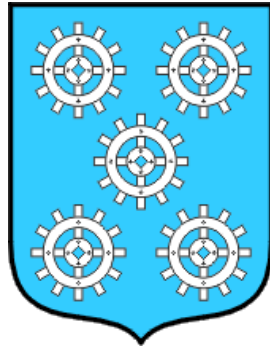


**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2018. GODINU**

Sunja, lipanj 2019.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>9</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	15
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o. ....	15
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o. ....	19
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>20</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>23</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>26</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>28</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>30</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA</b> .....	<b>32</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>39</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b> .....	<b>40</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA</b> .....	<b>43</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI .....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SUNJA .....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA U 2018. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAKI BROJ ZAPOSLENIH ZA 2017.GODINU .....	15
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA SUNJA PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2018. GODINI .....	38
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI .....	41
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	45

## 1. UVOD

Općina Sunja drugi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sunja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sunja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sunja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. lipnja 2017. godine, Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 28. lipnja 2017. godine., Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 14.12.2017. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu koji je donesen 20.12.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sunja uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Sunja može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Sunja dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga Općina Sunja prethodnih godina slala je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje ali i ponovno zatražila darovanje i od Ministarstva državne imovine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sunja da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Sunja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sunja na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava usvom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Sunja u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

„Službeni vjesnik“, broj 05/18

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sunja
- Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Sunja
- Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš

„Službeni vjesnik“, broj 11/18

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2017. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 31/18

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godinu
- Odluka o izradi projektne dokumentacije rekonstrukcije traktorskog puta u šumsku cestu
- Odluka o suglasnosti za sufinanciranje radova modernizacije Ulice Vladimira Nazora u Sunji
- Izmjene i dopune Odluke o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sunja
- Izmjene Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2018. godinu
- Izmjene Programa potreba za unapređenje gospodarstva na području Općine Sunja za 2018. godinu
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade i drugih sredstava iz Općinskog proračuna za 2018. godinu
- I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 46/18

- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2018. godinu
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju mrtvačnice u mjestu Sunja
- I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 56/18

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja 2018. - 30. lipnja 2018. godine
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine

„Službeni vjesnik“, broj 77/18

- III. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2018. godinu
- Proračun Općine Sunja za 2019. godinu i Projekcija za 2020. i 2021. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Sunja za 2019. - 2021. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2019. godinu
- Program utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu
- Program potreba za unapređenje zaštite okoliša i prostornog uređenja na području Općine Sunja za 2019. godinu
- Program potreba za unapređenje gospodarstva na području Općine Sunja za 2019. godinu
- Program potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2019. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

- Izmjene i dopune Programa potreba za unapređenje zaštite okoliša i prostornog uređenja na području Općine Sunja za 2018. godinu
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu
- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu
- II. izmjene Programa potreba za unapređenje gospodarstva na području Općine Sunja za 2018. godinu
- II. izmjene Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2018. godinu
- III. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
- Prostorni plan Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

U 2018. godini Općina Sunja imala je 14 zaposlenika (10 u upravnom odjelu, 3 dužnosnika te 1 osobu na osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa).

Prema sistematizaciji radnih mjesta dva zaposlenika dio radnog vremena bave se poslovima vezanim uz nekretnine. Jedan zaposlenik sudjeluje u rješavanju i vođenju imovinsko-pravnih poslova i vodi evidenciju o imovini, a drugi obavlja poslove davanja u zakup i vodi brigu o poslovnim prostorima i javnim površinama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Sunja veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Sunja
<b>Komunalac Sunja d.o.o.</b>	Sunja	30460601167	20.000,00	100,00
<b>Vodoopskrba Kupa d.o.o.</b> *Pripojeno SISAČKOM VODOVODU d.o.o., Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Petrinja	26787524683	60.673.900,00	7,83
<b>Sisački vodovod d.o.o.</b> Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Sisak	84218628128	*do 27.06.2018. 177.020.000,00 *od 27.06.2018. 237.693.900,00	0,48

\*Napomena: Podaci za Vodoopskrba Kupa d.o.o. i Sisački vodovod d.o.o. navedeni u tablici vrijedili su do 27.06.2018.

