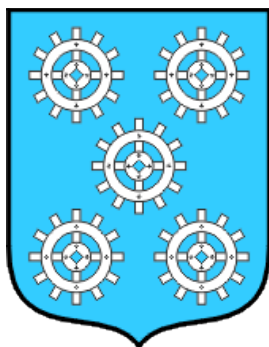


**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2017. GODINU**

Sunja, siječanj 2018.

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM..... | 5 |
| 1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD..... | 7 |
| 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA | 8 |
| 2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA..... | 8 |
| 2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA..... | 9 |
| 2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA..... | 11 |
| 2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2017. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA..... | 11 |
| 2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA..... | 14 |
| 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o..... | 14 |
| 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA KUPA d.o.o..... | 17 |
| 2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o..... | 19 |
| 3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA | 20 |
| 4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA | 24 |
| 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA | 26 |
| 6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 27 |
| 7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA | 29 |
| 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA | 30 |
| 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA | 36 |
| 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE | 37 |
| 11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA | 39 |

POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA..... | 8 |
| TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2016. I 2017. GODINI..... | 8 |
| TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SUNJA..... | 10 |
| TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA U 2017. GODINI..... | 12 |
| TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2016. GODINU | 14 |
| TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA SUNJA PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2017. GODINI..... | 35 |
| TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANIH AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2017. GODINI..... | 38 |
| TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA..... | 41 |

1. UVOD

Općina Sunja prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2017. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sunja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sunja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sunja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. lipnja 2017. godine, Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 28. lipnja 2017. godine., Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 14.12.2017. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sunja uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Sunja može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Sunja dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga Općina Sunja prethodnih godina slala je DUUDI-u zahtjev za darovanje ali i ponovno zatražila darovanje i od Ministarstva državne imovinom.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sunja da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sunja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sunja na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Sunja u 2017. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o grobljima na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 1/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju mrtvačnice u mjestu Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Izmjene i dopune Odluke o grobljima na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),

- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Sunja za razdoblje od 2013. do 2016. godine (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Sunja za razdoblje 2017. - 2022. godine (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Sunja za razdoblje 2017.-2022. godine (Revizija plana) (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Izmjene i dopune Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade i drugih sredstava iz Općinskog proračuna za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17).

1.2. Kadrovske osnove za rad

U 2017. godini Općina Sunja imala je 17 zaposlenika (10 u upravnom odjelu, 3 dužnosnika te 4 osobe na osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa.

Prema sistematizaciji radnih mjesta dva zaposlenika dio radnog vremena bave se poslovima vezanim uz nekretnine. Jedan zaposlenik sudjeluje u rješavanju i vođenju imovinsko-pravnih poslova i vodi evidenciju o imovini, a drugi obavlja poslove davanja u zakup i vodi brigu o poslovnim prostorima i javnim površinama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Sunja veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

| Naziv društva | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u kunama | Postotak vlasništva Općine Sunja |
|-------------------------|------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| Komunalac Sunja d.o.o. | Sunja | 30460601167 | 20.000,00 | 100,00 |
| Vodoopskrba Kupa d.o.o. | Petrinja | 26787524683 | 60.673.900,00 | 7,83 |
| Sisački vodovod d.o.o. | Sisak | 84218628128 | 177.020.000,00 | 0,47 |

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Sunja je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Sunja. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2016. i 2017. godini

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 2016. | 2017. |
| SISAČKI VODOVOD d.o.o. | Milan Ivanković, predsjednik | Ivan Jurić, predsjednik |
| | Ivan Špišić, zamjenik predsjednika | Ivan Špišić, zamjenik predsjednika |
| | Ive Vuković, član | Tugomir Ratimir Bjelčić, član |
| | Josip Starešinović, član | Dražen Jagodić, član |
| | Ivan Kuraber, član | Željka Desnica, članica |
| | | Darko Galić, član |
| | | Božidar Antolec, član |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |

| | 2016. | 2017. |
|--|--|--|
| | Srđan Marić, dipl.ing.prometa, direktor i predsjednik Uprave | Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave |
| VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Ivan Radanović, predsjednik | Ivan Radanović, predsjednik |
| | Dubravko Drndelić, zamjenik predsjednika | Nenad Vukušić, zamjenik predsjednika |
| | Vlado Brodarac, član | Zlatko Fabijan, predstavnik radnika, član |
| | Zdravko Kuljanac, član | Miroslav Petračić, član |
| | Ivan Jurić, član | Sejad Sedić, član |
| | | Luca Gašpar Šako, član |
| | | Luka Busak, član |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor | Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor | |
| KOMUNALAC SUNJA d.o.o. | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Nadzorni odbor nije ustrojen. | Nadzorni odbor nije ustrojen. |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| Josip Mlinarić,ing., direktor | Josip Mlinarić, ing., direktor | |

