



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA**

**Stručno povjerenstvo za davanje koncesije**

**KLASA: 363-01/26-01/12**

**URBROJ: 2176-17-04/06-26-5**

**Sunja, 28.07.2026.**

Sukladno članku 21. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17., 107/20 i 69/26),  
davatelj koncesije Općina Sunja utvrđuje sljedeću

**DOKUMENTACIJU ZA NADMETANJE  
ZA DAVANJE KONCESIJE  
ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA  
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

**Evidencijski broj: K-01/2026**

**Sunja, srpanj 2026. godine**

## UPUTE ZA PRIPREMU I PODNOŠENJE PONUDE:

Općina Sunja na temelju članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. 110/18. 32/20 i 145/24), članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17., 107/20. i 69/26) i članka 7. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 7/19 i 104/25) provodi otvoreni postupak davanja koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Sunja i donosi ovu Dokumentaciju za nadmetanje.

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije, broj telefona, internetska stranica te adresa elektroničke pošte:

Naziv: Općina Sunja

Adresa: Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja

OIB: 42109890167

Telefon: 044 833 011

e-mail: [opcina@sunja.hr](mailto:opcina@sunja.hr)

Internetska stranica: [www.sunja.hr](http://www.sunja.hr)

Odgovorna osoba: Ivanka Crnko, općinska načelnica

#### 1.2. Osoba ili služba zadužena za komunikaciju s ponuditeljima:

Služba zadužena za komunikaciju s podnuditeljima, a koja je dužna pružiti informacije u svezi sa razjašnjenjem dokumentacije za nadmetanje:

Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja

Telefon: 044 833 011

Adresa elektroničke pošte: [opcina@sunja.hr](mailto:opcina@sunja.hr)

#### 1.3. Sukob interesa:

Sukladno članku 80. stavku 2. točka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22. i 48/26 – dalje u tekstu: ZJN 2016) davatelj koncesije objavljuje popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa, u smislu odredbi članka 76. i 77. ZJN 2016:

- OPG FILIP CRNKO, Vedro Polje 40, 44 210 Sunja, OIB: 56215834521
- OPG FLORIJEAN CRNKO, Vedro Polje 40, 44 210 Sunja, OIB: 00181313770

#### 1.4. Vrsta koncesije:

Koncesija za javne usluge.

**1.5. Procijenjena vrijednost koncesije:** za razdoblje trajanje koncesije od 5 godine iznosi 60.000,00 EUR bez PDV-a

**1.6. Naknada za koncesiju:** početni iznos godišnje naknade za koncesiju sastoji se od ponuđenog iznosa godišnje naknade koja ne može biti niža od 1.000,00 EUR.

#### 1.7. Evidencijski broj:

K-01/2026

## **2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE**

### **2.1. Opis predmeta koncesije:**

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Koncesija se daje s obzirom da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

### **2.2. Tehničke specifikacije:**

Javna usluga koja je predmet ove koncesije u cijelosti se mora izvršavati u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" 92/10 i 114/22) i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja, te ostalim podzakonskim propisima.

Tehničke specifikacije predmeta koncesije u cijelosti su iskazane u cjeniku koji se nalazi u prilogu Dokumentacije za nadmetanje.

### **2.3. Mjesto izvršenja predmeta koncesije:**

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova dodjeljuje se za cijelo područje Općine Sunja koje obuhvaća sva naselja na području Općine Sunja za naselja: Bestрма, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani Cesta, Brđani Kosa, Čapljani, Četvrtkovac, Crkveni Bok, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrđani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac i Žreme.

**2.4. Priroda i opseg djelatnosti koncesije:** Obavljanje dimnjačarske djelatnosti obuhvaća: provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova; obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje; čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje; poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje i izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka. Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja se u skladu s uvjetima i rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

### **2.5. Rok početka pružanja usluga:**

Rok početka pružanja javne usluge koja je predmet koncesije započet će odmah po potpisivanju ugovora o koncesiji.

### **2.6. Trajanje ugovora o koncesiji:**

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

### **2.7. Uvjeti podugovaranja odnosno davanja potkoncesije:**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji davatelj usluge (koncesionar) ne može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama, s obzirom da javna usluga obavljanje dimnjačarskih poslova nema sporedne djelatnosti.

### **3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA**

#### **3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja, te dokumenti kojima ponuditelj dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje**

Davatelj koncesije obavezan je isključiti ponuditelja iz postupka davanja koncesije:

**3.1.1. ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske, pravomoćnom presudom osuđena za:**

**a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju**

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**b) korupciju, na temelju**

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**c) prijevaru, na temelju**

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju**

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju**

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju**

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) ili

**3.1.2.** Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 3.1.1. podtočaka a) do f) ove Dokumentacije o nabavi i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

**3.2.1. Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.**

**3.3.1. Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje:**

- a) u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili
- b) u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

Iznimno, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno, ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Iznimno od stavaka 1. - 4. članka 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17., 107/20 i 69/26), davatelj koncesije javni naručitelj može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih zahtjeva koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

#### **3.4. Način dokazivanja nepostojanja osnova za isključenje gospodarskog subjekta:**

1. Kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.1.1. i 3.1.2. ove dokumentacije za nadmetanje, davatelj koncesije će prihvatiti: izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedan dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

2. Kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.2.1. ove dokumentacije za nadmetanje, davatelj koncesije će prihvatiti: izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ili ako to nije moguće, jednakovrijedan dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin kojim će dokazati da ne postoje osnove za isključenje iz članka 24. stavka 1. točke 2. Zakona o koncesijama, odnosno članka 254. stavka 1. točke 2. Zakona o javnoj nabavi (ZJN 2016) koji **ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije.**

3. Kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.3.1. ove dokumentacije za nadmetanje, davatelj koncesije će prihvatiti: potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja koja **ne smije biti starija od dana početka postupka davanja koncesije.**

Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene točkama 3.1.1. i 3.1.2. ove dokumentacije za nadmetanje, **oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u**

državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne starijom od dana početka postupka davanja koncesije.

