenik sudjeluje u rješavanju i vođenju imovinsko-pravnih poslova i vodi evidenciju o imovini, a drugi obavlja poslove davanja u zakup i vodi brigu o poslovnim prostorima i javnim površinama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Sunja veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Sunja
Komunalac Sunja d.o.o.	Sunja	30460601167	20.000,00	100,00
Sisački vodovod d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Sisak	84218628128	*do 27.06.2018. 177.020.000,00 *od 27.06.2018. 237.693.900,00	0,48

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Sunja je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Sunja. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Robert Novosel, član	Robert Novosel, član
	Dražen Jagodić, član	Dražen Jagodić, član
	Željka Desnica, član	Željka Desnica, član
	Luca Gašpar Šako, član	Luca Gašpar Šako, član
	Božidar Antolec, član	Božidar Antolec, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	

pripajanju 27.06.2018.	2018.	2019.
	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave
KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Nadzorni odbor nije ustrojen.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Josip Mlinarić, ing., direktor	Josip Mlinarić, ing., direktor

Općina Sunja ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Tijekom 2019. godine Općina Sunja je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sunja

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće

godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donijela je Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;

- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Sunja kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Sunja u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2019. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Sunja.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i	Općina Sunja je u Registru imenovanih članova

	javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Na Internet stranici Općine Sunja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Sunja.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Sunja, Općina Sunja pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		
			Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.

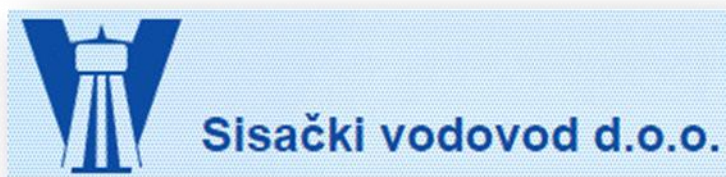
2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sunja ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak broj zaposlenih za 2018. i 2019. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2018.	Dobit/gubitak 2018.	Broj zaposlenih 2019.
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	48.081.741,00	52.902.243,00	124
Naziv društva	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.
KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	4.242.374,00	4.108.571,00	31

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



Adresa: Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

OIB: 84218628128

URL: <http://sisackivodovod.hr/>

Tijekom 2019. godine Sisački vodovod d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/17889-2 od 14. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 46, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10:
 - Odlukom Skupštine od 18.04.2019. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 27.06.2018. godine na način da je brisan članak 20. Društvenog ugovora, koji se odnosi na povlačenje poslovnog udjela, te se promijenila numeracija preostalih članaka i promijenio se čl. 43. koji se odnosi na završne odredbe. Društveni ugovor od 27.06.2018. godine u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.04.2019. godine dostavlja se u zbirku isprava.

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
SISAČKI VODOVOD d.o.o. Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Robert Novosel, član	Robert Novosel, član
	Dražen Jagodić, član	Dražen Jagodić, član
	Željka Desnica, član	Željka Desnica, član
	Luca Gašpar Šako, član	Luca Gašpar Šako, član- do 09.10.2019.
	Božidar Antolec, član	Božidar Antolec, član
		Predrag Sekulić, član – od 09.10.2019.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
		2018.
Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	

Sisački vodovod d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 143 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	37.970.000,00	38.150.515,00	39.049.580,00	48.081.741,00	50.825.000,00	50.659.113,00
Ukupni rashodi	42.312.825,00	40.480.401,00	44.942.428,00	52.902.243,00	51.660.000,00	51.424.995,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-4.342.825,00	-2.239.886,00	5.892.848,00	4.820.502,00	-835.000,00	-765.882,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Građevine za javnu vodoopskrbu	8.364.182,00	2.184.631,00	8.869.609,00	1.257.989,00	16.469.000,00	5.760.576,95
Građevine za javnu odvodnju	24.532.919,00	17.284.407,00	19.213.008,00	18.824.945,00	1.788.000,00	1.039.080,87
Ukupno investicije	32.897.101,00	19.469.038,00	28.082.617,00	20.082.934,00	18.257.000,00	6.799.657,82

