



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 370-01/25-01/01
URBROJ: 2176-17-01-25-1
Sunja, 23.12.2025.

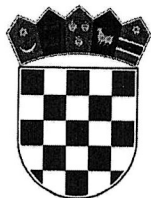
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUNJA
n/r predsjednice Matee Kozarić

PREDMET: Prijedlog Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog
pitanja mladih obitelji na području Općine Sunja

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 09/21 i
75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog
Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Sunja.

OPĆINSKA NAČELNICA





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

**PROGRAM MJERA ZA POTICANJE
RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA
MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU
OPĆINE SUNJA**

Sunja, prosinac 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/25-01/01
URBROJ: 2176-17-03-25
Sunja, _____. 2025. godine

PRIJEDLOG

Temeljem članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 9/21, 75/21, Općinsko vijeće Općine Sunja na __ sjednici održanoj _____ 2025. godine donosi

PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA

1. UVOD

Jedan od najvećih problema s kojim se Općina Sunja danas suočava je odljev mladog stanovništva, i upravo s ciljem stvaranja politike doseljavanja i zadržavanja mladih obitelji na području Općine Sunja donosimo Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sunja.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

Obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

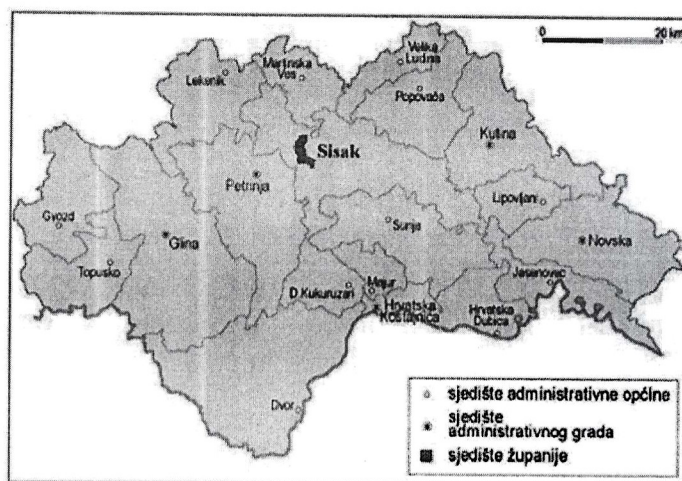
Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

2. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SUNJA

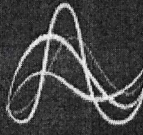
Općina Sunja zauzima značajni geografski, prostorni i infrastrukturni položaj u Sisačko-moslavačkoj županiji, sa 40 naselja smještenih na površini od 288,25 km² što iznosi 6,46% površine SMŽ. Mjesto Sunja je smješteno na pola puta između Siska i Hrvatske Dubice na državnoj cesti D 224, te na raskrižju puta za Hrvatsku Kostajnicu. Sunjsko polje, kao zaštićeno područje s desne strane rijeke Save, tvori s parkom prirode Lonjsko polje, koje se nalazi s lijeve strane rijeke Save, prirodnu cjelinu značajnu za očuvanje prirodnih staništa biljaka i životinja, te specifičan način života i rada ljudi.



Administrativno područje Općine Sunja obuhvaća sljedeća naselja: Bestрма, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani cesta, Brđani Kosa, Crkveni Bok, Čapljani, Četvrtkovac, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrđani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac, i Žreme.

3. STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine u naseljima Općine Sunja obitavalo je 4.245 stanovnika.

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Ukupno popisane osobe Total number of enumerated persons	Ukupan broj stanovnika Total population	Kućanstva Households		Stambene jedinice Housing units	
				ukupno Total	privatna kućanstva Private households	ukupno Total	stanovi za stalno stanovanje Dwellings for permanent habitation
		1	2	3	4	5	6
Sunja	Sunja	4.245	4.179	1.701	1.700	3.793	3.572
Bestirna	Bestirna	70	68	25	25	73	71
Bistrač	Bistrač	36	36	16	16	26	23
Blinjska Greda	Blinjska Greda	20	19	9	9	39	39
Bobovac	Bobovac	259	252	103	103	183	162
Brđani Cesta	Brđani Cesta	97	97	42	42	114	112
Brđani Kosa	Brđani Kosa	72	72	27	27	73	71
Crkveni Bok	Crkveni Bok	77	75	42	42	166	135
Čapljani	Čapljani	28	28	10	10	36	36
Četvrtkovac	Četvrtkovac	142	142	62	62	138	137
Donja Letina	Donja Letina	20	20	11	11	21	18
Donji Hrastovac	Donji Hrastovac	150	149	57	57	126	109
Drljača	Drljača	189	189	71	71	145	135
Gornja Letina	Gornja Letina	54	54	20	20	25	24
Gradusa Posavska	Gradusa Posavska	66	66	22	22	45	44
Greda Sunjska	Greda Sunjska	274	274	109	109	170	165
Ivanjski Bok	Ivanjski Bok	18	12	10	10	67	60
Jasenovčani	Jasenovčani	14	14	8	8	44	44
Kinjačka	Kinjačka	173	173	59	59	111	108
Kladari	Kladari	1	1	1	1	17	17
Kostreši Šaški	Kostreši Šaški	47	47	18	18	71	71
Krivaj Sunjski	Krivaj Sunjski	96	96	35	35	59	57
Mala Gradusa	Mala Gradusa	7	7	4	4	38	34
Mala Paukova	Mala Paukova	25	23	12	12	48	44
Novoselci	Novoselci	28	28	12	12	26	26
Papići	Papići	39	34	18	18	66	62
Petrinji	Petrinji	144	143	55	55	100	99
Pobrđani	Pobrđani	13	13	6	6	42	41
Radonja Luka	Radonja Luka	30	30	11	11	27	26
Selišće Sunjsko	Selišće Sunjsko	20	20	12	12	29	29
Sjeverovac	Sjeverovac	22	20	9	9	28	24
Slovinci	Slovinci	119	119	47	47	146	143
Staza	Staza	175	175	68	68	116	111
Strmen	Strmen	64	61	31	31	130	93
Sunja	Sunja	1.192	1.170	458	457	681	665
Šaš	Šaš	176	171	77	77	234	233
Timarci	Timarci	83	83	37	37	114	108
Vedro Polje	Vedro Polje	97	95	34	34	51	43
Velika Gradusa	Velika Gradusa	56	51	25	25	101	90
Vukoševac	Vukoševac	10	10	8	8	33	31
Žreme	Žreme	42	42	20	20	34	32

Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine u naseljima Općine Sunja obitavalo je 6.024 stanovnika.

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika na području općine Sunja od 2011. godine

2. POPISANE OSOBE, KUĆANSTVA I STAMBENE JEDINICE, PRVI REZULTATI POPISA 2011. PO NASELJIMA						
	Ukupno popisane osobe	Ukupan broj stanovnika	Kućanstva		Stambene jedinice	
			ukupno	privatna kućanstva	ukupno	stanovi za stalno stanovanje
	1	2	3	4	5	6
Sunja	6.024	5.745	2.240	2.240	3.656	3.562
Bestрма	90	86	33	33	106	106
Bistrač	49	41	18	18	29	27
Blinjska Greda	37	36	17	17	36	36
Bobovac	346	333	132	132	176	174
Brđani Cesta	143	126	56	56	111	111
Brđani Kosa	105	103	43	43	63	63
Crkveni Bok	128	119	59	59	152	145
Čapljani	37	37	14	14	38	34
Četvrtkovac	239	233	79	79	119	119
Donja Letina	31	31	14	14	21	18
Donji Hrastovac	229	214	77	77	130	130
Drljača	287	275	96	96	132	132
Gornja Letina	75	72	27	27	28	28
Gradusa Posavska	91	91	32	32	47	46
Greda Sunjska	376	371	141	141	179	178
Ivanjski Bok	42	35	23	23	63	56
Jasenovčani	42	41	17	17	35	35
Kinjačka	237	194	70	70	108	108
Kladari	10	7	7	7	23	22
Kostreši Šaški	74	71	29	29	62	57
Krivaj Sunjski	120	120	40	40	56	56
Mala Gradusa	28	23	11	11	38	38
Mala Paukova	42	42	16	16	31	31
Novoselci	38	38	18	18	28	28
Papići	71	56	28	28	61	50
Petrinjc	203	175	59	59	73	72
Pobrđani	27	22	9	9	34	32
Radonja Luka	30	29	13	13	24	24
Selišće Sunjsko	39	39	20	20	31	31
Sjeverovac	44	35	13	13	33	33
Slovinci	154	152	65	65	130	120
Staza	227	221	66	66	113	110
Strmen	137	133	59	59	139	133
Sunja	1.426	1.415	537	537	696	690
Šaš	331	316	116	116	184	181
Timarci	124	118	56	56	93	75
Vedro Polje	120	119	40	40	51	51
Velika Gradusa	99	87	46	46	106	106
Vukoševac	20	20	12	12	30	30
Žreme	66	66	31	31	46	45

Izvor: DZS; 2011.