Za gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske, **ukoliko se** u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti iz točke a), b) i c) i ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz točke 3.1.1. dokumentacije za nadmetanje **oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne starijom od dana početka postupka davanja koncesije.**

#### **4. UVJETI SPOSOBNOSTI I KRITERIJ ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA/PONUĐITELJA**

##### **4.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti i dokumenti kojima se dokazuje sposobnost:**

**4.1.1.** Dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana.

**Upis u registar dokazuje se odgovarajućim izvodom,** a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta gospodarskog subjekta/ponuditelja, gospodarski subjekt/ponuditelj može dostaviti izjavu s ovjerenim potpisom kod nadležnog tijela.

Ponuditelj je sposoban ukoliko priloži valjani Izvod ili Izjavu (ne stariji od dana početka postupka davanja koncesije), te ako je registriran za obavljanje traženih poslova.

##### **4.2. Tehnička i stručna sposobnost te dokumenti kojima se dokazuje sposobnost:**

**4.2.1.** Sukladno Pravilniku o vezanim i povlaštenim obrtima i načinu izdavanja povlastica („Narodne novine“ broj 148/24) obavljanje dimnjačarskih usluga je vezan obrt za obavljanje kojeg se traži majstorski ispit. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaz o položenom majstorskom ispitu.

Gospodarski subjekt svoju sposobnost dokazuje preslikom dokumenta vlastitog majstorskog ispita ili potvrdom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg će biti vidljivo da je zaposlio radnika u punom radnom vremenu koji ima položen majstorski ispit i preslikom dokumenta majstorskog ispita tog radnika.

Ukoliko je gospodarski subjekt fizička osoba – obrtnik koji ne ispunjava uvjet položenog majstorskog ispita dužan je dostaviti potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje s podacima za radnika koji ispunjava uvjete, jer se na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o obrtu („Narodne novine“ broj 143/13, 127/19 i 41/20) može obavljati vezani obrt ako se na tim poslovima zaposli radnik u punom radnom vremenu koji udovoljava uvjetima.

Navedeno se traži radi zadovoljavanja odredbi iz Zakona o obrtu.

Ako gospodarski subjekt u državi poslovnog nastana ne mora posjedovati određeno ovlaštenje kako bi mogao izvršiti ugovor ili dio ugovora, dostavlja izjavu da za ispunjenje ugovora koji je predmet koncesije u državi njegova poslovnog nastana ne mora posjedovati određeno ovlaštenje.

Ukoliko ponudu podnosi zajednica ponuditelja, traženi dokaz poslovne sposobnosti dostavlja član/članovi zajednice ponuditelja koji će izvršavati konkretni dio predmeta koncesije za koji je potrebno ovlaštenje, a što će davatelj utvrditi uvidom u podatke.

Podugovaranje nije moguće.

**4.2.2. Izjava o alatima i tehničkoj opremi** kojom raspolaže gospodarski subjekt u svrhu ispunjenja dimnjačarskih poslova. Ponuditelj dokazuje uvjet da raspolaže potrebnim alatima i opremom u svrhu izvršavanja poslova koji su predmet koncesije.

Davatelj postavlja navedeni uvjet u vezu sa predmetom koncesije uvažavajući činjenicu da gospodarski subjekt može uredno ispunjavati ugovor ukoliko raspolaže potrebnim alatima i opremom, neovisno jesu li u njegovom vlasništvu, najmu ili slično.

Minimalna razina sposobnosti je:

- minimalno jedna garnitura dimnjačarskog alata (odgovarajuće četke za mehaničko čišćenje kotlova, dimnjaka, dimovodnih kanala i štednjaka koji su priključeni na sve vrste energenata, odgovarajuće kemikalije za čišćenje kamenca i sumpora, ljestve, dimnjačarski partviš),

- minimalno jedan analizator dimnih plinova,

- minimalno jedan uređaj za mjerenje nepropusnosti dimnjaka,

- minimalno jedan detektor ugljičnog monoksida,

- minimalno jedan industrijski usisavač.

Dokaz tehničke i stručne sposobnosti mora biti dostavljen u obliku izjave u izvorniku, potpisan od ovlaštene osobe i ovjeren.

Gospodarski subjekt može se osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. U tom slučaju gospodarski subjekt mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse potrebne za ispunjenje ugovora o koncesiji za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

#### **4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja:**

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti u vezi obveznih razloga isključenja sukladno točki III. ove Dokumentacije za nadmetanje, utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno. Pravnu i poslovnu sposobnost iz točke IV.4.1. pojedinačno dokazuju svi članovi zajednice ponuditelja.

### **5. PODACI O PONUDI**

#### **5.1. Sadržaj i način izrade ponude:**

Ponuda je pisana izjava volje ponuditelja da će obavljati predmet koncesije sukladno uvjetima i zahtjevima navedenima u Dokumentaciji za nadmetanje.

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u EUR.

Pri izradi ponude ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst Dokumentacije za nadmetanje.

Na zahtjev Davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

##### **5.1.1. Sadržaj ponude:**

Ponuditelj predaje ponudu u izvorniku koja sadrži dokumentaciju posloženu, uvezenu, te potpisanu i ovjerenu pečatom na za to predviđenim mjestima od strane ovlaštene osobe ponuditelja, sljedećim redoslijedom:

1. sadržaj ponude (ako se ponuda sastoji od više dijelova, ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji),
2. popunjeni Ponudbeni list koji se nalazi u Prilogu ove Dokumentacije,
3. jamstvo za ozbiljnost ponude,
4. dokumente kojima ponuditelj dokazuje da ne postoje obvezni razlozi isključenja (točka III. Dokumentacije),
5. tražene dokaze sposobnosti (točka IV. Dokumentacije),
6. popunjeni obrazac Cjenika usluga koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije,
7. popunjen, potpisan i ovjeren pečatom prijedlog nacrta ugovora o koncesiji,

8. ostalo traženo u Dokumentaciji za nadmetanje (obraci koje se nalaze u prilogu ove Dokumentacije).

### **5.1.2. Način izrade ponude:**

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ako zbog opsega ili drugih objektivnih okolnosti ponuda ne može biti izrađena na način da čini cjelinu, onda se izrađuje u dva ili više dijelova. Ponuda se uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poledini.

Ako je ponuda izrađena u dva ili više dijelova, svaki dio se uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova.

Ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude, npr. 1/27. Kada je ponuda izrađena od više dijelova, stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio. Ako je dio ponude izvorno numeriran (primjerice katalozi), ponuditelj ne mora taj dio ponude ponovno numerirati.

Ponude se pišu neizbrisivom tintom. Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Jamstvo za ozbiljnost ponude ne uvezuje se u cjelinu već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom prema navedenom redoslijedu.

Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za predmet koncesije.

### **5.2. Način dostave ponude:**

U postupku davanja koncesije gospodarski subjekti dostavljaju svoje ponude u roku za dostavu ponuda. Nakon proteka roka za dostavu ponuda, ponuda se ne smije mijenjati.

Ponuda se u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici dostavlja na adresu Davatelja koncesije:

**OPĆINA SUNJA**

**Trg kralja Tomislava 3**

**44210 Sunja**

**s naznakom Koncesija za javnu uslugu – dimnjačarski poslovi na području Općine Sunja,**

**Evidencijski broj nabave: K-01/2026**

**»NE OTVARAJ«**

Na omotnici ponude mora biti naznačeno:

- naziv i adresa Davatelja koncesije,
- naziv, adresa i OIB ponuditelja,
- naznaka postupka davanja koncesije na koji se odnosi,
- naznaka »NE OTVARAJ«.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

### **5.3. Način određivanja cijene ponude, odnosno naknade za koncesiju:**

Cijena ponude izražava se u EUR. Cijena ponude se piše brojkama. Cijena ponude je nepromjenjiva.



Ponuditelj će popuniti sve elemente cjenika usluga. Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet koncesije. U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost moraju biti uračunati svi troškovi i popusti, posebno PDV i ukupna cijena s PDV-om.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se praznim.

Ukoliko ponuditelj odobrava popust Davatelju koncesije uključit će ga u ukupnu cijenu ponude.

Naknada za koncesiju iskazuje se u apsolutnom (fiksnoj) iznosu godišnje naknade za koncesiju.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi 1.000,00 EUR.

#### **5.4. Kriterij odabira najpovoljnije ponude:**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude za obavljanje dimnjačarskih poslova je :

- viša ponuđena naknada za koncesiju.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

#### **5.5. Jezik i pismo ponude, ako se ponuda ne izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu:**

Nije primjenjivo.

#### **5.6. Rok valjanosti ponude:**

Rok valjanosti ponude iznosi 90 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

### **6. OSTALI PODACI**

#### **6.1. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja:**

Zajednica ponuditelja ili natjecatelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje. Odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Zajednička ponuda mora sadržavati izjavu zajednice ponuditelja s ciljem dostavljanja zajedničke ponude koja mora sadržavati i sljedeće podatke:

- naziv gospodarskog subjekta, sjedište i ime ovlaštene osobe svakog gospodarskog subjekta u zajedničkoj ponudi;
- naziv i sjedište gospodarskog subjekta nositelja ponude;
- odgovornost i obveze gospodarskog subjekta nositelja ponude;
- ovlaštenje ovlaštene osobe gospodarskog subjekta - nositelja ponude da potpiše zajedničku ponudu;
- dio predmeta koncesije koji će izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja.

U tu svrhu potrebno je ispuniti Dodatak I. Ponudbenom listu (Podaci za zajednicu ponuditelja).

Pri utvrđivanju zajedničke sposobnosti zbrojit će se elementi sposobnosti svakog od ponuditelja iz zajedničke ponude.

Zajednička ponuda koja ne ispunjava sve uvjete tražene ovom točkom, biti će isključena iz daljnjeg postupka odabira.

#### **6.2. Datum, vrijeme i mjesto dostave i javnog otvaranja ponuda:**

Ponude moraju biti dostavljene bez obzira na način dostave, putem urudžbenog zapisnika, **do 01. rujna 2026. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda održat će se **01. rujna 2026. godine u 12:00 sati** u prostorijama Davatelja koncesije, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati i aktivno sudjelovati ovlaštene ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti (uključujući i članove uprave/direktore

gospodarskog subjekta odnosno vlasnike obrta koji su dužni ponijeti i predložiti presliku izvotka iz sudskog/obrtnog registra i osobnu iskaznicu odnosno drugi odgovarajući identifikacijski dokument), a prisustvovati mogu i druge osobe.

Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za koncesiju i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se ponuditelju neotvorene.

### **6.3. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora o koncesiji:**

Odabrani Ponuditelj je u obvezi izvesti ugovorene usluge sukladno kvaliteti, karakteristikama, cijeni i količini navedenim u ponudi i uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, koji svi čine sastavni dio Ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji mora biti u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom. Ugovorne strane izvršavaju ugovor u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom.

Davatelj koncesije je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom.

Ugovor o koncesiji može se, na prijedlog davatelja koncesije ili koncesionara, izmijeniti za vrijeme njegova trajanja samo:

- 1) kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u Dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način;
- 2) za dodatne radove ili usluge koncesionara koji su se pokazali potrebnima i koji nisu bili uključeni u prvotnu koncesiju, ako promjena koncesionara:
  - a) nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i
  - b) prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za davatelja koncesije
- 3) kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:
  - a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
  - b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
  - c) u slučaju koncesija koje je davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona o koncesijama, bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, te se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene,
  - d) ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama.

O izmjeni ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovoru o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Davatelj usluge (koncesionar) je dužan pri svakoj promjeni cijene usluge pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Sunja, u skladu s člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. 110/18. 32/20. i 145/24).

Davatelj koncesije ne smije mijenjati ugovor o koncesiji:

- kada se izmjena vrši u cilju otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
- kada se izmjena vrši u cilju kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na izvedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio instrumentima osiguranja od rizika.

Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji. Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi prag određen u članku 4. Zakona o koncesijama i 10% procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### **6.4. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije:**

Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće na prijedlog Stručnog povjerenstva za davanje koncesije. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 30 dana od isteka roka za dostavu ponude.

Odluku o davanju koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju na dokaziv način.

#### **6.5. Stavljanje na raspolaganje Dokumentacije za nadmetanje:**

Dokumentacija za nadmetanje je stavljena na raspolaganje putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske <http://eojn.nn.hr/Oglasnik/> i mrežnih stranica Općine Sunja [www.sunja.hr](http://www.sunja.hr).