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Kreditna sredstva (EBRD)	4.426.410,00	/	/	/	/	/
Prihodi iz EU fondova	16.049.842,00	/	/	/	/	/
Hrvatske vode, Državni proračun	4.537.971,00	17.569.975,00	24.416.916,00	18.378.526,00	6.680.350,00	3.599.100,00
Vlastita sredstva (naknada za razvoj)	7.648.684,00	1.635.427,00	3.456.580,00	1.525.376,00	9.981.160,00 (nak. za razvoj 1.588.890,00)	2.482.506,95 (nak. za razvoj. 711.450,87)
Općina Sunja	234.194,00	263.636,00	30.090,00	/	6.600,00	6.600,00
Općina M. Ves	/	/	179.032,00	179.032,00	/	/
Ukupno investicije	32.897.101,00	19.469.038,00	28.082.618,00	20.082.934,00	18.257.000,00	6.799.657,82

Planirana i ostvarena zaduženost:

Izvor sredstava	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano oslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Kreditna sredstva (EBRD)	7.600.000,00	/	/	/	/	/
Ukupno zaduženost	7.600.000,00	/	/	/	/	/

Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Planirane donacije	50.000,00	/	/	/	50.000,00	45.990,00
Ukupno donacije	50.000,00	/	/	/	50.000,00	45.990,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.

Komunalac Sunja d.o.o.

Adresa: Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

OIB: 30460601167

URL: <http://www.sunja.hr/>

Nadzorni odbor i uprava

KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Nadzorni odbor nije ustrojen.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Josip Mlinarić, ing., direktor	Josip Mlinarić, ing., direktor

Komunalac Sunja d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 36 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2018.	Ostvareno u 2019.
Ukupni prihodi	3.975.636,00	4.242.353,00
Ukupni rashodi	3.638.451,00	4.107.480,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	337.185,00	133.803,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.	Planirano u 2019.	Ostvareno u 2019.
Nabava osnovnih sredstava	200.000,00	200.000,00	38.468,00	38.468,00
Ukupno investicije	200.000,00	200.000,00	38.468,00	38.468,00

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.	Planirano u 2019.	Ostvareno u 2019.
Prihodi iz EU fondova	-	-	-	-
Vlastita sredstva	200.000,00	200.000,00	38.468,00	38.468,00
Ukupno investicije	200.000,00	200.000,00	38.468,00	38.468,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13 i 31/14, 05/18, 10/20 i 19/20-pročišćeni tekst),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 19/16),
- Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 38/15, 31/18 i 47/20).

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u najam stanova, Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor, Odlukom o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava.

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

„Službeni vjesnik“, broj 07/19

- Odluka o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu na području Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 17/19

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 54/19

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 73/19

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu
- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Sunja da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Stoga, u 2019. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora su:

- Ugovor o za zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja sa N.S., javnim bilježnikom iz Siska potpisan 01.11.2019. s rokom na 3 godine odnosno do 31.10.2022. godine.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade («Narodne novine», broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja:

„Službeni vjesnik“, broj 37/19

- Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 54/19

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 60/19

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 73/19

- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sunja
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu
- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 84/19

- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja za izgradnju reciklažnog dvorišta u Sunji
- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja za izgradnju mrtvačnice u Sunji

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Dana 17. prosinca 2018. godine na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članaka 12. i 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik« Općine Sunja, broj 14/11, 50/14), Općinski načelnik Općine Sunja temeljem Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja raspisuje javni natječaj:

- **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Greda Sunjska:**
 1. k.č.br. 162, upisana u zk.ul. 435, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: oranica gornje polje, ukupne površine 4.186 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosila je 1.855,00 kuna.
 2. k.č.br. 168/2, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: preko crnčine ukupne površine 3.705 m², koja se sastoji od oranice preko crnčine 1.374 m² i livade preko crnčine, ukupne površine 2.331 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosila je 1.642,00 kune.
 3. k.č.br. 168/4, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: oranica jalševa brv, ukupne površine 2.805 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosila je 1.243,00 kune.
 4. k.č.br. 858/3, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: livada latinka ukupne površine 1.694 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 751,00 kunu.
 5. k.č.br. 1017/3, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: livada hižnica, ukupne površine 6.499 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 2.889,00 kuna.

Dana 15. siječnja 2019. godine za navedene nekretnine sklopljen je kupoprodajni ugovor s J.M.

- **zatim prodaja nekretnine u suvlasničkom dijelu 3/15 Općine Sunja, koja se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Donji Hrastovac:**
 6. k.č.br. 529/2, upisanu u zk.ul. 267, k.o. Donji Hrastovac, oznaka zemljišta: oranica u brdu, ukupne površine 7.679 m². Početna cijena za 3/15 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.427,00 kuna.

Dana 15. siječnja 2019. godine za navedenu nekretninu sklopljen je kupoprodajni

ugovor s M.H.