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Sunja je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Sunja. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
<b>SISAČKI VODOVOD d.o.o.</b>	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Tugomir Ratimir Bjelčić, član	Robert Novosel, član

Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Dražen Jagodić, član	Dražen Jagodić, član	
	Željka Desnica, članica	Željka Desnica, članica	
	Darko Galić, član	Luca Gašpar Šako, član	
	Božidar Antolec, član	Božidar Antolec, član	
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>		
<b>2017.</b>		<b>2018.</b>	
Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave		
VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. *Pripojeno SISACKOM VODOVODU d.o.o., Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	<b>Nadzorni odbor</b>		
	<b>2017.</b>		<b>Do 27.06.2018.</b>
	Ivan Radanović, predsjednik	Ivan Radanović, predsjednik	
	Nenad Vukušić, zamjenik predsjednika	Nenad Vukušić, zamjenik predsjednika	
	Zlatko Fabijan, predstavnik radnika, član	Zlatko Fabijan, predstavnik radnika, član	
	Miroslav Petračić, član	Miroslav Petračić, član	
	Sejad Sedić, član	Sejad Sedić, član	
	Luca Gašpar Šako, član	Luca Gašpar Šako, član	
	Luka Busak, član	Luka Busak, član	
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>		
	<b>2017.</b>		<b>Do 27.06.2018.</b>
Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor	Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor		
KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	<b>Nadzorni odbor</b>		
	<b>2017.</b>		<b>2018.</b>
	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Nadzorni odbor nije ustrojen.	
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>		
	<b>2017.</b>		<b>2018.</b>
Josip Mlinarić,ing., direktor	Josip Mlinarić,ing., direktor		

Općina Sunja ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Tijekom 2018. godine Općina Sunja je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sunja**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

- Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu

financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donijela Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Sunja kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Sunja u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja**

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome

obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavljanjem unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2018. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Sunja.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila,	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim

		predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Sunja je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja	Na Internet stranici Općine Sunja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim	Nakon zaprimanja

	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	društvima u vlasništvu Općine Sunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Sunja.	izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Sunja, Općina Sunja pomaže i vrši provjeru.
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.

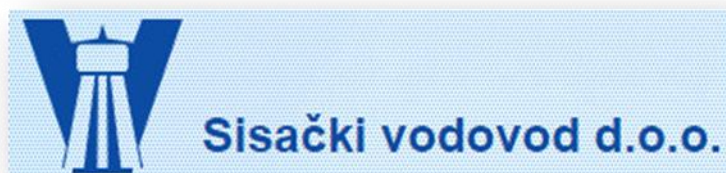
## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sunja ima udio u vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2017. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi 2017.	Dobit/gubitak 2017.	Broj zaposlenih 2017.
<b>SISAČKI VODOVOD d.o.o.</b> Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	37.970.000,00	(3.889.725,00)	124
<b>VODOOPSKRBA KUPA d.o.o.</b> *Pripojeno SISAČKOM VODOVODU d.o.o., Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	11.791.800,00	24.300,00	43
<b>KOMUNALAC SUNJA d.o.o.</b>	2.000.000,00	150.000,00	31

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



**Adresa:** Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

**OIB:** 84218628128

**URL:** <http://sisackivodovod.hr/>

Tijekom 2018. godine Sisački vodovod d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Jasni Golubić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova Nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 30.04.2018. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova Nadzornog odbora, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/15783-2 od 2. svibnja 2018. godine, redni broj upisa 43, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10.
- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva, povećanja temeljnog kapitala i izmjene Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 06.09.2018. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: pripajanje društva VODOOPSKRBA KUPA d.o.o., sa sjedištem u Gornjim Mokricama, Gornje Mokrice 76 (MBS: 080225998, OIB: 26787524683), povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi društvenog ugovora, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, pripajanje subjekta upisa, povećanje temeljnog kapitala, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/25402-3 od 7. rujna 2018. godine, redni broj upisa 44, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10.
- Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Jasni Golubić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova Nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak, Ruđera Boškovića 10, 19.12.2018. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za

opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, u registarski uložak s MBS 080114820, OIB 84218628128, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/46334-3 od 20. prosinca 2018. godine, redni broj upisa 45, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10.

#### Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
<b>SISAČKI VODOVOD d.o.o.</b> Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27.06.2018.	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Tugomir Ratimir Bjelčić, član	Robert Novosel, član
	Dražen Jagodić, član	Dražen Jagodić, član
	Željka Desnica, članica	Željka Desnica, članica
	Darko Galić, član	Luca Gašpar Šako, član
	Božidar Antolec, član	Božidar Antolec, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave

Sisački vodovod d.o.o. je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 143 djelatnika.

#### Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	38.731.509,00	37.970.000,00	38.150.515,00	39.049.580,00	48.081.741,00
Ukupni rashodi	38.692.868,00	42.312.825,00	40.480.401,00	44.942.428,00	52.902.243,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	38.641,00	-4.342.825,00	-2.239.886,00	5.892.848,00	4.820.502,00

#### Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno u 2016.	Planirano u 2017.	Ostvareno u 2017.	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.
Gradevine za javnu vodoopskrbu	2.383.863,00	8.364.182,00	2.184.631,00	8.869.609,00	1.257.989,00

Građevine za javnu odvodnju	74.269.545,00	24.532.919,00	17.284.407,00	19.213.008,00	18.824.945,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>76.653.408,00</b>	<b>32.897.101,00</b>	<b>19.469.038,00</b>	<b>28.082.617,00</b>	<b>20.082.934,00</b>

**Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	Ostvareno u 2016.	Planirano u 2017.	Ostvareno u 2017.	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.
Kreditna sredstva (EBRD)	19.270.058,00	4.426.410,00	/	/	/
Prihodi iz EU fondova	46.606.649,00	16.049.842,00	/	/	/
Hrvatske vode, Državni proračun	5.930.158,00	4.537.971,00	17.569.975,00	24.416.916,00	18.378.526,00
Vlastita sredstva (naknada za razvoj)	4.836.565,00	7.648.684,00	1.635.427,00	3.456.580,00	1.525.376,00
Općina Sunja	9.976,00	234.194,00	263.636,00	30.090,00	/
Općina M. Ves				179.032,00	179.032,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>76.653.408,00</b>	<b>32.897.101,00</b>	<b>19.469.038,00</b>	<b>28.082.618,00</b>	<b>20.082.934,00</b>

**Planirana i ostvarena zaduženost:**

Izvor sredstava	Ostvareno u 2016.	Planirano u 2017.	Ostvareno u 2017.	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.
Kreditna sredstva (EBRD)	19.270.058,00	7.600.000,00	/	/	/
<b>Ukupno zaduženost</b>	<b>19.270.058,00</b>	<b>7.600.000,00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

**Planirane i ostvarene donacije:**

Donacije	Ostvareno u 2016.	Planirano u 2017.	Ostvareno u 2017.	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.
Planirane donacije	0,00	50.000,00	/	/	/
<b>Ukupno donacije</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.

Komunalac Sunja d.o.o.

**Adresa:** Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

**OIB:** 30460601167

**URL:** <http://www.sunja.hr/>

### Nadzorni odbor i uprava

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Nadzorni odbor nije ustrojen.	Nadzorni odbor nije ustrojen.
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Josip Mlinarić, ing., direktor	Josip Mlinarić, ing., direktor

Komunalac Sunja d.o.o. je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 35 djelatnika.

### Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	2.000.000,00	2.634.791,00	3.975.636,00
Ukupni rashodi	1.883.000,00	2.868.145,00	3.638.451,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	150.000,00	-233.354,00	337.185,00

### Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Planirano u 2017.	Ostvareno u 2017.	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.
Nabava osnovnih sredstava	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

### Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Plan 2017.	Ostvareno u 2017.	Planirano u 2018.	Ostvareno u 2018.
Prihodi iz EU fondova	350.000,00	350.000,00	-	-
Vlastita sredstva	150.000,00	150.000,00	200.000,00	200.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13 i 31/14),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 19/16),
- Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 38/15).

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u najam stanova, Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor, Odlukom o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava.

U 2018.. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

„Službeni vjesnik“, broj 11/18

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 31/18

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godinu
- Izmjene i dopune Odluke o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja

„Službeni vjesnik“, broj 46/18

- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2018. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 56/18

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. 1. 2018. - 30. 6. 2018. godine
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine

„Službeni vjesnik“, broj 77/18

- III. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2018. godinu
- Proračun Općine Sunja za 2019. godinu i Projekcija za 2020. i 2021. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Sunja za 2019. - 2021. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2019. godinu

- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu
- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Sunja da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Stoga, u 2018. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora su:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja sa Komunalcem Sunja d.o.o. potpisan 03.12.2018. s rokom na 5 godina odnosno do 02.12.2023.godine, za dio mrtvačnice na k.č. 893 k.o. Sunja za rashladnu komoru.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja:

„Službeni vjesnik“, broj 05/18

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sunja
- Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Sunja
- Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš

„Službeni vjesnik“, broj 11/18

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2017. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 31/18

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godinu
- Odluka o izradi projektne dokumentacije rekonstrukcije traktorskog puta u šumsku cestu
- Odluka o suglasnosti za sufinanciranje radova modernizacije Ulice Vladimira Nazora u Sunji
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sunja
- Izmjene Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2018. godinu
- Izmjene Programa potreba za unapređenje gospodarstva na području Općine Sunja za 2018. godinu
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade i drugih sredstava iz Općinskog proračuna za 2018. godinu
- I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 46/18

- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2018. godinu

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju mrtvačnice u mjestu Sunja
- I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu

„Službeni vjesnik“, broj 56/18

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. 1. 2018. - 30. 6. 2018. godine
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine

„Službeni vjesnik“, broj 77/18

- III. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2018. godinu
- Proračun Općine Sunja za 2019. godinu i Projekcija za 2020. i 2021. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Sunja za 2019. - 2021. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2019. godinu
- Program utroška sredstava ostvarenih od prenamjene zemljišta, prodaje, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanjem na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu
- Program potreba za unapređenje zaštite okoliša i prostornog uređenja na području Općine Sunja za 2019. godinu
- Program potreba za unapređenje gospodarstva na području Općine Sunja za 2019. godinu
- Program potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2019. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Izmjene i dopune Programa potreba za unapređenje zaštite okoliša i prostornog uređenja na području Općine Sunja za 2018. godinu
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu
- II. izmjene Programa potreba za unapređenje gospodarstva na području Općine Sunja za 2018. godinu
- II. izmjene Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2018. godinu
- III. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
- Prostorni plan Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Dana 17. prosinca 2018. godine na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članaka 12. i 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik« Općine Sunja, broj 14/11, 50/14), Općinski načelnik Općine Sunja temeljem Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja raspisuje javni natječaj:

### **- za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja (1/1) koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Greda Sunjska:**

1. k.č.br. 162, upisana u zk.ul. 435, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: oranica gornje polje, ukupne površine 4.186 m<sup>2</sup>. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosila je 1.855,00 kuna.

2. k.č.br. 168/2, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: preko crnčine ukupne površine 3.705 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od oranice preko crnčine 1.374 m<sup>2</sup> i livade preko crnčine, ukupne površine 2.331 m<sup>2</sup>. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosila je 1.642,00 kune.

3. k.č.br. 168/4, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: oranica jalševa brv, ukupne površine 2.805 m<sup>2</sup>. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosila je 1.243,00 kune.

4. k.č.br. 858/3, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: livada latinka ukupne površine 1.694 m<sup>2</sup>. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 751,00 kunu.

5. k.č.br. 1017/3, upisanu u zk.ul. 610, k.o. Greda Sunjska, oznaka zemljišta: livada hižnica, ukupne površine 6.499 m<sup>2</sup>. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 2.889,00 kuna.

### **- zatim prodaja nekretnine u suvlasničkom dijelu 3/15 Općine Sunja, koja se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Donji Hrastovac:**

6. k.č.br. 529/2, upisanu u zk.ul. 267, k.o. Donji Hrastovac, oznaka zemljišta: oranica u brdu, ukupne površine 7.679 m<sup>2</sup>. Početna cijena za 3/15 suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.427,00 kuna.

**- zatim prodaja nekretnina u suvlasničkom dijelu ½ Općine Sunja koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Drljača:**

7. k.č.br. 234, upisanu u zk.ul. 757, k.o.Drljača, oznaka zemljišta: voćnjak u kućištu, ukupne površine 899 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ½ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 404,55 kuna.

8. k.č. br.235, upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: vrt u kućištu, ukupne površine 629 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ½ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 283,05 kuna.

**- zatim prodaja nekretnina u suvlasničkom dijelu ½ Općine Sunja koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Drljača:**

9. k.č. br.20/24, upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: šikara, ukupne površine 1151 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ½ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 517,95 kuna.

10. k.č. br. 7\*, upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: kuća sa dvorištem u selu ukupne površine 647 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ½ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 291,15 kuna.

11. k.č.br. 270/1 upisanu u zk.ul.757,k.o. Drljača,oznaka zemljišta: pašnjak u Brezovači, ukupne površine 6.341 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ½ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.853,45 kuna.

12. k.č. br. 270/3 upisanu u zk.ul. 757, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: pašnjak u Brezovači, ukupne površine 309 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ½ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 139,05 kuna.

**- zatim prodaja nekretnina u suvlasničkom dijelu 1/4 Općine Sunja koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Drljača:**

13. k.č. br. 239/2, upisanu u zk.ul. 344, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: šuma u kućištu, ukupne površine 13.182 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ¼ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.965,95 kuna.

14. k.č. br. 241/2, upisanu u zk.ul. 344, k.o. Drljača, oznaka zemljišta: oranica u kućištu, ukupne površine 12.714 m<sup>2</sup>. Početna cijena za ¼ suvlasničkog dijela nekretnine koja je predmet prodaje iznosila je 2.860,65 kuna.

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

29. lipnja 2015. godine donesena je Odluka o samostalnom pokretanju postupka realizacije projekata malih hidroelektrana na postojećim obnovljenim mlinovima u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 27A/15) kojom je donesena odluka o samostalnom pokretanju postupka projektiranja, ishođenja potrebnih suglasnosti, prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i sve ostale aktivnosti potrebne radi realizacije projekta. 31. listopada 2017. godine, Općina Sunja je u okviru Programa pripreme lokalnih razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz ESI fondova prijavljen je projekt Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mlinice te je 07.11.2017. godine zaprimljena obavijest Regionalnog koordinatora Razvojne agencije SMŽ SIMOR-e d.o.o. da zahtjev zadovoljava uvjete kompletnosti i prihvatljivosti te se upućuje na daljnju proceduru i bodovanje pod referentim brojem 03PD32. U tijeku je postupak izdavanja lokacijske dozvole.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja u Planu upravljanja za 2018. godinu planirala je vršiti procjenu vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji.