#### **6.6. Komunikacija s gospodarskim subjektima (ponuditeljima):**

Ako je potrebno, gospodarski subjekti mogu za vrijeme roka za dostavu ponuda zahtijevati dodatne informacije i objašnjenja vezana uz Dokumentaciju za nadmetanje. Dodatne informacije i objašnjenja biti će objavljeni bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva na sljedećim internetskim stranicama: <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/>. Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno; posljednje dodatne informacije i objašnjenja vezana uz Dokumentaciju za nadmetanje davatelj koncesije će staviti na raspolaganje najkasnije šestog dana prije krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Zahtjev je pravodoban ako je dostavljen davatelju koncesije najkasnije tijekom osmog dana prije roka određenog za dostavu ponuda odnosno dana u kojem istječe rok za dostavu ponuda.

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između Davatelja koncesije i gospodarskih subjekata obavljat će se u pismenom obliku putem elektroničkih sredstava, poštanske pošiljke, telefaksa, usmene komunikacije koju će davatelj koncesije pismeno evidentirati ili osobne dostave ovjerene potvrdom o primitku.

Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebni ispravci obavijesti o namjeri davanja koncesije, rok za dostavu ponuda produljuje se za 15 dana.

#### **6.7. Rok, način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju:**

Plaćanje naknade za koncesiju vrši se u eurima. Koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije naknadu za koncesiju kao fiksni iznos jednom godišnje, jednokratno i to najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o koncesiji.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju na žiro račun Proračuna Općine Sunja, broj IBAN: HR6624070001842600001.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Sunja.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u određenom roku, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije

podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

## **7. VRSTA, SREDSTVO I UVJETI JAMSTVA**

### **7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude:**

Davatelj koncesije određuje jamstvo za ozbiljnost ponude u apsolutnom iznosu od **500,00 EUR**.

Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice izdane sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12., 82/17. i 154/22).

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.) Izvornik se dostavlja u zatvorenoj plastičnoj foliji (npr. plastična folija, uložni fascikl) i čini sastavni dio ponude uvezane u cjelinu. Plastična folija mora biti s vanjske strane označena rednim brojem stranice na način kao i sve stranice ponude.

Bez obzira koje je sredstvo jamstva za ozbiljnost ponude javni naručitelj odredio, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu. Ukoliko Ponuditelj daje novčani polog, u ponudi mora dostaviti dokaz o uplati u korist žiro računa Općine Sunja, broj IBAN: HR6624070001842600001, model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude-koncesija.

Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude Naručitelj će od ponuditelja tražiti produženje roka. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok.

Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju:

- a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti;
- b) ako ponuditelj dostavi neistinite podatke,
- c) nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika te
- d) odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji,
- e) odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije.

### **7.2. Jamstvo za uredno izvršenje ugovora o koncesiji:**

Odabrani ponuditelj obavezan je najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ugovora, davatelju koncesije dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice, u visini od 10 % od vrijednosti ugovora bez PDV-a, s rokom važenja do isteka Ugovornog roka.

Ukoliko odabrani Ponuditelj ne dostavi jamstvo najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Bjanko zadužnica bit će naplaćena u slučaju povrede ugovornih obveza od strane odabranog Ponuditelja. Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti odabranom ponuditelju u roku od 8 (osam) dana od dana izvršenja svih obveza sukladno sklopljenom ugovoru.

Davatelj koncesije vratit će odabranom ponuditelju jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u roku od 60 dana od dana isteka ugovora o koncesiji.

Ponuditelj je obavezan ponudi priložiti Izjavu, potpisanu i ovjerenu, da će u slučaju odabira njegove ponude dostaviti ovo jamstvo.

## **8. NAZIV I ADRESA ŽALBENOG TIJELA, TE PODATAK O ROKU ZA IZJAVLJIVANJE ŽALBE NA DOKUMENTACIJU ZA NADMETANJE**

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

Žalba koja nije dostavljena sukladno stavku 2. ovoga članka odbacit će se.

Sustav e-Žalba bez odgode šalje obavijest o zaprimljenoj žalbi strankama žalbenog postupka u njihov siguran elektronički pretinac na poslužitelju EOJN RH te na njihovu adresu elektroničke pošte.

EOJN RH se smatra poslužiteljem za potrebe sustava e-Žalba.

Smatra se da je dostava Državnoj komisiji odnosno stranki žalbenog postupka obavljena na dan kada je žalba zaprimljena na poslužitelju EOJN RH, u sustavu e-Žalba.

Ako tijekom roka za žalbu sustav e-Žalba na poslužitelju EOJN RH postane nedostupan, rok za žalbu iz članaka 406. do 414. Zakona o javnoj nabavi produžuje se za onoliko dana koliko je sustav e-Žalba bio nedostupan.

Ako je sustav e-Žalba bio nedostupan samo zadnjeg dana roka za žalbu, rok za žalbu se produžuje do isteka prvog sljedećeg radnog dana.

Smatra se da je žalba koja je predana putem sustava e-Žalba potpisana.

Žalba se izjavljuje u roku 15 (petnaest) dana, i to od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,

Žalba se izjavljuje u roku 10 (deset) dana, i to od dana:

1. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda,
2. primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

## PONUDBENI LIST

Broj ponude \_\_\_\_\_

Datum ponude: \_\_\_\_\_

Davatelj koncesije: **OPĆINA SUNJA,**  
**Trg kralja Tomislava 3,**  
**44210 Sunja**  
**OIB: 42109890167**

Predmet koncesije: **Obavljanje dimnjačarskih poslova na području**  
**Općine Sunja**  
**K-1/2026**

### Podaci o ponuditelju:

|                                                  |                 |          |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Zajednica ponuditelja (zaokružiti)               | DA <sup>1</sup> | NE       |
| Naziv i sjedište<br>ponuditelja/nositelja ponude |                 |          |
| OIB <sup>2</sup> :                               | Broj računa:    |          |
| Ponuditelj u sustavu PDV-a<br>(zaokružiti)       | DA              | NE       |
| Adresa za dostavu pošte:                         |                 |          |
| E-mail:                                          | Telefon:        | Telefax: |
| Ime, prezime i funkcija osobe za<br>kontakt:     |                 |          |