Općina Sunja ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Tijekom 2017. godine Općina Sunja je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sunja

| Redni broj | Naziv dokumenta |
|-------------------|--|
| 1. | Bilanca |
| 2. | Račun dobiti i gubitka |
| 3. | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan |
| 4. | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima |
| 5. | Ostvareni troškovi rada za razdoblje |
| 6. | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji |
| 7. | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje) |
| 8. | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) |
| 9. | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) |
| 10. | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje |
| 11. | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12. | Struktura vlasništva |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu

financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donijela Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Sunja kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Sunja u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome

obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavo m unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2017. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja u 2017. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|--|--|---|--|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja | Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Sunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3. | Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Sunja. |
| | Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, | Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. | društvima. |
| | Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici. | Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti. |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja | Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava | Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava | Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava. |
| | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka. | Općina Sunja je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti. |
| | Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja | Na Internet stranici Općine Sunja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti. | |

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Sunja. | Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Sunja, Općina Sunja pomaže i vrši provjeru. |
| | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti | | |
| | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti | | |
| | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave | | Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa. |

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sunja

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sunja ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2016. godinu

| Naziv društva | Ukupni prihodi 2016. | Dobit/gubitak 2016. | Broj zaposlenih 2016. |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| SISAČKI VODOVOD d.o.o. | 38.731.509,00 | 38.641,00 | 113 |
| VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. | 10.815.687,00 | -2.167.109,00 | 43 |
| KOMUNALAC SUNJA d.o.o. | 2.220.300,00 | 198.100,00 | 23 |

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



Adresa: Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

OIB: 84218628128

URL: <http://sisackivodovod.hr/>

Tijekom 2017. godine Sisački vodovod d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- 18.09.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/31545-2 o promjenama članova nadzornog odbora i promjena odredbi izjave o osnivaju.
- 18.09.2017. godine provedba upisa - članovi Nadzornog odbora prestaju biti Milan Ivanković na mjestu predsjednika, Ive Vuković, Ivica Rendulić, i Ivana Pavlović. Novim članovima Nadzornog odbora postaju Ivan Jurić na mjestu predsjednika, Tugomir Ratimir Bjelčić, Darko Galić i Željka Desnica.
- 29.09.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/31545-4 ispravak rješenja o upisu od 18. rujna 2017. godine pod poslovnim brojem Tt-17/31545-2.
- 02.10.2017. godine provedba upisa - Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti.
- 08.11.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/41848-4 o promjenama članova nadzornog odbora.
- 13.11.2017. godine provedba upisa - članovi Nadzornog odbora prestaju biti Ivan Kuraber i Josip Starešinović. Novim članovima Nadzornog odbora postaju Božidar Antolec i Dražen Jagodić. Ovlaštenom osobom za zastupanje, direktorom prestaje biti Srđan Marić a novom osobom za zastupanje, direktorom postaje Igor Rađenović koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 12.10.2017. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

| Nadzorni odbor | |
|--|--|
| 2016. | 2017. |
| Milan Ivanković, predsjednik | Ivan Jurić, predsjednik |
| Ivan Špišić, zamjenik predsjednika | Ivan Špišić, zamjenik predsjednika |
| Ive Vuković, član | Tugomir Ratimir Bjelčić, član |
| Josip Starešinović, član | Dražen Jagodić, član |
| Ivan Kuraber, član | Željka Desnica, članica |
| | Darko Galić, član |
| | Božidar Antolec, član |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Srđan Marić, dipl.ing.prometa, direktor i predsjednik Uprave | Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave |

Sisački vodovod d.o.o. je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 119 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ukupni prihodi | 39.800.000,00 | 38.731.509,00 | 37.970.000,00 |
| Ukupni rashodi | 42.940.131,00 | 38.692.868,00 | 42.312.825,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | -3.140.131,00 | 38.641,00 | -4.342.825,00 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Građevine za javnu vodoopskrbu | 2.503.819,00 | 2.383.863,00 | 8.364.182,00 |
| Građevine za javnu odvodnju | 87.294.638,00 | 74.269.545,00 | 24.532.919,00 |
| Ukupno investicije | 89.798.458,00 | 76.653.408,00 | 32.897.101,00 |

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Kreditna sredstva (EBRD) | 21.572.276,00 | 19.270.058,00 | 4.426.410,00 |
| Prihodi iz EU fondova | 52.174.820,00 | 46.606.649,00 | 16.049.842,00 |
| Hrvatske vode, Državni proračun | 10.705.124,00 | 5.930.158,00 | 4.537.971,00 |
| Vlastita sredstva (naknada za razvoj) | 5.301.236,00 | 4.836.565,00 | 7.648.684,00 |
| Općina Sunja | 45.000,00 | 9.976,00 | 234.194,00 |
| Ukupno investicije | 89.798.458,00 | 76.653.408,00 | 32.897.101,00 |