Budući je D.K. u 2017. godini podnio zahtjev za kupnju čestica na kojima je suvlasnik s Općinom Sunja na k.č.br. 7, 20/24, 234, 235, 270/1 270/3 k.o. Drljača zk.ul. 757 i k.č.br. 239/2, 241/2 k.o. Drljača zk.ul. 344, Općina je podnijela zahtjev za procjene navedenih nekretnina kako bi se nakon toga moglo pristupiti daljnjoj proceduri prodaje nekretnina.

Općina Sunja je 09. siječnja 2018. godine zaprimila Procjembeni elaborat za navedene nekretnine te je dana 17. svibnja 2018. godine ishoda suglasnost od SMŽ, Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina čime su se stekli uvjeti za raspisivanje javnog natječaja.

Dana 23.ožujka 2018. J.M. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 163/2, 161, 162, 168/4, 1017/3, 858/3, 79/1, 79/4 i 168/2 k.o. Greda Sunjska na kojima je upisano vlasništvo Općine Sunja. Nakon što je dana 17. travnja 2018. godine donesena Odluka o pokretanju postupka za prodaju navedenih nekretnina, zatražena je procjena od ovlaštenih vještaka. Dana 26.05.2018. godine dostavljene su Procjene tržišne vrijednosti sudskog vještaka

poljoprivredne struke za k.č. 162, 168/2, 168/4, 1017/3 i 858/3. Za ostale k.č. se zatraženi vještak očitovao kako nisu u njegovoj nadležnosti za procjenu. Za k.č.163/2 zatražena je izrada Procjembenog elaborata od vještaka građevinske struke.

Dana 01. kolovoza 2018. M.H. podnio je zahtjev za kupnju k.č. 529/2 i 22 \* k.o. Donji Hrastovac. Općina Sunja je u suvlasništvu 3/15 sa M.H. na k.č. 529/2 te je vlasnik 1/1 na k.č. 22\*. Zatražena je izrada procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke za k.č. 529/2 koji je dostavljen Općini Sunja 30. listopada 2018. godine i očitovanje kako k.č. 22\* nije u njegovoj nadležnosti. Zatim je zatražena suglasnost SMŽ, Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za k.č. 529/2. Za k.č. 22\* zatražena je izrada procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Budući da je dana 10. travnja 2018. godine donesena Odluka o pokretanju postupka za prodaju stana u Sunji koji se nalazi na adresi Zagrebačka 4 u Sunji, na k.č.1178/3 k.o. Sunja, vršila se procjena stana od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Procjembeni elaborat dostavljen je Općini Sunja i dana je suglasnost od strane SMŽ, Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina dana 28. studenoga 2018. godine.

Budući je C.S. 10. prosinca 2018. godine podnijela zahtjev za kupnju k.č. 582 k.o. Bobovac u kojem Općina Sunja ima suvlasnički dio 19/118, donesena je Odluka o pokretanju postupka za prodaju navedene nekretnine i zatražena je izrada Procjembenog elaborata od stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sunja je prema Ministarstvu državne imovine, (ranije DUUDI) podnosila zahtjeva za nekretnine za koje je zainteresirana:

### **1. Zk.č.br. 1703, k.o. Sunja, - „Reciklažno dvorište“**

Nekretninu su građani koristili kao divlje odlagalište otpada. Općina Sunja sredstvima Državnog proračuna izvršila je sanaciju divljeg odlagališta. U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja predmetna nekretnina predviđena je za reciklažno dvorište sukladno Zakonu o otpadu. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja.

Općina Sunja započela je 20.01.2015. postupak prikupljanja dokumentacije za darovanje k.č.br. 1703, k.o. Sunja (reciklažno dvorište), te dostavila DUUDI-u 22.10.2015. svu potrebnu dokumentaciju.

Dana 12.11.2015. Općina je zaprimila dopis od DUUDI-a kojim je zatražena dopuna dokumentacije u roku 30 dana, te se Općina 09.12.2015. godine po pitanju dostave pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat očitovala da nije u mogućnosti dostaviti u ostavljenom roku jer ne posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu za planirani zahvat, niti je u tom roku u mogućnosti ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Stoga je zatražen daljnji rok od 120 dana za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat. U postupku ishoda lokacijske dozvole, dokumentacija je predana, izrađen je idejni projekt.

