



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 361-01/25-01/03
URBROJ: 2176-17-01-25-1
Sunja, 13.11.2025.

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednice, Matea Kozarić

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu.



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu

Pravni temelj: Zakon o postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» br. 143/13, 65/17 i 14/19) i Statut Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21)

Nadležnost za donošenje: Općinsko vijeće

Predlagatelj: Općinska načelnica

Izjestitelj: Ivanka Crnko, općinska načelnica

Ivica Marić, dipl. ing., viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Obrazloženje: Člankom 31. Zakona o postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da je 30 % sredstava naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Potrebna financijska sredstva: Za provođenje ovog Programa nisu potrebna financijska sredstva u prijedlogu Proračuna Općine Sunja za 2026. godinu.

Prijedlog pripremio: Ivica Marić, viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Zakona o postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» br. 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na __. sjednici održanoj _____.2025. godine usvojilo je

PROGRAM

utroška naknade za zadržavanje nezakonito
izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu

Članak 1.

Prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planira se u Proračunu Općine Sunja za 2026. godinu u iznosu od 2.000,00 eura.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. utrošit će se namjenski za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja i za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u «Službenom vjesniku» Općine Sunja, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 361-01/25-01/03
URBROJ: 2176-17-03-25-2
Sunja, _____.2025.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Matea Kozarić