Planirana i ostvarena zaduženost:

| Izvor sredstava | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Kreditna sredstva (EBRD) | 14.192.066,00 | 19.270.058,00 | 7.600.000,00 |
| Ukupno zaduženost | 14.192.066,00 | 19.270.058,00 | 7.600.000,00 |

Planirane i ostvarene donacije:

| Donacije | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Planirane donacije | 50.000 | 0,00 | 50.000 |
| Ukupno donacije | 50.000 | 0,00 | 50.000 |

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA KUPA d.o.o.



Adresa: Novo Selište bb, Petrinja

OIB: 26787524683

URL: <http://vodoopskrba-kupa.hr/>

Tijekom 2017. godine Vodoopskrba Kupa d.o.o. za javnu vodoopskrbu je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- 05.09.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/30073-3 o promjenama članova nadzornog odbora i promjena odredbi Društvenog ugovora u društvu s ograničenom odgovornošću.
- 06.09.2017. godine provedba upisa - članovi Nadzornog odbora prestaju biti Ivica Pernar, Vlado Brodarac i Ivan Jurić. Novim članovima Nadzornog odbora postaju Nenad Vukušić, Sejad Sedić i Luca Gašpar Šako na mjestu predsjednice nadzornog odbora temeljem Odluke Skupštine društva od 28. lipnja 2017. godine.
- 17.10.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/38955-2 promjena članova nadzornog odbora društva s ograničenom odgovornošću.
- 18.10.2017. godine provedba upisa - članovi Nadzornog odbora prestaju biti Dubravko Drndelić na mjestu zamjenika predsjednika, Ivica Mikulić, Ivan Radanović na mjestu predsjednika, Zdravko Kuljanac, Nenad Vukušić, Sejad Sedić i Luca Gašpar Šako na mjestu predsjednika. Novim članovima Nadzornog odbora postaju Ivan Radanović predsjednik, Nenad Vukušić zamjenik predsjednika, Miroslav Petračić, Luka Busak, Zlatko Fabijan, Sejad Sedić i Luca Gašpar Šako.
- 24.11.2017. godine provedba upisa – promjena podataka člana nadzornog odbora.

Nadzorni odbor i uprava

| Nadzorni odbor | |
|--|--|
| 2016. | 2017. |
| Ivan Radanović, predsjednik | Ivan Radanović, predsjednik |
| Dubravko Drndelić, zamjenik predsjednika | Nenad Vukušić, zamjenik predsjednika |
| Vlado Brodarac, član | Zlatko Fabijan, predstavnik radnika, član |
| Zdravko Kuljanac, član | Miroslav Petračić, član |
| Ivan Jurić, član | Sejad Sedić, član |
| | Luca Gašpar Šako, član |
| | Luka Busak, član |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor | Pejo Trgovčević, dipl.ing. prometa, direktor |

Vodopskrba Kupa d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 43 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ukupni prihodi | 12.522.000,00 | 10.815.687,00 | 11.791.800,00 |
| Ukupni rashodi | 12.508.800,00 | 12.982.796,00 | 11.767.500,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 13.200,00 | -2.167.109,00 | 24.300,00 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Građevinski objekti | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 |
| Postrojenja i strojevi | 687.000,00 | 929.763,58 | 1.040.000,00 |
| Laboratorijska oprema | 100.000,00 | 26.690,00 | 0,00 |
| Transportna sredstva | 80.000,00 | 97.643,55 | 28.000,00 |
| Software | 0,00 | 57.380,00 | 1.330.000,00 |
| Uredski strojevi, namještaj i oprema | 35.000,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| Ukupno investicije | 902.000,00 | 1.111.477,13 | 2.458.000,00 |

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| Ostali – sufinanciranje Hrvatskih voda | 523.857,00 | 196.117,45 | 1.276.000,00 |
| Ukupno investicije | 523.857,00 | 196.117,45 | 1.276.000,00 |

Planirane i ostvarene donacije:

| Donacije | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Razno | 20.000,00 | 23.598,15 | 0,00 |
| Ukupno donacije | 20.000,00 | 23.598,15 | 0,00 |

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC SUNJA d.o.o.

Komunalac Sunja d.o.o.