Dana 16. veljače 2017. godine Općina Sunja poslala je dopis o planiranom zahvatu te njime obavijestila Ministarstvo državne imovine kako i dalje nastavlja sa prikupljanjem dokumentacije, a 27. studenoga 2017. godine ishodila je lokacijsku dozvolu te je 27.12.2017. godine dopunila zahtjev prema Ministarstvu državne imovine s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Ministarstvo državne imovine je 15. siječnja 2018. godine dostavilo dopis u kojem je zatraženo provođenje geodetskog projekta u zemljišnoj knjizi i katastru. Općina Sunja je zatražila provođenje geodetskog projekta u Katastru i 31. siječnja 2018. godine zaprimila Rješenje o promjenama u katastarskom operatu.

Dana 14. lipnja 2018. godine zaprimljena je Odluka Ministarstva državne imovine o osnivanju prava građenja, a 03. srpnja 2018. godine potpisan je Ugovor o osnivanju prava građenja, broj: 373-03/2018.

Dana 20. srpnja 2018. godine Općina Sunja podnijela je prijedlog za uknjižbu prava građenja pred Općinskim sudom u Sisku, Zemljišnoknjižnim odjelom za korist Općine Sunja te je 30. srpnja 2018. godine zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Sisku o uknjižbi prava građenja na rok od 30 godina.

## **2. Zk.č.br. 2012/1, k.o. Sunja, bivša tvornica Vajda**

Navedenu nekretninu nekada je koristila tvornica Vajda peradarstvo. Objekti izgrađeni na nekretnini za vrijeme Domovinskog rata u većem dijelu su uništeni. Na predmetnoj nekretnini Općina planira izgraditi Poslovnu zonu što je predviđeno u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Nekada je postojala zk.č.br. 2012, a čiji je dio (zk.č.br. 2012/2) Fond prodao Poljoprivrednoj zadruzi Posavina iz Crkvenog Boka, a preostali dio ostao je u vlasništvu Republike Hrvatske i dobio oznaku zk.č.br. 2012/1.

Općina Sunja zaprimila je 08.07.2015. dopis od DUUDI-a kojim se traži dopuna dokumentacije vezano za iskaz interesa za k.č.br. 2012/1 k.o. Sunja.

Općina Sunja dostavila je dokumentaciju za darovanje navedene čestice 05. kolovoza 2015.

Ministarstvo državne imovine uputilo je dopis 27. lipnja 2017. godine u kojem su zatraženi popisi svih predmeta upućenih od strane Općine Sunja s naznakom u kojoj su fazi. Općina Sunja je 10. srpnja 2017. godine dostavila zatraženi popis.

Dana 20. veljače 2018. poslan je upit za sve nekretnine zatražene od Ministarstva državne imovine. Zatim je 09. svibnja 2018. godine poslana požurnica i upit za navedni predmet. Krajem 2018. godine Općina Sunja prikupljala je novu dokumentaciju za podnošenje novog zhatjeva za raspolaganje navedenom nekretninom.

## **3. Zk.č.br. 892/2 i 1184/8, k.o. Sunja - „Zgrada komunalnog pogona“**

Nekretnine se nastavljaju na Poduzetničku zonu. Općina je već ranije namjeravala proširiti Poduzetničku zonu Sajmište na te dvije nekretnine te je 2008. godine pokrenut postupak darovanja, međutim donedavno na jednoj od nekretnina bila je zabilježba spora te nije moglo doći do realizacije darovanja.

Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 02.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 892/2 k.o. Sunja (parcela iza groblja) te idejno rješenje za izgradnju zgrade komunalnog pogona, garaže i nadstrešnice za vozila i strojeve (a predviđeno je i kompostara, platenik i površina za rasadnik).

#### **4. Zk.č.br. 1187/1, k.o. Sunja- igralište**

- Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:943-01/13-01/06, URBROJ:2176/17-01-15-28 od 23. listopada 2015. godine,
- Zahtjev za darovanje nekretnine, dopuna dokumentacije KLASA:943-01/13-01/06, URBROJ: 2176/17-01-15-34 od 09. prosinca 2015. godine.

Nekretnina se nalazi iza k.č.br. 1189, k.o. Sunja na kojoj je smješten Dječji vrtić Bambi Sunja. Općina je planirala da se iza postojećeg objekta (na zk.č.br. 1187/1 k.o. Sunja) sagradi novi objekt dječjeg vrtića, a da se postojeći objekt koristi za prateće sadržaje.

Dana 02.09.2015. Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije za darovanje k.č.br. 1187/1 k.o. Sunja (zemljište iza Dječjeg vrtića), te 23.10.2015. dostavila DUUDI-u svu potrebnu dokumentaciju.

Dana 12.11.2015. Općina je zaprimila dopis od DUUDI-a kojim je zatražena dopuna dokumentacije u roku 30 dana, te je 09.12.2015. dostavljena u izvorniku Potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Sisak o ne postojanju duga po osnovi javnih davanja te Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. da se predmetna nekretnina ne nalazi unutar šumsko-gospodarske osnove kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o.

