



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

KLASA: 320-01/24-01/97
URBROJ: 2176-17-03-25-35
Sunja, 10. listopad, 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUNJA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Općinskog vijeća
- dostavlja se,

Sukladno članku 62. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja, broj 9/21) i Statutu Općine Sunja (Službeni vjesnik 9/21 i 75/21), upućuje se Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok.

S poštovanjem,

**POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Općine Sunja na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21), donosi

ODLUKU

o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Crkveni Bok

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok objavljenog dana 07. siječnja 2025. godine na oglasnoj ploči Općine Sunja, službenoj mrežnoj stranici Općine Sunja i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Crkveni Bok (u daljnjem tekstu: ZP Crkveni Bok) površine 126,1527 ha, JIBG: HR 10190106, sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) odabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	DANILOVIĆ NADA	STRMEN 222	38289900530	0126832	1,3365	1,3365	44,35
2	ZORAN PRALICA	CRKVENI BOK 101	11798401157	0028066	3,0812	3,0812	102,23
3	MILE TODORVIĆ	CRKVENI BOK 112	22439728432	99832	1,1752	1,1752	38,99

4	PERO BIŽIĆ	CRKVENI BOK 116	768542268416	123477	0,9887	0,9887	32,81
5	JOVANKA KOTUR	CRKVENI BOK 183	92804998334	91202	2,3295	2,3295	77,29
6	JOSIP MILUNIĆ	BOBOVAC 314	58257735836	0084559	8,8929	8,8929	295,07
7	MILAN KUKAVICA	IVANJSKI BOK 58	51553790103	81958	2,3126	2,3126	76,73
8	MILKA MAZALICA	CRKVENI BOK 26	42522429096	0100595	5,2297	5,2297	173,52
9	RADOMIR VUJIĆ	IVANJSKI BOK 65	95952934455	112741	1,0056	1,0056	33,37
10	GORDAN RAKIĆ	STRMEN 234	99711979174	101921	4,0937	4,0937	135,83
11	MATEJ VINKOVIĆ	BISTRAČ 46	92463142707	123236	2,1149	2,1149	70,17
12	LEONA RAKIĆ	STRMEN 46	64941592884	267565	2,4318	2,4318	80,69
13	PERO LONČAREVIĆ	STRMEN 118	59012824575	104191	5,2325	5,2325	173,61
14	MILAN PAJIĆ	CRKVENI BOK 73	72461570629	115326	2,4304	2,4304	80,64
15	MATIJA PAJIĆ	CRKVENI BOK 40	86929742711	266326	4,4219	4,4219	146,72
16	MARKO ZLOKAPA	STRMEN 202	99220743314	266736	0,7223	0,7223	23,97
17	SILVESTAR IVEZIĆ	SLOVINCI 116	02216348282	4956	25,1683	25,1683	835,08
18	MARKO PAJIĆ	CRKVENI BOK 147	81799415381	250267	3,4234	3,4234	113,59
19	LUKA PAJIĆ	CRKVENI BOK 240	31301644021	244991	11,7399	11,7399	389,53
20	KORALJKA-SNJEŽANA PAJIĆ	CRKVENI BOK 89	05645515844	222121	8,5703	8,5703	284,36
21	ZLATKO OVANIN	STRMEN 123	98464518069	81434	29,4513	29,4513	977,19
UKUPNO					126,1527	126,1527	4.185,75

Članak 2.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 126,1527 UG i za ukupnu površinu ZP Crkveni Bok od 126,1527 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 4.185,75 € godišnje.

Na ovaj prijedlog Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstvu poljoprivrede KLASA: 320-02/25-04/5, URBROJ:525-06/182-25-2 od 29. srpnja 2025. godine.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Načelnica Općine Sunja u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi ponuditelji sklopit će Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka Crkveni Bok na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 3. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u „Službenom vjesniku Općine Sunja“.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA

Matea Kozarić

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati u Proračunu Općine Sunja za 2026. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Općinsko Vijeće Općine Sunja donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja na svojoj 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine te je isti objavljen na mrežnim stranicama Općine Sunja.

Člankom 29. stavkom 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Sunja je pristupila raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja - Zajednički pašnjak Crkveni Bok.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište, koje je Programom raspolaganja predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka, u katastarskoj općini Crkveni Bok, JIBG: HR 10190106, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 126,1527 ha, a daje se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavkom 8 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi Općinsko Vijeće Općine Sunja, a na prijedlog Povjerenstva za zakup, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, a sukladno propisanoj proceduri raspisan je javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Crkveni Bok, koji je trajao od 07.01.2025. do 06.02.2025.

Javno otvaranje ponuda održano je 19.03.2025.

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu najprije imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvjete natječaja i imaju prebivalište odnosno sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja – domicilni ponuditelji.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Ukupna godišnja zakupnina za ZP Crkveni Bok iznosi 4.185,75 € godišnje.

Na natječaj je pristiglo 24 ponude.

Povjerenstvo za zakup je detaljnom analizom pristiglih ponuda utvrdilo da su sve pristigle u propisanom roku, od čega su 3 ponude koje su pristigle u propisanom roku, nepotpune i neće se dalje razmatrati:

Ponuda br. 10 – Luka Klepac, OPG LUKA KLEPAC – nije dostavljen sljedeći dokument:

- Nema Ponudu na propisanom obrascu

Ponuda br. 15 – Goran Štagljar – GORAN ŠTAGLJAR - nisu dostavljeni sljedeći dokumenti:

- Nije domicilni i nije dokazao da se proizvodni objekat nalazi na navedenoj adresi duže od dvije godine

Ponuda br. 16 – Tomislav Kokorić – OPG TOMISLAV KOKORIĆ nisu dostavljeni sljedeći dokumenti:

- Nije domicilni i nije dokazao da se proizvodni objekat nalazi na području Općine Sunja
- Ponuda nije dostavljena na propisanom obrascu

Od preostale 21 potpune ponude, 21 ponuda je od domicilnih ponuditelja, koji su domicilnost dokazali priloženim dokazima (preslik osobne iskaznice ili izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja).

S obzirom da je maksimalni broj UG na ZP Crkveni Bok 126,1527 UG, a ukupan broj UG svih pristiglih ponuda koje ispunjavaju natječajne uvijete za ZP Crkveni Bok 899,52 UG, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/24-04/5, URBROJ:525-06/182-25-2 od 29 . srpnja 2025., utvrdilo je prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički Pašnjak Crkveni Bok, gdje svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku predloženu u tekstu.