Adresa: Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

OIB: 30460601167

URL: <http://www.sunja.hr/>

Nadzorni odbor i uprava

| Nadzorni odbor | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 2016. | 2017. |
| Nadzorni odbor nije ustrojen. | Nadzorni odbor nije ustrojen. |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Josip Mlinarić, ing., direktor | Josip Mlinarić,ing., direktor |

Komunalac Sunja d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 31 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ukupni prihodi | 1.967.619,00 | 2.220.300,00 | 2.000.000,00 |
| Ukupni rashodi | 1.800.000,00 | 1.977.900,00 | 1.883.000,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 167.619,00 | 242.400,00 | 150.000,00 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Ostvareno u 2016. | Planirano u 2017. |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Nabava osnovnih sredstava | 35.000,00 | 200.000,00 |
| Ukupno investicije | 35.000,00 | 200.000,00 |

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2016. | 2017. |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Plan 2017. |
| Prihodi iz EU fondova | - | 350.000,00 |
| Vlastita sredstva | 50.000,00 | 150.000,00 |
| Ukupno investicije | 50.000,00 | 500.000,00 |

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13 i 31/14),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 19/16),
- Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 38/15).

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u najam stanova, Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor, Odlukom o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava.

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju mrtvačnice u mjestu Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17).

Od ukupnog broja poslovnih prostora, za obavljanje funkcija iz svoga samoupravnog djelokruga Općina Sunja koristi 18 prostora površine 3 498 m², tri prostora površine 79 m² koriste proračunski korisnici državnog proračuna, jedan površine 20 m² koriste političke stranke, pet prostora površine 262 m² udruge. Poslovni

prostori koje Općina koristi za svoje potrebe odnose se na prostor u koji su smješteni upravni odjeli, a drugi se odnose na društvene domove, autobusni kolodvor, odmaralište (udio u objektu) i druge objekte.

Političke stranke povremeno koriste jedan poslovni prostor višestruke namjene, a pet prostora bez plaćanja zakupnine i režija koriste udruge. Prostori su dani na korištenje na temelju pojedinačnih odluka načelnika.

Općina Sunja upravlja i raspolaže stanom Stan broj 1, u Sunji, Zagrebačka ulica 4, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1178/3, k.o. Sunja, zk.ul. 2186, suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, etažno vlasništvo (E-1) - dvosobni stan u prizemlju lijevo od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 62,60 m² i drvarnice broj 1 u dvorišnoj zgradi na čestici broj 1178/4. Energetski razred stana je E. Stan je iznajmljen prema Odluci o davanju u najam stanova. 11. listopada 2017. godine Općinski sud u Sisku, Zemljišno knjižni odjel u Sisku donijelo je Rješenjem Z-15379/2017 zabilježbu da je priložen akt za uporabu građevine.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 19/16) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku. Poslovni prostor u vlasništvu Općine Sunja te pravni osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Sunja daje se u zakup putem javnog natječaja.

Odlukom o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 38/15) određuje se način i uvjeti davanja na privremeno korištenje prostorija društvenih domova u mjestima: Bestрма, Bobovac, Brđani Kosa, CrkveniBok, Donji Hrastovac, Kinjačka, Krivaj Sunjski, Papići, Sjeverovac, Staza, Sunja, Šaš i Timarci u svrhu održavanja raznih svečanosti (svadbe, rođendani, zabave, proslave, priredbe, skupovi, godišnje skupštine, predavanja, večeri kulture i u druge slične svrhe).

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Sunja da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. S toga, u 2017. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora su:

- Uredski prostor Trg kralja Tomislava 3 k.č.br. 1199/3, površine 20 m² zakupniku KOMUNALAC SUNJA d.o.o. s početkom zakupa 01.03.2017. a završetak 01.03.2021. godine;
- Poslovni prostor za ispraćaj pokojnika Sajmište bb, k.č.br. 892/1, 893 k.o. Sunja, površine 30,08 m² zakupniku KOMUNALAC SUNJA d.o.o. s početkom zakupa 01.03.2017. a završetak 01.03.2021. godine;
- Poslovni prostor za skladištenje pogrebne opreme Sajmište bb, k.č.br. 892/1, 893 k.o. Sunja, površine 14,68 m² zakupniku KOMUNALAC SUNJA d.o.o. s početkom zakupa 01.03.2017. a završetak 01.03.2021. godine;

- Uredski prostor Trg Kralja Tomislava 3, Sunja, kč.br. 1199/4 k.o. Sunja površine 20 m² zakupniku HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJA s početkom zakupa 01.01.2017. a završetak 31.12.2017. godine.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja:

- Odluka o grobljima na području Općine Sunja (Službeni vjesnik, broj 1/17),
- Izmjene i dopune Odluke o grobljima na području Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 12/17),
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 29/17),
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Sunja za razdoblje od 2013. do 2016. godine (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Sunja za razdoblje 2017. - 2022. godine (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Sunja za razdoblje 2017.-2022. godine (Revizija plana) (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- Izmjene i dopune Programa potreba za unapređenje poljoprivrede na području Općine Sunja za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17),
- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade i drugih sredstava iz Općinskog proračuna za 2017. godinu (»Službeni vjesnik« broj 46/17),
- I. Izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/17).