➤ **zatim prodaja nekretnina u suvlasničkom dijelu 1/2 Općine Sunja koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Drljača:**

7. k.č.br. 234, upisanu u zk.ul. 757, k.o.Drljača, oznaka zemljišta: voćnjak u kućištu, ukupne površine 899 m². Početna cijena za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 404,55 kuna.
8. k.č. br.235, upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: vrt u kućištu, ukupne površine 629 m². Početna cijena za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 283,05 kuna.

Dana 15. siječnja 2019. godine za navedene nekretnine sklopljen je kupoprodajni ugovor s D.K.

➤ **zatim prodaja nekretnina u suvlasničkom dijelu 1/2 Općine Sunja koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Drljača:**

9. k.č. br.20/24, upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: šikara, ukupne površine 1151 m². Početna cijena za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 517,95 kuna.
10. k.č. br. 7*, upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: kuća sa dvorištem u selu ukupne površine 647 m². Početna cijena za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 291,15 kuna.
11. k.č.br. 270/1 upisanu u zk.ul.757,k.o. Drljača,oznaka zemljišta: pašnjak u Brezovači, ukupne površine 6.341 m². Početna cijena za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.853,45 kuna.
12. k.č. br. 270/3 upisanu u zk.ul. 757,k.o. Drljača, oznaka zemljišta: pašnjak u Brezovači, ukupne površine 309 m². Početna cijena za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 139,05 kuna.

Dana 15. siječnja 2019. godine za navedene nekretnine sklopljen je kupoprodajni ugovor s D.K.

➤ **zatim prodaja nekretnina u suvlasničkom dijelu 1/4 Općine Sunja koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Drljača:**

13. k.č. br. 239/2, upisanu u zk.ul. 344, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: šuma u kućištu, ukupne površine 13.182 m². Početna cijena za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.965,95 kuna.
14. k.č. br. 241/2, upisanu u zk.ul. 344, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: oranica u kućištu, ukupne površine 12.714 m². Početna cijena za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.860,65 kuna.

Dana 15. siječnja 2019. godine za navedene nekretnine sklopljen je kupoprodajni ugovor s D.K.

Dana 08. travnja 2019. godine na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članaka 12. i 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja («Službeni vjesnik» Općine Sunja, broj 14/11, 50/14), Općinski načelnik Općine Sunja temeljem Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja raspisuje javni natječaj:

➤ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koja se nalazi dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Greda Sunjska:**

1. k.č.br. 163/2, upisanu u zk.ul. 435, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: kuća u selu 144 m², dvorište u selu 496 m², pašnjak gornje polje 1334 m², ukupne površine 1974 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 24.400,00 kuna.

Dana 06. svibnja 2019. godine za navedenu nekretninu sklopljen je kupoprodajni ugovor s J.M.

➤ **zatim prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Papići:**

2. k.č.br. 9, upisana u zk.ul. 118, k.o.Papići, oznaka zemljišta: oranica kod kuće u selu ukupne površine 651 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 5.000,00 kuna.
3. k.č.br. 10, upisana u zk.ul. 118, k.o.Papići, oznaka zemljišta: oranica kod kuće u selu ukupne površine 597 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 4.600,00 kuna.
4. k.č.br. 144/1, upisana u zk.ul. 106, k.o.Papići, oznaka zemljišta: oranica u Papićkom brdu ukupne površine 2877 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 22.200,00 kuna.

Za navedene čestice nije stigla niti jedna ponuda.

➤ **zatim prodaja nekretnine u suvlasničkom dijelu 19/118 Općine Sunja, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Bobovac**

5. k.č.br. 582, upisanu u zk.ul. 700, k.o.Bobovac, oznaka zemljišta: dvorište 502 m², poslovna zgrada 542 m², ukupne površine 1044 m², a predmet prodaje je samo zemljište površine 502 m², bez objekta nastalo od dijela stare k.č. 582, sukladno Zapisniku Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela, broj:Z-4670/2007/700. Početna cijena za 19/118 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 6.000,00 kuna.

Dana 29. svibnja 2019. godine za navedenu nekretninu sklopljen je kupoprodajni ugovor s J.M.

Dana 31. travnja 2019. godine na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članaka 12. i 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja («Službeni vjesnik» Općine Sunja, broj 14/11, 50/14), Općinsko vijeće Općine Sunja temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sunja raspisuje javni natječaj:

- **za prodaju stana u vlasništvu Općine Sunja** – stan broj 1, u Sunji, Zagrebačka ulica 4, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1178/3, k.o. Sunja, zk.ul. 2186, suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, etažno vlasništvo (E-1) - dvosobni stan u prizemlju lijevo od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 62,60 m² i drvarnice broj 1 u dvorišnoj zgradi na čestici broj 1178/4, sa zabilježbom uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.2.1968. godine.