Po pitanju dostave pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat Općina se očitovala da nije u mogućnosti dostaviti u ostavljenom roku jer ne posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu za planirani zahvatni je u tom roku u mogućnosti ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Stoga je zatražen daljnji rok od 120 dana za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat.

Tijekom 2018. godine Općina Sunja je pokrenula rješavanje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju novog dječjeg vrtića na drugoj lokaciji.

Budući se navedena čestica koristi djelomično kao dječje igralište, Općina Sunja je podnijela 22. studenoga 2018. godine zahtjev Ministarstvu državne imovine za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), sa svom popratnom dokumentacijom.

#### **5. Zk.č.br. 2341, k.o. Sunja – Stara zgrada MUP-a „Dječje igralište“**

Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:940-01/13-01/06, URBROJ: 2176/17-01-15-27 od 22. listopada 2015. godine.

Nekretninu je nekada koristio MUP (policajska stanica). Općina planira ruševni objekt ukloniti, a predmetnu nekretninu namijeniti za dječje igralište.

Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 07.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 2341 k.o. Sunja (bivša Policijska) te dostavila DUUDI-u svu potrebnu dokumentaciju.

Dana 01.12.2015. Općina Sunja zaprimila je dopis Ministarstva unutarnjih poslova

s traženjem očitovanja je li Općina Sunja i dalje zainteresirana za predmetnu nekretninu. Općina Sunja očitovala se MUP-u dana 09.12.2015. u kojem je navedeno koja dokumentacija je dostavljena u DUUDI.

#### **6. Zk.č.br. 500/5 i dio zk.č.br. 500/2, k.o. Drljača**

Općina Sunja pokrenula je za navedene čestice postupak za darovanje. 30.listopada 2014.godine. Nekretnina zk.č.br. 500/5 nekada se koristila kao trgovina, a dio 500/2 koristio se kao restoran (Maksimir). Nekretninu zk.č.br. 500/5 Općina Sunja koristila bi za potrebe rada Mjesnog odbora i društveni dom, a zk.č.br. 500/2 iznajmila bi zainteresiranom poduzetniku za restoran.

Budući je 14. lipnja 2018. godine stupio na snagu novi Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», 52/18), Općina Sunja je podnijela 22. studenoga 2018. godine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva za k.č. 500/5 k.o. Drljača sukladno članku 70. navedenog zakona sa svom popratnom dokumentacijom.

#### **7. Kč.br. 394/6 k.o. Drljače - Groblje**

Na k.č. 394/6 k.o. Drljače nalazi se groblje. U vlasničkom listu, broj zk.ul. 589 kao vlasnik je upisan P.S., a za istu česticu se u posjedovnom listu vodi RH, Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom.

Općina Sunja je 31. siječnja 2017. godine poslala dopis Ministarstvu državne imovine u kojem je tražila očitovanje za navedenu česticu.

Dana 22. studenoga 2018.godine Općina Sunja zaprimila je očitovanje Ministarstva državne imovine u kojem su naveli kako Ministarstvo državne imovine nije vlasnik navedene nekretnine niti je u njihovoj nadležnosti rješavanje vlasništva zatražene čestice.

Krajem godine je Općina Sunja prikupila svu potrebnu dokumentaciju za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka pred Općinskom sudom u Sisku.

#### **8. Kč.br. 478 k.o. Timarci- nekretnina u zajedničkom vlasništvu Općine Sunja i RH**

Općina Sunja je 09. siječnja 2017. godine poslala dopis, KLASA: 943-01/16-01/22, URBROJ: 2176/17-04/02-17-2, u kojem smo zatražili pojašnjenje vezano za kč.br. 478 k.o. Timarci budući je ona u zajedničkom vlasništvu Republike Hrvatske i Općine Sunja. Navedenu nekretninu dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Staza“ i na njoj se nalazi streljana. Ukupna površina je 48.742 m<sup>2</sup>. Lovačko društvo pokazalo je interes za zakup ili kupnju navedene čestice.

#### **9. Kč.br. 107/1 i 107/2 k.o Petrinjci- zgrada stare škole**

Na k.č. 107/1 i 107/2 k.o. Petrinjci nalazi se zgrada stare škole koja je u lošem stanju a od Domovinskog rata nije u funkciji. Navedene čestice nalaze se u zajedničkom vlasništvu RH i Općine Sunja. Za zgradu stare škole se pokazao u nekoliko navrata interes,

ali zbog ne riješenih imovinsko-pravnih pitanja zgrada propada i sve je u lošijem stanju.