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

06.11.2017., na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članaka 12. i 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik« Općine Sunja, broj 14/11, 50/14), Općinski načelnik Općine Sunja temeljem Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju kč.br. 70/3 i 70/9, k.o. Šaš, u vlasništvu Općine Sunja raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Šaš, označene rednim brojem:

- kč.br. 70/3, upisana u zk.ul. 1077, k.o. Šaš, oznaka zemljišta: zidana zgrada 144 m², dvorište 716 m², ukupne površine 860 m², sa zabilježbom uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.2.1968. godine. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 15.400,00 kuna,
- kč.br. 70/9, upisanu u zk.ul. 359, k.o. Šaš, oznaka zemljišta: skladište 101 m², dvorište 187 m², ukupne površine 288 m². Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 7.000,00 kuna.

Općina Sunja u 2017. godini prodala je nekretninu kč.br. 70/3, upisana u zk.ul. 1077, k.o. Šaš, oznaka zemljišta: zidana zgrada 144 m², dvorište 716 m², ukupne površine 860 m², sa zabilježbom uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.2.1968. godine.

D.K. podnio je zahtjev za kupnju čestica na kojima je suvlasnik s Općinom Sunja na kč.br. 7, 20/24, 234, 235, 270/1, 270/3 k.o. Drljača zk.ul. 757, 239/2, 241/2 k.o. Drljača zk.ul. 344. Općinski načelnik Općine Sunja donio je Odluku o pokretanju postupka za prodaju nekretnina te je zaražena izrada Procjembenog elaborata za navedene čestice.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

29. lipnja 2015. godine donesena je Odluka o samostalnom pokretanju postupka realizacije projekata malih hidroelektrana na postojećim obnovljenim mlinovima u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 27A/15) kojom je donesena odluka o samostalnom pokretanju postupka projektiranja, ishođenja potrebnih suglasnosti, prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i sve ostale aktivnosti potrebne radi realizacije projekta. 31. listopada 2017. godine, Općina Sunja je u okviru Programa pripreme lokalnih razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz ESI fondova prijavljen je projekt Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mlinice te je 07.11.2017. godine zaprimljena obavijest Regionalnog koordinatora Razvojne agencije SMŽ SIMOR-e d.o.o. da zahtjev zadovoljava uvjete potpunosti i prihvatljivosti te se upućuje na daljnju proceduru i bodovanje pod referentim brojem 03PD32.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja u Planu upravljanja za 2017. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Budući da je D.K. podnio zahtjev za kupnju čestica na kojima je suvlasnik s Općinom Sunja na kč.br. 7, 20/24, 234, 235, 270/1 270/3 k.o. Drljača zk.ul. 757 i kč.br. 239/2, 241/2 k.o. Drljača zk.ul. 344, Općina je podnijela zahtjev za procjene navedenih nekretnina kako bi se nakon toga moglo pristupiti daljnjoj proceduri prodaje nekretnina.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM SUNJA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sunja je 10. srpnja 2017. godine poslala Ministarstvu državne imovine zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu RH kako slijedi:

Općina Sunja dostavila je 30.10.2014. DUUDI-u dopis, KLASA: 943-01/14-01/26, UBROJ: 2176/17-01-14-2 (u prilogu) u kojem su navedene nekretnine za koje je Općina Sunja zainteresirana:

1. Zk.č.br. 1703, k.o. Sunja, - „Reciklažno dvorište“

- Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:943-01/15-01/02, URBROJ:2176/17-01-15-23 od 22.listopada 2015. godine,
- Zahtjev za darovanje, dopuna KLASA:943-01/15-01/02, URBROJ:2176/17-01-15-25 od 09. prosinca 2015. godine.
- Zahtjev za darovanje, dopuna KLASA:943-01/15-01/02, URBROJ:2176/17-01-15-26 od 16. veljače 2017. godine
- Zahtjev za darovanje, dopuna KLASA:943-01/15-01/02, URBROJ:2176/17-01-15-41 od 27. prosinca 2017. godine

Nekretninu su građani koristili kao divlje odlagalište otpada. Općina Sunja sredstvima Državnog proračuna izvršila je sanaciju divljeg odlagališta. U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja predmetna nekretnina predviđena je za reciklažno dvorište sukladno Zakonu o otpadu. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja.