Za navedenu česticu nije stigla niti jedna ponuda.

15. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

29. lipnja 2015. godine donesena je Odluka o samostalnom pokretanju postupka realizacije projekata malih hidroelektrana na postojećim obnovljenim mlinovima u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 27A/15) kojom je donesena odluka o samostalnom pokretanju postupka projektiranja, ishođenja potrebnih suglasnosti, prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i sve ostale aktivnosti potrebne radi realizacije projekta. 31. listopada 2017. godine, Općina Sunja je u okviru Programa pripreme lokalnih razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz ESI fondova prijavljen je projekt Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mlinice te je 07.11.2017. godine zaprimljena obavijest Regionalnog koordinatora Razvojne agencije SMŽ SIMOR-e d.o.o. da zahtjev zadovoljava uvjete potpunosti i prihvatljivosti te se upućuje na daljnju proceduru i bodovanje pod referentim brojem 03PD32. Izdana je lokacijska dozvola.

16. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja u Planu upravljanja za 2019. godinu planirala je vršiti procjenu vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji.

Budući da je dana 10. travnja 2018. godine donesena Odluka o pokretanju postupka za prodaju stana u Sunji koji se nalazi na adresi Zagrebačka 4 u Sunji, na k.č. 1178/3 k.o. Sunja, vršila se procjena stana od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Procjembeni elaborat dostavljen je Općini Sunja i dana je suglasnost od strane SMŽ, Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina 28. studenoga 2018. godine, a javni natječaj raspisan je u travnju 2019. godine.

Dana 23. ožujka 2018. J.M. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 163/2, k.o. Greda Sunjska, a zatim je zatražena izrada Procjembenog elaborata od vještaka građevinske struke, koji je Općini Sunja dostavljen u siječnju 2019. godine. Zatim je Procjeniteljsko povjerenstvo izdalo suglasnost na procjembeni elaborat u veljači 2019., a javni natječaj je raspisan u travnju 2019. godine.

Dana 01. kolovoza 2018. D.M. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 8, 9, 10 i 144/1 k.o. Papići. Zatražena je izrada procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka

građevinske struke, koji je dostavljen Općini Sunja 13. ožujka 2019. godine. Zatim je zatražena suglasnost SMŽ, Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina i raspisan je javni natječaj u travnju 2019. godine.

Budući je J.M. u prosincu 2018. godine podnio zahtjev za kupnju k.č. 582 k.o. Bobovac u kojem Općina Sunja ima suvlasnički dio 19/118, donesena je Odluka o pokretanju postupka za prodaju navedene nekretnine i zatražena je izrada Procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka građevinske struke koji je dostavljen u veljači 2019.godine. Zatim je zatražena suglasnost SMŽ, Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina i raspisan javni natječaj u travnju 2019. godine.

Dana 19. ožujka 2019. godine A.M. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 193, 199, 545 i 546 k.o. Svinjičko. Općinski načelnik je 5. srpnja 2019. godine donio Odluku o pokretanju postupka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja te je u srpnju 2019. godine zatražena izrada procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka kako bi se mogao raspisati javni natječaj.

Dana 14. veljače 2019. godine R.G. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 769/3 k.o. Velika Gradusa. Općinski načelnik je 26. veljače 2019. godine donio Odluku o pokretanju postupka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja te je u travnju 2019. godine zatražena izrada procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka kako bi se mogao raspisati javni natječaj.

Dana 28. veljače 2019. godine P.Š. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 2, 20/2,148/3, 148/4. 149/1, 152/1, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4,155/1, 155/3, 155/4, 163/7,163/9 i 342/4 k.o.Bistrač. Općinski načelnik je 05. ožujka 2019. godine donio Odluku o pokretanju postupka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja te zadužio Jedinstveni upravni odjel da riješi imovinsko pravne odnose sa Katastrom i zatraži izradu procjembenog elaborata riješenih čestica. U 2019. godini riješavali su se imovinsko pravni odnosi, a za k.č. 152/1 S.B. pokrenuo je pojedinačni ispravni postupak.

