



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

KLASA: 320-01/24-01/99  
URBROJ: 2176-17-03-25-37  
Sunja, 10. listopada 2025. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SUNJA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu Općinskog vijeća**

- dostavlja se,

Sukladno članku 62. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja, broj 9/21) i Statutu Općine Sunja (Službeni vjesnik 9/21 i 75/21), upućuje se Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen.

S poštovanjem,

**POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

Općinsko vijeće Općine Sunja na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21), donosi

## ODLUKU

### o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Strmen

#### Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen objavljenog dana 07. siječnja 2025. godine na oglasnoj ploči Općine Sunja, službenoj mrežnoj stranici Općine Sunja i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Strmen (u daljnjem tekstu: ZP Strmen) površine 189,1359 ha, JIBG: HR 00192575 sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) odabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	IVAN LONČAREVIĆ	BOBOVAC 138	52458182775	99946	2,7134	2,7134	90,03
2	NIKOLA STANIĆ	BOBOVAC 195 A	77117615092	108675	1,8906	1,8906	62,73
3	MARIJAN JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 262	83295404754	100585	3,2182	3,2182	106,78
4	JOSIP LAKTAŠIĆ	BOBOVAC 286	20154453528	82676	6,5690	6,5690	217,96
5	MIROSLAV AMIĆ	BOBOVAC 325	55128806273	123304	21,4785	21,4785	712,66
6	JOSIP MILUNIĆ	BOBOVAC 314	58257735836	0084559	6,5365	6,5365	216,88
7	ILIJA KLARIĆ	BOBOVAC 84	12393008318	102677	3,0946	3,0946	102,74

8	JOSIP JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 266	39494370551	82085	2,5930	2,5930	86,03
9	SLAVICA KOLAR	DONJI HRASTOVAC 115	44822904349	270650	1,5468	1,5468	51,32
10	ANTUN MILUNIĆ	BOBOVAC 212	16767248681	110139	24,3340	24,3340	807,40
11	LJUBOMIR GRAORAC	SLOVINCI 118	30094959632	0102872	23,1634	23,1634	768,56
12	JURICA MALOVIĆ	BOBOVAC 258	97833376329	82137	18,3524	18,3524	608,93
13	PERO LONČAREVIĆ	STRMEN 118	59012824575	104191	3,8461	3,8461	127,61
14	LEONA RAKIĆ	STRMEN 46	64941592884	267565	2,0178	2,0178	66,95
15	MATEJ VINKOVIĆ	BISTRAČ 46	92463142707	123236	1,7553	1,7553	58,24
16	GORDAN RAKIĆ	STRMEN 234	99711979174	101921	3,3968	3,3968	112,71
17	MILAN PAJIĆ	CRKVENI BOK 73	72461570629	115326	1,7864	1,7864	59,27
18	MATIJA PAJIĆ	CRKVENI BOK 40	86929742711	266326	3,2507	3,2507	107,86
19	SILVESTAR IVEZIĆ	SLOVINCI 116	02216348282	4956	18,4985	18,4985	613,78
20	MARKO PAJIĆ	CRKVENI BOK 147	81799415381	250267	2,5172	2,5172	83,52
21	LUKA PAJIĆ	CRKVENI BOK 240	31301644021	244991	8,6288	8,6288	286,30
22	KORALJKA- SNJEŽANA PAJIĆ	CRKVENI BOK 89	92804998334	222121	6,2997	6,2997	209,02
23	ZLATKO OVANIN	STRMEN 123	98464518069	81434	21,6463	21,6463	718,23
UKUPNO						189,1359	6.275,53

## Članak 2.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 189,1359 i za ukupnu površinu ŽP Strmen od 189,1359 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 6.275,53 € godišnje.

Na ovaj prijedlog Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstvu poljoprivrede KLASA: 320-02/25-04/4, URBROJ:525-06/182-25-2 od 29. srpnja 2025. godine.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Načelnica Općine Sunja u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi ponuditelji sklopit će Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka Strmen na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 3. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u „Službenom vjesniku Općine Sunja“.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG  
VIJEĆA**

Matca Kozarić

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21).

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati u Proračunu Općine Sunja za 2026. godinu.

## **OBRAZLOŽENJE**

Općinsko Vijeće Općine Sunja donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja na svojoj 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine te je isti objavljen na mrežnim stranicama Općine Sunja.

Člankom 29. stavkom 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Sunja je pristupila raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja - Zajednički pašnjak Strmen.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište, koje je Programom raspolaganja predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka, u katastarskoj općini Strmen, JIBG: HR 00192575, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 189,1359 ha, a daje se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavkom 8 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi Općinsko Vijeće Općine Sunja, a na prijedlog Povjerenstva za zakup, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, a sukladno propisanoj proceduri raspisan je javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen, koji je trajao od 07.01.2025. do 06.02.2025.

Javno otvaranje ponuda održano je 19.03.2025.

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu najprije imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvijete natječaja i imaju prebivalište odnosno sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja – domicilni ponuditelji.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Ukupna godišnja zakupnina za ZP Strmen iznosi 6.275,53 € godišnje.

Na natječaj je pristiglo 26 ponuda.

Povjerenstvo za zakup je detaljnom analizom pristiglih ponuda utvrdilo da su sve pristigle u propisanom roku, od čega su 3 ponude koje su pristigle u propisanom roku, nepotpune i neće se dalje razmatrati:

**Ponuda br. 13 – Luka Klepac, OPG LUKA KLEPAC** – nije dostavljen sljedeći dokument:

- Nema Ponudu na propisanom obrascu

**Ponuda br. 18 – Goran Štagljar – GORAN ŠTAGLJAR** - nisu dostavljeni sljedeći dokumenti:

- Nije domicilni i nije dokazao da se proizvodni objekat nalazi na navedenoj adresi duže od dvije godine

**Ponuda br. 19 – Tomislav Kokorić – OPG TOMISLAV KOKORIĆ** nisu dostavljeni sljedeći dokumenti:

- Nije domicilni i nije dokazao da se proizvodni objekat nalazi na području Općine Sunja
- Ponuda nije dostavljena na propisanom obrascu

Od preostale 23 potpune ponude, 23 ponuda je od domicilnih ponuditelja, koji su domicilnost dokazali priloženim dokazima (preslik osobne iskaznice ili izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja).

S obzirom da je maksimalni broj UG na ZP Strmen 189,1359 UG, a ukupan broj UG svih pristiglih ponuda koje ispunjavaju natječajne uvijete za ZP Strmen 1.655,14 UG, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/24-04/4, URBROJ:525-06/182-25-2 od 29 . srpnja 2025., utvrdilo je prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički Pašnjak Strmen, gdje svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku predloženu u tekstu.