Općina Sunja započela je 20.01.2015. postupak prikupljanja dokumentacije za darovanje kč.br. 1703 k.o. Sunja (reciklažno dvorište), te dostavila DUUDI-u 22.10.2015. sljedeću dokumentaciju u izvorniku:

- Izvadak iz zemljišne knjige za kč.br. 1703, zk.ul. 2121, k.o. Sunja,
- Povijesne izvratke iz zemljišne knjige,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 1358,
- Uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica,
- Izvod iz katastarskog plana,
- Potvrdu o tome je li podniet zahtjev za povrat ili naknadu oduzete imovine,
- Očitovanje Hrvatskih šuma da li se nekretnina nalazi u šumsko-gospodarskoj osnovi,

- Uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine,
- Idejno rješenje, oznaka projekta: P-170-06/15-IR, izrađena od Uljanik d.o.o., Petrinja, Mate Bučara 9.

Dana 12.11.2015. Općina je zaprimila dopis od DUUDI-a kojim je zatražena dopuna dokumentacije u roku 30 dana, te se Općina 09.12.2015. godine po pitanju dostave pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat očitovala da nije u mogućnosti dostaviti u ostavljenom roku jer ne posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu za planirani zahvat, niti je u tom roku u mogućnosti ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Stoga je zatražen daljnji rok od 120 dana za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat. U postupku ishoda lokacijske dozvole, dokumentacija je predana, izrađen je idejni projekt.

Dana 16.02.2017. Općina je poslala dopis, KLASA:943-01/15-01/02, URBROJ:2176/17-01-17-26 o planiranom zahvatu te njime obavijestila Ministarstvo državne imovine kako i dalje nastavlja sa prikupljanjem dokumentacije, a 27.11.2017. godine ishodila je lokacijsku dozvolu i 27.12.2017. godine dopunila zahtjev prema Ministarstvu državne imovine s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

2. Zk.č.br. 2012/1, k.o. Sunja, bivša tvornica Vajda

- Dostava dokumentacije, KLASA:943-01/15-01/26, URBROJ:2176/17-01-15-14 od 04. kolovoza 2015.

Nekretninu je nekada koristila tvornica Vajda peradarstvo. Objekti izgrađeni na nekretnini za vrijeme Domovinskog rata u većem dijelu su uništeni. Na predmetnoj nekretnini Općina planira izgraditi Poslovnu zonu što je predviđeno u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Nekada je postojala zk.č.br. 2012, a čiji je dio (zk.č.br. 2012/2) Fond prodao Poljoprivrednoj zadruzi Posavina iz Crkvenog Boka (sada u vlasništvu Josipa Mačka iz Bobovca), a preostali dio ostao je u vlasništvu Republike Hrvatske i dobio oznaku zk.č.br. 2012/1.

Općina Sunja zaprimila je 08.07.2015. dopis od DUUDI-a kojim se traži dopuna dokumentacije vezano za iskaz interesa za k.č.br. 2012/1 k.o. Sunja (bivša tvornica Vajda peradarstvo).

U prvoj polovici kolovoza 2015. u DUUDI je poslana tražena dokumentacija u izvorniku:

- Zemljišni izvadak,
- Povijesni zemljišni izvaci,
- Posjedovni list,
- Uvjerenje o identifikaciji,
- Kopija katastarskog plana,
- Uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine,

- Potvrda o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika.

3. Zk.č.br. 892/2 i 1184/8, k.o. Sunja - „Zgrada komunalnog pogona“

Nekretnine se nastavljaju na Poduzetničku zonu. Općina je već ranije namjeravala proširiti Poduzetničku zonu Sajmište na te dvije nekretnine te je 2008. godine pokrenut postupak darovanja, međutim donedavno na jednoj od nekretnina bila je zabilježba spora te nije moglo doći do realizacije darovanja.

Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 02.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 892/2 k.o. Sunja (parcela iza groblja) te idejno rješenje za izgradnju zgrade komunalnog pogona, garaže i nadstrešnice za vozila i strojeve (a predviđeno je i kompostara, plastenik i površina za rasadnik).

4. Zk.č.br. 1187/1, k.o. Sunja - „Novi dječji vrtić“, Vaša KLASA:940-01/15-03/4567

- Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:943-01/13-01/06, URBROJ:2176/17-01-15-28 od 23. listopada 2015. godine,
- Zahtjev za darovanje nekretnine, dopuna dokumentacije KLASA:943-01/13-01/06, URBROJ: 2176/17-01-15-34 od 09. prosinca 2015. godine.