Dana 26. rujna 2019. godine Ž.B. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 17, 500/1, 502/1, 503, 504, 505 i 424/1 k.o. Sjeverovac koje su u suvlasništvu 1/6 Općine Sunja. Općinski načelnik je u prosincu 2019. godine donio Odluku o pokretanju postupka za prodaju nekretnina u suvlasništvu Općine Sunja.

17. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sunja je prema Ministarstvu državne imovine, (ranije DUUDI) podnosila zahtjeva za nekretnine za koje je zainteresirana:

1. Zk.č.br. 1703, k.o. Sunja, - „Reciklažno dvorište“

Nekretninu su građani koristili kao divlje odlagalište otpada. Općina Sunja sredstvima Državnog proračuna izvršila je sanaciju divljeg odlagališta. U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja predmetna nekretnina predviđena je za reciklažno dvorište sukladno Zakonu o otpadu. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja.

Općina Sunja započela je 20.01.2015. postupak prikupljanja dokumentacije za darovanje k.č.br. 1703 k.o. Sunja (reciklažno dvorište), te dostavila DUUDI-u 22.10.2015. svu potrebnu dokumentaciju.

Dana 12.11.2015. Općina je zaprimila dopis od DUUDI-a kojim je zatražena dopuna dokumentacije u roku 30 dana, te se Općina 09.12.2015. godine po pitanju dostave pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat očitovala da nije u mogućnosti dostaviti u ostavljenom roku jer ne posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu za planirani zahvat, niti je u tom roku u mogućnosti ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Stoga je zatražen daljnji rok od 120 dana za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat. U postupku ishoda lokacijske dozvole, dokumentacija je predana, izrađen je idejni projekt.

Dana 16. veljače 2017. godine Općina Sunja poslala je dopis o planiranom zahvatu te njime obavijestila Ministarstvo državne imovine kako i dalje nastavlja sa prikupljanjem dokumentacije, a 27. studenoga 2017. godine ishodila je lokacijsku dozvolu te je 27.12.2017. godine dopunila zahtjev prema Ministarstvu državne imovine s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Ministarstvo državne imovine je 15. siječnja 2018. godine dostavilo dopis u kojem je zatraženo provođenje geodetskog projekta u zemljišnoj knjizi i katastru. Općina Sunja je zatražila provođenje geodetskog projekta u Katastru i 31. siječnja 2018. godine zaprimila Rješenje o promjenama u katastarskom operatu.

Dana 14. lipnja 2018. godine zaprimljena je Odluka Ministarstva državne imovine o osnivanju prava građenja, a 03. srpnja 2018. godine potpisan je Ugovor o osnivanju prava građenja, broj: 373-03/2018.

Dana 20. srpnja 2018. godine Općina Sunja podnijela je prijedlog za uknjižbu prava građenja pred Općinskim sudom u Sisku, Zemljišnoknjižnim odjelom za korist Općine Sunja te je 30. srpnja 2018. godine zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Sisku o uknjižbi prava građenja na rok od 30 godina, čime je imovinsko pravni odnos riješen.

Zatim je u 2019. godini izdana građevinska dozvola, a nakon apliciranja na natječaj potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za izgradnju reciklažnog dvorišta s Ministarstvom zaštite okoliša i Fondom za zaštitu okoliša, čime je Općina Sunja osigurala 2.718.708,68 kuna bespovratnih sredstva. Nakon provedenog postupka javne nabave sklopljen je Ugovor o javnoj nabavi za izgradnju i opremanje reciklažnog dvorišta sa zajednicom MIPEK D.O.O. I ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. U prosincu 2019. je potpisan Ugovor o korištenju mreže sa HEP-om.

2. Zk.č.br. 2012/1, k.o. Sunja, bivša tvornica Vajda

Navedenu nekretninu nekada je koristila tvornica Vajda peradarstvo. Objekti izgrađeni na nekretnini za vrijeme Domovinskog rata u većem dijelu su uništeni. Na predmetnoj nekretnini Općina planira izgraditi Poslovnu zonu što je predviđeno u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Nekada je postojala zk.č.br. 2012, a čiji je dio (zk.č.br. 2012/2) Fond prodao Poljoprivrednoj zadruzi Posavina iz Crkvenog Boka, a preostali dio ostao je u vlasništvu Republike Hrvatske i dobio oznaku zk.č.br. 2012/1.

Općina Sunja zaprimila je 08.07.2015. dopis od DUUDI-a kojim se traži dopuna dokumentacije vezano za iskaz interesa za k.č.br. 2012/1 k.o. Sunja.

Općina Sunja dostavila je dokumentaciju za darovanje navedene čestice 05. kolovoza 2015.