Prikazano kretanje broja stanovnika na području općine Sunja ukazuje na trend značajnog smanjenja broja stanovnika u promatranom razdoblju. Broj stanovnika 2021. godine u odnosu na 2011. godinu smanjen je za 29,53 %.

Tijekom promatranog razdoblja u svim naselja bilježi se smanjenje broja stanovnika.

4. CILJ PROGRAMA

Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sunja za cilj ima zadržavanje postojećeg, povratak iseljenog i naseljavanje mlađeg stanovništva na području Općine Sunja.

5. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici ovog Programa su mlade obitelji kod kojih podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv i da rješavanju svoje stambeno pitanje, odnosno stječu vlasništvo nad nekretninom po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova mlađi od 40 godina života do dana raspisivanja javnog poziva
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavanju stambeno pitanje nemaju drugo građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatska ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnog stavka,

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/subvenciju po jednog od mjera iz ovog Programa.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

6. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

6.1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Sunja

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuću ili stan) na području Općine Sunja i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do trenutka objave javnog poziva bili vlasnici/suvlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt na području Općine Sunja i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom godine za koju je raspisan javni poziv može ostvariti pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 50%, a maksimalno do iznosa od 2.000,00 €, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog tijekom godine za koju je raspisan javni poziv, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Sunja i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Sunja i time postao korisnikom ove mjere, dužan je u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije dostaviti dokaz o početku izgradnje stambenog objekta te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi izgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od dana prijave početka građenja stambenog objekta i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Sunja. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Sunja.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Sunja.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1. iz ovog Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Sunja potvrdu/uvjerenje prebivalištu, koje ne smije biti stariji od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je kupnja subvencionirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
7. dokaz o tome da se radi i prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drugi nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
8. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta
9. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
10. izjava o promjeni prebivališta
11. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
12. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

6.2. Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Sunja

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području Općine Sunja. Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do objave javnog poziva bili vlasnici/suvlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog

prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt tijekom godine za koju je raspisan javni poziv na području Općine Sunja, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ove mjere potpora se može ostvariti do iznosa 50%, maksimalno do iznosa od 15.000,00 €, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Sunja zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Sunja i time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Sunja. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Sunja.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom

- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Sunja.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
7. dokaz o tome da se rado i prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drugi nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
8. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta
9. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
10. izjava o promjeni prebivališta
11. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
12. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

6.3. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Općine Sunja

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Sunja. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijevaju dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruirati i/ili adaptirati prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik te da do objave javnog poziva podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Sunja može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u godini za koju je raspisan javni poziv na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 100%, maksimalno do iznosa od 1.500,00 €, na temelju nabavljenog materijala i provedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Sunja zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog prostora, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Sunja, i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Sunja. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Sunja.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelj u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Sunja.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,

3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
7. dokaz o tome da se rado i prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drugi nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
8. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta
9. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
10. izjava o promjeni prebivališta
11. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
12. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

7. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

7.1. Objava javnog poziva

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera iz ovog Programa objavljuje se, u pravilu, jednom godišnje i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava za proračunsku godinu te se i prijava može podnijeti tijekom istog razdoblja. Javni poziv mora sadržavati naziv mjere koju mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke mjere. Objavljuje se na stranicama Općine Sunja www.sunja.hr i na oglasnim pločama na području Općine Sunja.

7.2. Postupak zaprimanja, pregled i ocjena prijava

Postupak objave javnog poziva i zaprimanja prijave obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja. Pregled i ocjenu prijave provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo zapisnikom utvrđuje pristigle prijave te provjerava ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz javnog poziva. Konačnu listu prihvatljivih prijavitelja dostavlja općinskom načelniku koji o svakom zahtjevu donosi Odluku.

7.3. Ugovor o dodjeli financijske pomoći

Općinski načelnik sklapa Ugovor o dodjeli financijske pomoći s korisnikom pojedine mjere iz ovog Programa odnosno s podnositeljem zahtjeva.

Prijave i zahtjevi za isplatu sredstava koji sadrže potpunu traženu dokumentaciju i udovoljavaju propisanim kriterijima, odobravaju se i isplaćuju sukladno ovom Programu.

8. OSTALE ODREDBE

Korisnici mjere po ovom Programu mogu ostvariti potporu samo za jednu mjeru uz uvjete previdene ovim Programom.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Sunja.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenim mjerama nastali tijekom godine za koju je raspisan javni poziv, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu, odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

10. PRIMJENA

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Matea Kozarić