Nekretnina se nalazi iza k.č.br. 1189, k.o. Sunja na kojoj je smješten Dječji vrtić „Bambi“ Sunja. Općina je planirala da se iza postojećeg objekta (na zk.č.br. 1187/1 k.o. Sunja) sagradi novi objekt dječjeg vrtića, a da se postojeći objekt koristi za prateće sadržaje.

Dana 02.09.2015. Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije za darovanje k.č.br. 1187/1 k.o. Sunja (zemljište iza Dječjeg vrtića), te 23.10.2015. dostavila DUUDI-u izvorniku:

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1187/1, zk.ul. 1362, k.o. Sunja,
- Povijesne izvratke iz zemljišne knjige,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 251,
- Uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica,
- Izvod iz katastarskog plana,
- Potvrdu o tome je li podnijet zahtjev za povrat ili naknadu oduzete imovine,
- Uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine,
- Idejno rješenje, oznaka projekta: AP-16-06/15-IR, izrađeno od Uljanik d.o.o., Petrinja, Mate Bučara 9.

Dana 12.11.2015. Općina je zaprimila dopis od DUUDI-a kojim je zatražena dopuna dokumentacije u roku 30 dana, te je 09.12.2015. dostavljena u izvorniku Potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Sisak o ne postojanju duga po osnovi javnih davanja te Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. da se predmetna nekretnina ne nalazi unutar šumsko-gospodarske osnove kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o..

Po pitanju dostave pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat Općina se očitovala da nije u mogućnosti dostaviti u ostavljenom roku jer ne posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu za planirani zahvat niti je u tom roku u mogućnosti ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Stoga je zatražen daljnji rok od 120 dana za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru i parcelacijski elaborat.

5. Zk.č.br. 2341, k.o. Sunja – Stara zgrada MUP-a „Dječje igralište“

- Zahtjev za darovanje nekretnine: KLASA:940-01/13-01/06, URBROJ: 2176/17-01-15-27 od 22. listopada 2015. godine.

Nekretninu je nekada koristio MUP (policajska stanica). Općina planira ruševni objekt ukloniti, a predmetnu nekretninu namijeniti za dječje igralište.

Općina Sunja započela je s prikupljanjem dokumentacije 07.09.2015. za darovanje nekretnine k.č.br. 2341 k.o. Sunja (bivša Policija) te dostavila DUUDI-u izvorniku:

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 2341, zk.ul. 417, k.o. Sunja,
- Povijesne izvratke iz zemljišne knjige,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 493,
- Uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica,
- Izvod iz katastarskog plana,
- Potvrdu o tome je li podnijet zahtjev za povrat ili naknadu oduzete imo vine,
- Uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine,
- Idejno rješenje, oznaka projekta: AP-13-06/15-IR, izrađena od Uljanik d.o.o., Petrinja, Mate Bučara 9.

Dana 01.12.2015. Općina Sunja zaprimila je dopis Ministarstva unutarnjih poslova s traženjem očitovanja je li Općina Sunja i dalje zainteresirana za predmetnu nekretninu. Općina Sunja očitovala se MUP-u dana 09.12.2015. u kojem je navedeno koja dokumentacija je dostavljena u DUUDI.

6. Zk.č.br. 500/5 i dio zk.č.br. 500/2, k.o. Drljača

- Nekretnina zk.č.br. 500/5 nekada se koristila kao trgovina, a dio 500/2 koristio se kao restoran (Maksimir). Nekretninu zk.č.br. 500/5 Općina Sunja koristila bi za potrebe rada Mjesnog odbora i društveni dom, a zk.č.br. 500/2 iznajmila bi zainteresiranom poduzetniku za restoran.

Podaci o ostalim nekretninama:

1. Kč.br. 394/6 k.o. Drljače - Groblje

Općina Sunja je 31. siječnja 2017. godine poslala dopis, KLASA: 943-01/17-01/04, URBROJ: 2176/17-01-17-1, u prilogu su dostavljeni:

- Geodetska snimka k.č. 394/6 i 393,
- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 394/6,

- Prijepis posjedovnog lista za 394/6,
- Prijepis posjedovnog lista za 393 i 1176.

U vlasničkom listu, broj zk.ul. 589 kao vlasnik je upisan P.S., a za istu česticu se u posjedovnom listu vodi RH, Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom.

2. Kč.br. 478 k.o. Timarci- nekretnina u zajedničkom vlasništvu Općine Sunja i RH

- Općina Sunja je 09. siječnja 2017. godine poslala dopis, KLASA: 943-01/16-01/22, URBROJ: 2176/17-04/02-17-2, u kojem smo zatražili pojašnjenje vezano za kč.br. 478 k.o Timarci budući je ona u zajedničkom vlasništvu Republike Hrvatske i Općine Sunja. Navedenu nekretninu dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Staza“ i na njoj se nalazi streljana. Ukupna površina je 48742 m². Lovačko društvo pokazalo je interes za zakup ili kupnju navedene čestice.