\*kod upisivanja sjedišta i adresa **obavezno upisati punu adresu i broj pošte**

### Cijena ponude:

|                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cijena usluge za Točku 2. Cjenika bez PDV-a<br>(zbroj jediničnih cijena iskazanih u Cjeniku<br>pod Točkom 2. stavke)     |  |
| Cijena usluga po ostalim točkama Cjenika<br>bez PDV-a (Točke 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.,<br>10., 11., 12., 13. i 14) |  |
| Ponuđena godišnja naknada za koncesiju:                                                                                  |  |
| Rok valjanosti ponude:                                                                                                   |  |

\_\_\_\_\_  
Datum

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

<sup>1</sup> U slučaju zajedničke ponude popuniti Dodatak I ponudbenom listu

<sup>2</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo

**PODACI O ČLANOVIMA ZAJEDNICE PONUDITELJA**  
(priložiti samo u slučaju zajedničke ponude)

|                                                                    |              |          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Naziv i sjedište člana zajednice<br>ponuditelja                    |              |          |
| OIB                                                                | Broj računa: |          |
| Gospodarski subjekt u sustavu<br>PDV-a<br>(zaokružiti)             | DA           | NE       |
| Adresa za dostavu pošte                                            |              |          |
| E-mail:                                                            | Telefon:     | Telefax: |
| Ime, prezime i funkcija ovlaštene<br>osobe za potpisivanje Ugovora |              |          |
| Predmet ili dio Ugovora koji će<br>izvršavati član zajednice       |              |          |
| Redni brojevi stavki Cjenika                                       |              |          |
| Količine                                                           |              |          |
| Vrijednost u EUR                                                   |              |          |
| Postotni dio                                                       |              |          |

\*kod upisivanja sjedišta i adresa **obavezno upisati punu adresu i broj pošte!**

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA:

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

## IZJAVA O ZAJEDNIČKOJ PONUDI

Sukladno DZN u postupku davanja koncesije – za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja – K-01/2026, izjavljujem da nastupamo kao zajednički ponuditelj te dostavljamo zajedničku ponudu.

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| 1.NAZIV NOSITELJA ZAJEDNICE<br>PONUDITELJA |  |
| SJEDIŠTE                                   |  |
| OIB                                        |  |
| IME,PREZIME I FUNKCIJA<br>ODGOVORNE OSOBE  |  |

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| 2.NAZIV ČLANA ZAJEDNICE<br>PONUDITELJA    |  |
| SJEDIŠTE                                  |  |
| OIB                                       |  |
| IME,PREZIME I FUNKCIJA<br>ODGOVORNE OSOBE |  |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| 3.NAZIV ČLANA ZAJEDNICE<br>PONUDITELJA     |  |
| SJEDIŠTE                                   |  |
| OIB                                        |  |
| IME, PREZIME I FUNKCIJA<br>ODGOVORNE OSOBE |  |

Izjavljujemo, da ćemo u slučaju odabira zajednički izvršiti sve obveze iz ugovora i da je odgovornost svih zajedničkih Ponuditelja solidarna.

U \_\_\_\_\_ 2026. godine.

Zajednički ponuditelji:

(upisati ime, prezime te potpis ovlaštenih osoba za zastupanje)

|      |          |
|------|----------|
| M.P. | 1. _____ |
| M.P. | 2. _____ |
| M.P. | 3. _____ |



## IZJAVA

### o prihvatanju općih i posebnih uvjeta

Izjavljujem i potvrđujem da smo proučili i razumjeli dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije te prihvaćamo opće i posebne uvjete sadržane u Dokumentaciji za nadmetanje.

Zaključivanju i potpisivanju Ugovora o koncesiji u skladu s našom ponudom i rezultatom davanja koncesije, spremni smo pristupiti u roku, u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20. i 69/26).

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2026.

M.P.

---

(potpis i pečat ovlaštene osobe ponuditelja)

### ***Napomena:***

*Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. Potpisivanjem ove izjave ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa svim općim i posebnim uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji i svojim potpisom i žigom potvrđuje da iste prihvaća.*

## IZJAVA

Kojom ja

---

*(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice izdane od)*

---

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe

---

---

*(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)*

---

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin RH nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

**a)** sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona („Narodne novine“, broj 125/11, 144/12, 56/15. i 61/15),
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**b)** korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15. i 61/15)
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**c)** prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15. i 61/15)
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**d)** terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15. i 61/15)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju**

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15. i 61/15)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju**

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15. i 61/15)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2026.

M.P.

---

(potpis i pečat ovlaštene osobe ponuditelja)

*Napomena:*

*Ovjera kod javnog bilježnika.*

## IZJAVA O TEHNIČKOJ SPOSOBNOSTI

kojom ja

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime, broj osobne iskaznice, OIB)

kao ovlaštena osoba za zastupanje

\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište gospodarskog subjekata)

potvrđujem da gospodarski subjekt u svojstvu ponuditelja raspolaže minimalno sa sljedećom opremom:

- jednom garniturom dimnjačarskog alata (odgovarajuće četke za mehaničko čišćenje kotlova, dimnjaka, dimovodnih kanala i štednjaka koji su priključeni na sve vrste energenata, odgovarajuće kemikalije za čišćenje kamenca i sumpora, ljestve, dimnjačarski partviš),
- jednim analizatorom dimnih plinova,
- jednim uređajem za mjerenje nepropusnosti dimnjaka,
- jednim detektorom ugljičnog monoksida i
- najmanje jednim industrijskim usisavačem.