Ministarstvo državne imovine uputilo je dopis 27. lipnja 2017. godine u kojem su zatraženi popisi svih predmeta upućenih od strane Općine Sunja s naznakom u kojoj su fazi. Općina Sunja je 10. srpnja 2017. godine dostavila zatraženi popis.

Dana 20. veljače 2018. poslan je upit za sve nekretnine zatražene od Ministarstva državne imovine. Zatim je 09. svibnja 2018. godine poslana požurnica i upit za navedni predmet. Krajem 2018. godine Općina Sunja prikupljala je novu dokumentaciju za podnošenje novog zhatjeva za raspolaganje navedenom nekretninom.

U veljači 2019. godine je sukladno članku 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom podnesen zahtjev za raspolaganje nekretnine sa svom popratnom dokumentacijom.

3. Zk.č.br. 892/2 i 1184/8, k.o. Sunja - „Zgrada komunalnog pogona“

Nekretnine se nastavljaju na Poduzetničku zonu. Općina je već ranije namjeravala proširiti Poduzetničku zonu Sajmište na te dvije nekretnine te je 2008. godine pokrenut postupak darovanja, međutim donedavno na jednoj od nekretnina bila je zabilježba spora te nije moglo doći do realizacije darovanja.

Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 02.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 892/2 k.o. Sunja (parcela iza groblja) te idejno rješenje za izgradnju zgrade komunalnog pogona, garaže i nadstrešnice za vozila i strojeve (a predviđeno je i kompostara, platenik i površina za rasadnik).

4. Zk.č.br. 1187/1, k.o. Sunja- igralište

- Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:943-01/13-01/06, URBROJ:2176/17-01-15-28 od 23. listopada 2015. godine,
- Zahtjev za darovanje nekretnine, dopuna dokumentacije KLASA:943-01/13-01/06, URBROJ: 2176/17-01-15-34 od 09. prosinca 2015. godine.

Nekretnina se nalazi iza k.č.br. 1189, k.o. Sunja na kojoj je smješten Dječji vrtić Bambi Sunja. Općina je planirala da se iza postojećeg objekta (na zk.č.br. 1187/1 k.o. Sunja) sagradi novi objekt dječjeg vrtića, a da se postojeći objekt koristi za prateće sadržaje.

Dana 02.09.2015. Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije za darovanje k.č.br. 1187/1 k.o. Sunja (zemljište iza Dječjeg vrtića), te 23.10.2015. dostavila DUUDI-u svu potrebnu dokumentaciju.

Dana 12.11.2015. Općina je zaprimila dopis od DUUDI-a kojim je zatražena dopuna dokumentacije u roku 30 dana, te je 09.12.2015. dostavljena u izvorniku Potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Sisak o ne postojanju duga po osnovi javnih davanja te Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. da se predmetna nekretnina ne nalazi unutar šumsko-gospodarske osnove kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. .

Po pitanju dostave pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat Općina se očitovala da nije u mogućnosti dostaviti u ostavljenom roku jer ne posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu za planirani zahvatni je u tom roku u mogućnosti ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Stoga je zatražen daljnji rok od 120 dana za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat.

Tijekom 2018. godine Općina Sunja je pokrenula rješavanje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju novog dječjeg vrtića na drugoj lokaciji.

Budući se navedena čestica koristi djelomično kao dječje igralište, Općina Sunja je podnijela 13. prosinca 2018. godine zahtjev Ministarstvu državne imovine za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. Zakona o upravljanju

državnom imovinom (NN 52/18), sa svom popratnom dokumentacijom.

Budući da u 2019. godini nije riješen imovinsko pravni odnos, Općina Sunja uputila je u ožujku 2019. godine upit prema Ministarstvu državne imovine o stanju predmeta.

5. Zk.č.br. 2341, k.o. Sunja – Stara zgrada MUP-a „Dječje igralište“

Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:940-01/13-01/06, URBROJ: 2176/17-01 15-27 od 22. listopada 2015. godine.

Nekretninu je nekada koristio MUP (policajska stanica). Općina planira ruševni objekt ukloniti, a predmetnu nekretninu namijeniti za dječje igralište.

Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 07.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 2341 k.o. Sunja (bivša Policijska) te dostavila DUUDI-u svu potrebnu dokumentaciju.

Dana 01.12.2015. Općina Sunja zaprimila je dopis Ministarstva unutarnjih poslova s traženjem očitovanja je li Općina Sunja i dalje zainteresirana za predmetnu nekretninu. Općina Sunja očitovala se MUP-u dana 09.12.2015. u kojem je navedeno koja dokumentacija je dostavljena u DUUDI.