3. Kč.br. 107/1 i 107/2 k.o Petrinjci- zgrada stare škole

- Na k.č. 107/1 i 107/2 k.o. Petrinjci nalazi se zgrada stare škole koja je u lošem stanju a od Domovinskog rata nije u funkciji. Navedene čestice nalaze se u zajedničkom vlasništvu RH i Općine Sunja. Za zgradu stare škole se pokazao u nekoliko navrata interes, ali zbog ne riješenih imovinsko-pravnih pitanja zgrada propada i sve je u lošijem stanju.

4. Kč.br. 407/2 k.o. Kinjačka

- Na kč.br. 407/2 k.o, zk.ul. 300. Kinjačka ukupne površine 4165 m², na kojoj se nalazi autobusno stajalište i livada koja se koristi kao dječje igralište. Navedenu k.č. Općina Sunja održava i kosi. Zbog interesa mještana naselja Kinjačka da se čestica dovede u red kako bi djeca i mještani imali igralište.

5. Kč.br. 399/3 k.o Letina Donja-vatrogasni dom

- Na kč.br. 399/3 k.o. Letina Donja nalazi se Vatrogasni dom i dvorište koje je u vlasništvu RH. Navedeni dom koristi dobrovoljno vatrogasno društvo Donja Letina, Donja Letina 18a, 44210 Sunja. DVD Donja Letina u postupku legalizacije ishodila je uporabnu dozvolu za vatrogasni dom, ali neće biti u mogućnosti unijeti uporabnu dozvolu u vlasnički list s obzirom da se traži vlasništvo nad nekretninom. DVD Donja Letina ima veliki interes za adaptaciju vatrogasnog doma i od velikog im je značaja da se riješi imovinsko-pravni odnos.

Općina Sunja upravlja nekretninama koje su naslijeđene iz vremena jugoslavenske komunističke vladavine te se kao takve i na dalje vode u zemljišnim knjigama i katastru. Općina Sunja u 2017. godini provela je postupak legalizacije na dijelom nekretnina i uredila stvarno stanje kojem je vlasnik Općina Sunja.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provela legalizaciju ili napravila promjene u 2017. godini

| Popis nekretnina za koje je Općina Sunja provela legalizaciju ili napravila promjene u 2017. godini | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Datum promjene | Opis nekretnine |
| 139/3 | Papići | 130 | 05.06.2017. | Društveni dom Papići na adresi Papići 14A, Papići, Sunja |
| 27/1 | Staza | 458,94 | 02.06.2017. | Društveni dom Staza na adresi Staza 86C, Staza, Sunja. |
| 27/4 | Staza | 185,76 | 02.06.2017. | DVD dom Staza, Staza 86A, Staza, Sunja. |
| 1162 | Sunja | 394 | 26.09.2017. | Narodna knjižnica i čitaonica, Kulturni centar „Šmigmator“, adresa Matije Gupca 33, Sunja. |
| 1187/4 | Sunja | 225 | 05.06.2017. | Poslovna zgrada u ulici Matije Gupca 28, Sunja. |
| 114/6 | Krivaj Sunjski | 129 | 14.12.2017 | Društveni dom Krivaj Sunjski |
| 2193/1 | Sunja | 117 | 29.08.2017. | Mlin u ulici Vladimira Nazora bb, Sunja. |
| 1178/3 | Sunja | 247 | 11.10.2017. | Stambena zgrada i dvorište, Zagrebačka ulica 4. |
| 357/2 | Velika Gradusa | 252 | 27.06.2017. | Društveni dom |
| 2096 | Sunja | 80 | 14.11.2017. 20.12.2017 | Mlin u ulici Vladimira Nazora 50, Sunja |
| 2228 | Sunja | 83 | 31.10.2017. 10.01.2018. | Stambena zgrada Sunja, Vladimira Nazora 64 |

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Sunja u 2017. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i realiziranih aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2017. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|--|---|--|--|
| Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sunja | Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Sunja | Općina Sunja u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine. | Napravljen je novi Registar sukladno Zakonu ali i podacima iz ZK izvadaka i posjedovnih listova. |
| Ažuriranje postavljenog Registra imovine | Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Sunja | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sunja poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. | Općina Sunja ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Podaci u Registru pravovremeno se ažuriraju svaki put kada se za to ukaže potreba. |

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Sunja je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2018. godinu.

Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sunja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće bit će objavljeno na Internet stranici Općine Sunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Sunja.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|---|--|---|--|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. | Općina Sunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici |
| | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |
| | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). | Općina Sunja provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Sunja za 2018. godinu. |