Navedena oprema biti će nam na raspolaganju u svrhu izvršenja ugovora o koncesiji. U svrhu ispunjenja ugovora o koncesiji raspolažemo i drugom sljedećom opremom:

| Redni broj | Naziv sredstva/opreme | Namjena |
|------------|-----------------------|---------|
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |
|            |                       |         |

*(ukoliko ponuditelj posjeduje više od 10 osnovnih sredstava dopušteno je izjavu kopirati i nastaviti upis do potrebnog broja)*

Izjavi prilažemo Popis dugotrajne imovine i/ili ugovor o najmu opreme u svrhu dokazivanja tehničke sposobnosti za navedeno.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2026.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje  
gospodarskog subjekta)

***Napomena:***

*Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika.*

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Naziv ,sjedište i adresa<br>Ponuditelja/nositelja zajedničke ponude |
| OIB                                                                 |

**IZJAVA O STRUKTURI DJELATNIKA**  
**Za obavljanje komunalne djelatnosti – dimnjačarski poslovi**

| Ime i prezime | Naziv radnog mjesta | Zanimanje | Zaposlen ili samo na raspolaganju | Iskustvo na sličnim poslovima (godina) |
|---------------|---------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 1.            | 2.                  | 3.        | 4.                                | 5.                                     |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |
|               |                     |           |                                   |                                        |

U svrhu dokazivanja stručne sposobnosti prilažem ovom popisu svjedodžbe o završenom ispitu za zanimanje dimnjačar za djelatnike sa srednjom stručnom spremom , te dokaze o položenom stručnom ispitu za obavljanje dimnjačarskih poslova ( rješenje o položenom majstorskom ispitu ) za najmanje jednog djelatnika kojim raspolazem .

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2026. godine

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Naziv ,sjedište i adresa<br>Ponuditelja/nositelja zajedničke ponude |
| OIB                                                                 |

**IZJAVA**  
**o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora**

Kojom ja \_\_\_\_\_ kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta u postupku dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ću Općini Sunja dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 10% od vrijednosti ukupno ponuđenog iznosa naknade za koncesiju za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u obliku bjanko zadužnice, izdane sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12. 82/17. i 154/22), ukoliko naša ponuda bude odabrana kao najpovoljnija.

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovorne osobe ponuditelja)

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2026.

**CJENIK USLUGA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU  
OPĆINE SUNJA**

**PONUĐITELJ:**

| <b>R.br.</b> | <b>Naziv usluge</b>                                                                                                       | <b>Jedinica mjere</b> | <b>Jedinična cijena u<br/>EUR bez PDV-a</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1.           | <b>Pregled i ispitivanje dimnjaka kod novogradnje ili adaptacije uz izdavanje Atesta s nalazom i stručnim mišljenjem:</b> |                       |                                             |
| a)           | Pregled i ispitivanje dimnjaka uz izdavanje Atesta s nalazom i stručnim mišljenjem za kućanstva i stambene zgrade         | kom                   |                                             |
| b)           | Pregled i ispitivanje dimnjaka uz izdavanje Atesta s nalazom i stručnim mišljenjem za poslovne objekte                    | kom                   |                                             |
| 2.           | <b>Čišćenje dimnjaka za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                                |                       |                                             |
| a.1          | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena ložišta na kruto ili tekuće gorivo za kućanstva i stambene zgrade                | kom                   |                                             |
| a.2          | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena trošila na zemni plin za kućanstva i stambene zgrade                             | kom                   |                                             |
| b.1          | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena ložišta na kruto ili tekuće gorivo za poslovne objekte                           | kom                   |                                             |
| b.2          | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena trošila na zemni plin za poslovne objekte                                        | kom                   |                                             |
| c)           | <b>Čišćenje dimnjaka centralnih peći za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                |                       |                                             |
| c.1          | Čišćenje samostalnih dimnjaka centralnih peći sa loženjem na kruto ili tekuće gorivo za kućanstva i stambene zgrade       | kom                   |                                             |



|     |                                                                                                              |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| c.2 | Čišćenje dimnjaka centralnih peći priključenih na zemni plin za kućanstva i stambene zgrade                  | kom |  |
| c.3 | Čišćenje samostalnih dimnjaka centralnih peći sa loženjem na kruto ili tekuće gorivo za poslovne objekte     | kom |  |
| c.4 | Čišćenje dimnjaka centralnih peći priključenih na zemni plin za poslovne objekte                             | kom |  |
| 3.  | Čišćenje dimnjaka centralnih peći u tvornicama i visokogradnjama na sve vrste goriva                         | kom |  |
| 4.  | <b>Čišćenje štednjaka i njihovih priključaka:</b>                                                            |     |  |
| a)  | Čišćenje standardnih štednjaka (na kruta goriva) za kućanstva                                                | kom |  |
| b)  | Čišćenje većih ugostiteljskih štednjaka s više pećnica (poslovni objekti)                                    | kom |  |
| 5.  | <b>Čišćenje peći centralnog grijanja za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                   |     |  |
| a.1 | Čišćenje peći centralnog grijanja na kruta goriva za kućanstva i stambene zgrade                             | kom |  |
| a.2 | Čišćenje peći centralnog grijanja na ostala goriva za kućanstva i stambene zgrade                            | kom |  |
| b.1 | Čišćenje peći centralnog grijanja na kruta goriva za poslovne objekte                                        | kom |  |
| b.2 | Čišćenje peći centralnog grijanja na ostala goriva za poslovne objekte                                       | kom |  |
| 6.  | Čišćenje centralnih peći - kotlova u kotlovnica koje služe za zajedničko grijanje u stambenim zgradama po kw | kw  |  |
| 7.  | Čišćenje plamenih prolaza (žarnih cijevi)                                                                    | m   |  |
| 8.  | <b>Čišćenje dimovodnih kanala za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                          |     |  |

|                         |                                                                                                                                |              |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| a)                      | Čišćenje dimovodnih kanala/cijevi za kućanstva i stambene zgrade (uključujući spaljivanje dimnjaka)                            | kom          |  |
| b)                      | Čišćenje dimovodnih kanala/cijevi za poslovne objekte (uključujući spaljivanje dimnjaka)                                       | kom          |  |
| 9.                      | <b>Kontrola rada ložišta za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                                 |              |  |
| a)                      | Kontrola rada ložišta za kućanstva i stambene zgrade (uz mjerenje CO u prostoru)                                               | kom          |  |
| b)                      | Kontrola rada ložišta za poslovne objekte (uz mjerenje CO u prostoru)                                                          | kom          |  |
| 10.                     | Čišćenje i pregled otvora za dovod zraka (zračnika i ventilacija)                                                              | 1 x godišnje |  |
| 11.                     | <b>Strojno čišćenje dimnjaka za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                             |              |  |
| a)                      | Strojno čišćenje dimnjaka za kućanstva i stambene zgrade (mehaničko čišćenje smole -rotomatom, tlačna proba dimnjaka)          | kom          |  |
| b)                      | Strojno čišćenje dimnjaka za poslovne objekte (mehaničko čišćenje smole -rotomatom, tlačna proba dimnjaka)                     | kom          |  |
| 12.                     | Snimanje prohodnosti dimnjaka video kamerom po satu                                                                            | sat          |  |
| 13.                     | Zaštita glave dimnjaka i ugradnja zaštitnih mreža ili zaštitnih kapa, ugradnja vratašca, rozeta za kućanstva i stambene zgrade | sat          |  |
| 14.                     | Zaštita glave dimnjaka i ugradnja zaštitnih mreža ili zaštitnih kapa, ugradnja vratašca, rozeta za poslovne objekte            | sat          |  |
| UKUPNO bez PDV-a:       |                                                                                                                                |              |  |
| PDV:                    |                                                                                                                                |              |  |
| UKUPNA CIJENA s PDV-om: |                                                                                                                                |              |  |