6. Zk.č.br. 500/5 i dio zk.č.br. 500/2, k.o. Drljača

Općina Sunja pokrenula je za navedene čestice postupak za darovanje. 30. listopada 2014. godine. Nekretnina zk.č.br. 500/5 nekada se koristila kao trgovina, a dio 500/2 koristio se kao restoran (Maksimir). Nekretninu zk.č.br. 500/5 Općina Sunja koristila bi za potrebe rada Mjesnog odbora i društveni dom, a zk.č.br. 500/2 iznajmila bi zainteresiranom poduzetniku za restoran.

Budući je 14. lipnja 2018. godine stupio na snagu novi Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), Općina Sunja je podnijela 22. studenoga 2018. godine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva za k.č. 500/5 k.o. Drljača sukladno članku 70. navedenog zakona sa svom popratnom dokumentacijom.

Općina Sunja podnijela je prijedlog u srpnju 2019. godine za uknjižbu prava vlasništva te je 21. kolovoza 2019. godine zaprimljeno Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na Općinu Sunja, čime je imovinsko pravni odnos riješen.

7. Kč.br. 394/6 k.o. Drljače - Groblje

Na k.č. 394/6 k.o. Drljače nalazi se groblje. U vlasničkom listu, broj zk.ul. 589 kao vlasnik je upisan P.S., a za istu česticu se u posjedovnom listu vodi RH, Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom.

Općina Sunja je 31. siječnja 2017. godine poslala dopis Ministarstvu državne imovine u kojem je tražila očitovanje za navedenu česticu.

Dana 22. studenoga 2018. godine Općina Sunja zaprimila je očitovanje Ministarstva državne imovine u kojem su naveli kako Ministarstvo državne imovine nije vlasnik

navedene nekretnine niti je u njihovoj nadležnosti rješavanje vlasništva zatražene čestice.

Krajem 2018. godine Općina Sunja je prikupila svu potrebnu dokumentaciju za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka pred Općinskom sudom u Sisku. Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva podnesen je u siječnju 2019. godine. U listopadu 2019. godine održano je ročište pred Općinskim sudom u Sisku, a Općina Sunja zaprimila je u prosincu 2019. godine Rješenje o uknjižbi prava vlasništva čime je imvinsko pravni odnos riješen.

8. Kč.br. 478 k.o. Timarci- nekretnina u zajedničkom vlasništvu Općine Sunja i RH

Općina Sunja je 09. siječnja 2017. godine poslala dopis, KLASA: 943-01/16-01/22, URBROJ: 2176/17-04/02-17-2, u kojem smo zatražili pojašnjenje vezano za kč.br. 478 k.o. Timarci budući je ona u zajedničkom vlasništvu Republike Hrvatske i Općine Sunja. Navedenu nekretninu dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Staza“ i na njoj se nalazi streljana. Ukupna površina je 48.742 m². Lovačko društvo pokazalo je interes za zakup ili kupnju navedene čestice.

9. Kč.br. 107/1 i 107/2 k.o Petrinjci- zgrada stare škole

Na k.č. 107/1 i 107/2 k.o. Petrinjci nalazi se zgrada stare škole koja je u lošem stanju a od Domovinskog rata nije u funkciji. Navedene čestice nalaze se u zajedničkom vlasništvu RH i Općine Sunja. Za zgradu stare škole se pokazao u nekoliko navrata interes te je Općina Sunja dopisom od 10. srpnja 2017. godine zatražila od Ministarstva državne imovine rješavanje pitanja zajedničkog vlasništva. U 2019. godini prikupljala se dokumentacija za podnošenje zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva.

10. Kč.br. 407/2 k.o. Kinjačka

Na kč.br. 407/2 k.o, zk.ul. 300. Kinjačka ukupne površine 4.165 m², na kojoj se nalazi autobusno stajalište i livada koja se koristi kao dječje igralište. Navedenu k.č. Općina Sunja održava i kosi. Zbog interesa mještana da se čestica dovede u red kako bi djeca i mještani imali igralište, Općina Sunja uputila je dopis Ministarstvu državne imovine 10. srpnja 2017. godine kojim je zatražena dodjela navedene čestice. Dana 20. veljače 2018. godine Općina Sunja poslala je novi zahtjev prema Ministarstvu u kojem je navedena i k.č. 407/2. U 2019. godini prikupljala se dokumentacija za podnošenje zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

11. Kč.br. 399/3 k.o.Letina Donja-društveni i vatrogasni dom

Na k.č.br. 399/3 k.o. Letina Donja nalazi se društveni i vatrogasni dom koji je u vlasništvu RH i u kojem je sjedište Mjesnog odbora Letina. Dom je u nekoliko navrata renoviran od strane Općine Sunja kako bi ga koristio DVD i Mjesni odbor Letina. Dom se koristi i za proslavu Sv.Petra i Pavla koja se održava 29.lipnja svake godine, koriste ga ribiči te se koristi za druge prigode.