#### **10. Kč.br. 407/2 k.o. Kinjačka**

Na kč.br. 407/2 k.o Kinjačka, zk.ul. 300. ukupne površine 4.165 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi autobusno stajalište i livada koja se koristi kao dječje igralište. Navedenu k.č. Općina Sunja održava i kosi. Zbog interesa mještana da se čestica dovede u red kako bi djeca i mještani imali igralište, Općina Sunja uputila je dopis Ministarstvu državne imovine 10. srpnja 2017. godine kojim je zatražena dodjela navedene čestice. Dana 20. veljače 2018. godine Općina Sunja poslala je novi zahtjev prema Ministarstvu u kojem je navedena i k.č. 407/2.

#### **11. Kč.br. 399/3 k.o.Letina Donja-društveni i vatrogasni dom**

Na k.č.br. 399/3 k.o. Letina Donja nalazi se društveni i vatrogasni dom koji je u vlasništvu RH i u kojem je sjedište Mjesnog odbora Letina. Dom je u nekoliko navrata renoviran od strane Općine Sunja kako bi ga koristio DVD i Mjesni odbor Letina. Dom se koristi i za proslavu Sv.Petra i Pavla koja se održava 29.lipnja svake godine, koriste ga ribiči te se koristi za druge prigode.

Za navedeni dom, DVD Donja Letina je u postupku legalizacije ishodila uporabnu dozvolu. Općina Sunja i DVD Donja Letina imaju interes za adaptaciju doma i od velikog im je značaja da se riješi imovinsko-pravni odnos.

Budući je 14.lipnja 2018. godine stupio na snagu novi Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Općina Sunja je podnijela 05. listopada 2018. godine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. navedenog zakona sa svom popratnom dokumentacijom.

Dana 26.11.2018. godine Općina Sunja je zaprimila Odluku Ministarstva državne imovine o izdavanju isprave podobne za upis prava vlasništva te Tabularnu ispravu za upis kod Zemljišnoknjižnog odjela.

#### **12. Kč.br. 375/2 i 375/3 k.o. Crkveni Bok - društveni dom**

Na k.č.br. 375/2 i 375/3 k.o. Crkveni Bok nalazi se društveni koji je u vlasništvu RH i u kojem je sjedište Mjesnog odbora Crkveni Bok. Dom je u nekoliko navrata renoviran od strane Općine Sunja. Dom se koristi i za proslavu manifestacije „Ribarska noć“ koja se održava u lipnju svake godine, koriste ga ribiči te se koristi za druge prigode.

Za navedeni dom je Općina Sunja 16. svibnja 2017. godine zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine. Sa svom popratnom dokumentacijom.

Budući je 14. lipnja 2018. godine na snagu stupio novi Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Općina Sunja podnijela je 05. studenoga 2018. godine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno članku 70. navedenog zakona sa svom popratnom dokumentacijom.

Dana 30.11.2018. godine Općina Sunja je zaprimila Odluku Ministarstva državne

imovine o izdavanju isprave podobne za upis prava vlasništva i Tabularnu ispravu za upis kod Zemljišnoknjižnog odjela.

Općina Sunja upravlja nekretninama koje su naslijeđene iz vremena jugoslavenske komunističke vladavine te se kao takve i na dalje vode u zemljišnim knjigama i katastru. Općina Sunja u 2018. godini provela je postupak legalizacije na dijelom nekretnina i uredila stvarno stanje kojem je vlasnik Općina Sunja.

**Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini**

<b>Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini</b>				
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Datum promjene</b>	<b>Opis nekretnine</b>
2228	Sunja	Stambena zgrada 83 Dvorište 523	15.11.2017. 15.01.2018.	Stambena zgrada Sunja, Vladimira Nazora 64
893	Sunja	Kapelica 43 Javna zgrada 136 Groblje 16396	28.05.2018. 03.07.2018.	Mrtvačnica
1199/5	Sunja	Zgrada javne namjene 122	21.02.2018.	Ribički dom
1614	Sunja	Javna zgrada 123 Dvorište 768	19.07.2018. 31.08.2018.	Dom društvene namjene- HVIDRA
253	Petrinjci	Groblje 5374 Javna zgrada 32	11.10.2018. 22.10.2018. 12.11.2018.	Mrtvačnica
114/6	Krivaj Sunjski	Javna zgrada 129 Dvorište 160	29.01.2018. 12.02.2018.	Društveni dom
70/5	Šaš	Poslovna zgrada 248 Pomoćna zgrada 47 Dvorište 1055	27.11.2018.	Poslovna zgrada
11 i 2*	Papići	Zgrada stambene namjene	23.11.2018.	Kuća

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Sunja u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Sunja nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Sunja	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sunja ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Sunja raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.  Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava

		oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Sunja je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2018. godinu. Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Sunja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće bit će objavljeno na Internet stranici Općine Sunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Sunja.

**Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Sunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Sunja provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2018. i Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2019.

			godinu
--	--	--	--------