## NACRT UGOVORA O KONCESIJI

OPĆINA SUNJA, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja, OIB: 42109890167 zastupana po općinskoj načelnici Ivanki Crnko, kao davatelj koncesije, s jedne strane i

\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, MB:  
\_\_\_\_\_,

OIB: \_\_\_\_\_ zastupan po  
\_\_\_\_\_,

kao koncesionar, s druge strane zaključuju

## UGOVOR O KONCESIJI

### za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja

#### Članak 1.

Općina Sunja (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za područje Općine Sunja (naselja Bestma, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani Cesta, Brđani Kosa, Čapljeni, Četvrtkovac, Crkveni Bok, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrđani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac i Žreme) tvrtki \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: koncesionar).

Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih usluga podrazumijeva:

- provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje,
- čišćenje dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

#### Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ovog ugovora daje se na rok od pet (5) godina od stupanja na snagu ovog ugovora.

### Članak 3.

Koncesionar za koncesiju plaća naknadu u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_) za jednu godinu korištenja koncesije odnosno \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_) za petogodišnje korištenje koncesije.

Koncesionar će naknadu za koncesiju iz stavka 1. ove točke platiti na način da godišnje uplaćuje iznos od \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_) na žiro račun Proračuna Općine Sunja IBAN: HR6624070001842600001 otvoren kod OTP Banke d.d..

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu \_\_\_\_\_ godišnje u Proračun Općine Sunja, na žiro-račun Davatelja koncesije broj **HR6624070001842600001 (OTP BANKA)**, model 68 poziv na broj 7706 – OIB za svaku godinu **do 20. prosinca za tekuću godinu.**

U slučaju zakašnjenja u plaćanju godišnje naknade koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Sunja. Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u određenom roku, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospjeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

### Članak 4.

Koncesija se daje uz cijenu usluga, kako slijedi:

| R.br. | Naziv usluge                                                                                                              | Jedinica mjere | Jedinična cijena u EUR bez PDV-a |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>Pregled i ispitivanje dimnjaka kod novogradnje ili adaptacije uz izdavanje Atesta s nalazom i stručnim mišljenjem:</b> |                |                                  |
| a)    | Pregled i ispitivanje dimnjaka uz izdavanje Atesta s nalazom i stručnim mišljenjem za kućanstva i stambene zgrade         | kom            |                                  |
| b)    | Pregled i ispitivanje dimnjaka uz izdavanje Atesta s nalazom i stručnim mišljenjem za poslovne objekte                    | kom            |                                  |
| 2.    | <b>Čišćenje dimnjaka za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                                |                |                                  |
| a.1   | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena ložišta na kruto ili tekuće gorivo za kućanstva i stambene zgrade                | kom            |                                  |

|     |                                                                                                                     |     |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| a.2 | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena trošila na zemni plin za kućanstva i stambene zgrade                       | kom |  |
| b.1 | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena ložišta na kruto ili tekuće gorivo za poslovne objekte                     | kom |  |
| b.2 | Čišćenje dimnjaka na koje su priključena trošila na zemni plin za poslovne objekte                                  | kom |  |
| c)  | <b>Čišćenje dimnjaka centralnih peći za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                          |     |  |
| c.1 | Čišćenje samostalnih dimnjaka centralnih peći sa loženjem na kruto ili tekuće gorivo za kućanstva i stambene zgrade | kom |  |
| c.2 | Čišćenje dimnjaka centralnih peći priključenih na zemni plin za kućanstva i stambene zgrade                         | kom |  |
| c.3 | Čišćenje samostalnih dimnjaka centralnih peći sa loženjem na kruto ili tekuće gorivo za poslovne objekte            | kom |  |
| c.4 | Čišćenje dimnjaka centralnih peći priključenih na zemni plin za poslovne objekte                                    | kom |  |
| 3.  | Čišćenje dimnjaka centralnih peći u tvornicama i visokogradnjama na sve vrste goriva                                | kom |  |
| 4.  | <b>Čišćenje štednjaka i njihovih priključaka:</b>                                                                   |     |  |
| a)  | Čišćenje standardnih štednjaka (na kruta goriva) za kućanstva                                                       | kom |  |
| b)  | Čišćenje većih ugostiteljskih štednjaka s više pećnica (poslovni objekti)                                           | kom |  |
| 5.  | <b>Čišćenje peći centralnog grijanja za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                          |     |  |
| a.1 | Čišćenje peći centralnog grijanja na kruta goriva za kućanstva i stambene zgrade                                    | kom |  |