Za navedeni dom, DVD Donja Letina je u postupku legalizacije ishodila uporabnu dozvolu. Općina Sunja i DVD Donja Letina imaju interes za adaptaciju doma i od velikog im je značaja da se riješi imovinsko-pravni odnos.

Budući je 14. lipnja 2018. godine stupio na snagu novi Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), Općina Sunja je podnijela 05. listopada 2018. godine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. navedenog zakona sa svom popratnom dokumentacijom.

Dana 26.11.2018. godine Općina Sunja je zaprimila Odluku Ministarstva državne imovine o izdavanju isprave podobne za upis prava vlasništva te Tabularnu ispravu za upis kod Zemljišnoknjižnog odjela.

Općina Sunja podnijela je prijedlog u studenome 2019. godine za uknjižbu prava vlasništva te je 11. srpnja 2019. godine zaprimljeno Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na Općinu Sunja, čime je imovinsko pravni odnos riješen.

12. Kč.br. 375/2 i 375/3 k.o. Crkveni Bok - društveni dom

Na k.č.br. 375/2 i 375/3 k.o. Crkveni Bok nalazi se društveni koji je u vlasništvu RH i u kojem je sjedište Mjesnog odbora Crkveni Bok. Dom je u nekoliko navrata renoviran od strane Općine Sunja. Dom se koristi i za proslavu manifestacije „Ribarska noć“ koja se održava u lipnju svake godine, koriste ga ribiči te se koristi za druge prigode.

Za navedeni dom je Općina Sunja 16. svibnja 2017. godine zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine. Sa svom popratnom dokumentacijom.

Budući je 14. lipnja 2018. godine na snagu stupio novi Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), Općina Sunja podnijela je 05. studenoga 2018. godine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. navedenog zakona sa svom popratnom dokumentacijom.

Dana 30.11.2018. godine Općina Sunja je zaprimila Odluku Ministarstva državne imovine o izdavanju isprave podobne za upis prava vlasništva i Tabularnu ispravu za upis kod Zemljišnoknjižnog odjela.

Općina Sunja podnijela je prijedlog u srpnju 2019. godine za uknjižbu prava vlasništva te je 22. kolovoza 2019. godine zaprimljeno Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na Općinu Sunja, čime je imovinsko pravni odnos riješen.

Općina Sunja upravlja nekretninama koje su naslijeđene iz vremena jugoslavenske komunističke vladavine te se kao takve i nadalje vode u zemljišnim knjigama i katastru. Općina Sunja u 2019. godini provela je postupak legalizacije na dijelom nekretnina i uredila stvarno stanje kojem je vlasnik Općina Sunja.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provela legalizaciju ili napravila promjene u 2019. godini

Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provela legalizaciju ili napravila promjene u 2019. godini			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
685	Greda Sunjska	156,50	Nadstrešnica u ulici Greda Sunjska 2A, Greda Sunjska, Sunja.
1199/3	Sunja	386	Zgrada Općine koja se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
1199/4	Sunja	891	Društveni dom koji se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 3, Sunja.
863/1	Donji Hrastovac	2877	Zgrada javne namjene
1189	Sunja	219	Dječji vrtić Bambi Sunja
51/1	Vedro Polje	68	Mrtvačnica Vedro Polje
208/1 208/3	Timarci	200	Društveni dom Timarci
*2, 10 i 11	Papići		Stambena i poljoprivredna zgrada
253	Staza		Mrtvačnica u Stazi
1132	Šaš		Mrtvačnica u Šašu
393	Drljača		Mrtvačnica u Drljačama
*36,833 i 834	Sjeverovac		Društveni dom u Sjeverovcu

18. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Sunja u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

19. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Sunja nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Sunja	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sunja ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Sunja raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih

		je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	---

20. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Sunja je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2019. godinu. Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja. Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje kojipostupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće bit će objavljeno na Internet stranici Općine Sunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Sunja.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Sunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Sunja provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. - 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2018. i Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2019. godinu