|     |                                                                                                                    |              |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| a.2 | Čišćenje peći centralnog grijanja na ostala goriva za kućanstva i stambene zgrade                                  | kom          |  |
| b.1 | Čišćenje peći centralnog grijanja na kruta goriva za poslovne objekte                                              | kom          |  |
| b.2 | Čišćenje peći centralnog grijanja na ostala goriva za poslovne objekte                                             | kom          |  |
| 6.  | Čišćenje centralnih peći - kotlova u kotlovnica koje služe za zajedničko grijanje u stambenim zgradama po kw       | kw           |  |
| 7.  | Čišćenje plamenih prolaza (žarnih cijevi)                                                                          | m            |  |
| 8.  | <b>Čišćenje dimovodnih kanala za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                |              |  |
| a)  | Čišćenje dimovodnih kanala/cijevi za kućanstva i stambene zgrade (uključujući spaljivanje dimnjaka)                | kom          |  |
| b)  | Čišćenje dimovodnih kanala/cijevi za poslovne objekte (uključujući spaljivanje dimnjaka)                           | kom          |  |
| 9.  | <b>Kontrola rada ložišta za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                     |              |  |
| a)  | Kontrola rada ložišta za kućanstva i stambene zgrade (uz mjerenje CO u prostoru)                                   | kom          |  |
| b)  | Kontrola rada ložišta za poslovne objekte (uz mjerenje CO u prostoru)                                              | kom          |  |
| 10. | Čišćenje i pregled otvora za dovod zraka (zračnika i ventilacija)                                                  | 1 x godišnje |  |
| 11. | <b>Strojno čišćenje dimnjaka za kućanstva, stambene zgrade i poslovne objekte:</b>                                 |              |  |
| a)  | Strojno čišćenje dimnjaka za kućanstva i stambene zgrade (mehaničko čišćenje smole-rotatom, tlačna proba dimnjaka) | sat          |  |
| b)  | Strojno čišćenje dimnjaka za poslovne objekte (mehaničko čišćenje smole-rotatom, tlačna proba dimnjaka)            | sat          |  |
| 12. | Snimanje prohodnosti dimnjaka video kamerom po satu                                                                | sat          |  |

|                         |                                                                                                                                |     |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 13.                     | Zaštita glave dimnjaka i ugradnja zaštitnih mreža ili zaštitnih kapa, ugradnja vratašca, rozeta za kućanstva i stambene zgrade | sat |  |
| 14.                     | Zaštita glave dimnjaka i ugradnja zaštitnih mreža ili zaštitnih kapa, ugradnja vratašca, rozeta za poslovne objekte            | sat |  |
| UKUPNO bez PDV-a:       |                                                                                                                                |     |  |
| PDV:                    |                                                                                                                                |     |  |
| UKUPNA CIJENA s PDV-om: |                                                                                                                                |     |  |

Jedinične cijene usluga iskazane su bez PDV-a.

Cijenu usluge izravno plaća korisnik usluge na osnovi ispostavljenog računa od strane koncesionara, koji mora sadržavati popis izvršenih usluga.

### **Članak 5.**

U slučaju izmjene vrste usluge, cijena će se utvrditi aneksom ugovora o koncesiji, na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Sunja.

Koncesionar je dužan pri promjeni cijene usluga pribaviti prethodnu suglasnost od strane općinskog načelnika Općine Sunja na način propisan odredbom članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

### **Članak 6.**

Koncesionar se obavezuje komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati trajno i kvalitetno za vrijeme trajanja koncesije pridržavajući se pri tome odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Sunja i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja kao i ostalih propisa i pravila struke. Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Ukoliko se steknu neočekivani uvjeti uslijed kojih bi izvršenje usluge predstavljalo znatno opterećenje za koncesionara, isti je zbog hitnosti dužan pružiti uslugu, a eventualna potraživanja s osnove otežanih uvjeta pružanja usluge sporazumno razriješiti s Davateljem koncesije.

### **Članak 7.**

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja komunalnih usluga za koje je dana koncesija, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama članak 6. ovoga Ugovora.

Koncesionar je obezan dostavljati davatelju koncesije izvješće o izvršenim dimnjačarskim uslugama koje sadrži:

- ime i prezime korisnika usluge, njegova adresa,
- datum čišćenja,

- vrsta ložišta/priključka,
- iznos naplaćene cijene za izvršenu uslugu.

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije izvješće iz stavka 1. dostavljati jednom godišnje.

Nepodnošenje Izvješća iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se grubim kršenjem ugovora o koncesiji temeljem kojeg davatelj koncesije ima pravo isti raskinuti.

Nadzor nad radom koncesionara provodit će se sukladno članku 31. i 32. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja i članku 85. Zakona o koncesijama.

### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan voditi Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, a tu evidenciju može voditi i u elektroničkom obliku sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Sunja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/25).

### **Članak 9.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji,
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

### **Članak 10.**

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno Zakonom,
- smrću fizičke osobe koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe koncesionara, osim ako drukčije nije određeno Zakonom o koncesijama, odnosno ugovorom o koncesiji,
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 11.**

Davatelj koncesije odlukom može raskinuti ugovor o koncesiji u cijelosti ili djelomično ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

### **Članak 12.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,



- ako koncesionar ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
- ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona i ugovora o koncesiji,
- ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona,
- ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije,
- ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članka 36. Zakona postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

### **Članak 13.**

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovoga članka davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar.

Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji odredit će se i iznos štete koju je koncesionar dužan namiriti davatelju koncesije.

Prihodi od naplate štete uzrokovanih radnjama koncesionara iz prethodnog članka ovoga Ugovora, pripada Proračunu Općine Sunja.

### **Članak 14.**

Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka ovoga članka, koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

Na zahtjev Koncesionara iz prethodnog stavka ovoga članka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.

Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara.

### **Članak 15.**

Koncesionar se obvezuje za obveze nastale u obavljanju dimnjačarskih usluga iz članka 1. ovog ugovora te za ispunjenje obveza iz ovog ugovora, davatelju koncesije dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice do \_\_\_\_\_ EUR (sukladno točki 7.2. DZN).

Jamstvo se izdaje u korist Davatelja koncesije, s rokom važenja 60 dana dužim od dana isteka ugovora.

Koncesionar je obavezan dostaviti jamstvo iz stavka 1. ovog članka najkasnije do dana stupanja na snagu ovog ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije ovlašten je namiriti se aktiviranjem jamstva za uredno ispunjenje ugovora u slučaju potraživanja s osnova naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

### **Članak 16.**

Davatelj koncesije dužan je instrument iz prethodnog članka ovog Ugovora pohraniti na prikladnom mjestu i čuvati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa Zakonom.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet primjeraka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava za svoje potrebe dva primjerka, a jedan primjerak se dostavlja Ministarstvu financija.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Sunja, \_\_\_\_\_

**DAVATELJ KONCESIJE:**  
**OPĆINA SUNJA**  
**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**Ivanka Crnko**

**KONCESIONAR:**