



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/24-01/01
URBROJ: 2176/17-01-24-5
Sunja, 23.02.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUNJA

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ br. 9/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Grga Dragičević





prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/24-01/01

URBROJ: 2176/17-03-24-6

Sunja,

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) na _____ sjednici održanoj _____, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu

Članak 1.

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o privremenom upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu između Grada Siska, Općine Sunja i Općine Martinska Ves kao suvlasnika.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpisivanje Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je Sporazum o privremenom upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Horžić

GRAD SISAK, OIB 08686015790, Sisak, Rimska 26, zastupan po gradonačelnici Kristini Ikić Baniček,
OPĆINA SUNJA, OIB 42109890167, Sunja, Trg kralja Tomislava 3, zastupana po općinskom načelniku Grgi Dragičeviću,
i
OPĆINA MARTINSKA VES, OIB 29047990576, Desna Martinska Ves 67, zastupana po općinskom načelniku Stjepanu Ivošu
(u daljnjem tekstu: suvlasnici) sklopili su

SPORAZUM

o upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu

Članak 1.

Općina Sunja, kao suvlasnik u 15/100 dijela i Općina Martinska Ves, kao suvlasnik u 6/100 dijela, daju poslovni objekt u Zaostrogu, koji se prema zemljišno knjižnim podacima nalazi na k.č.br. 3013/4, gradilište od 855 m², upisanoj u z.k.ul. 1335 u k.o. Zaostrog i k.č.br. 3013/3, voćnjak od 3322 m², upisanoj u z.k.ul. 1178 u k.o. Zaostrog, a prema katastarskim podacima u posjedovnom listu br. 236 na k.č.br. 676, ostalo neplodno od 1167 m² i k.č.br. 3013/3, maslinik od 2510 i ostalo neplodno od 500 m², u k.o. Zaostrog, na privremeno upravljanje Gradu Sisku, kao suvlasniku u 79/100 dijela.

Članak 2.

Poslovni objekt iz članka 1. ovog Sporazuma sastoji se iz dva dijela: prednjeg dijela u visini jedne etaže, korisne površine 318,42 m² i drugog dijela, dvoetažni paviljon, prizemlje korisne površine od 440,72 m², a prvi kat korisne površine 456,35 m², iz čega proizlazi daje ukupna korisna površina objekta 1215,50 m².

Članak 3.

Općina Sunja i Općina Martinska Ves, suglasne su da Grad Sisak može u razdoblju od 15 godina upravljati poslovnim objektom iz članka 1. ovog Sporazuma na način da ga može dati na korištenje ustanovi ili trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Siska, odnosno ustanove čiji je Grad Sisak osnivač, a u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.

Članak 4.

Poslovni objekt iz članka 1. ovog Sporazuma daje se na upravljanje Gradu Sisku na vrijeme od petnaest (15) godina, uz mogućnost izmjene početkom svake kalendarske godine sporazumne odredbe koja definira broj osoba koja imaju pravo na besplatno ljetovanje, a što će se utvrditi aneksom ovog Sporazuma.

Članak 5.

Grad Sisak obvezuje se poslovnim objektom iz članka 1. ovog Sporazuma upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Sve troškove nastale po osnovi upravljanja odnosno korištenja poslovnog objekta snosi Grad Sisak ili korisnik kojeg odabere Grad Sisak.

Članak 6.

Grad Sisak, sukladno suvlasničkim omjerima iz članka 1. ovog Sporazuma, obvezuje se sklopiti s korisnikom Ugovor kojim će se osigurati slijedeće:

- Općini Sunja besplatno ljetovanje od 7 (sedam) punih pansiona za 30 (trideset) osoba u razdoblju koji odredi korisnik
- Općini Martinska Ves besplatno ljetovanje od 7 (sedam) punih pansiona za 17 (sedamnaest) osoba u razdoblju koji odredi korisnik.

Grad Sisak ili korisnik kojeg odabere Grad Sisak obvezuje se Općini Sunja i Općini Martinska Ves podatke o terminima ugovorenih besplatnih ljetovanja iz stavka 1. ovog članka dostaviti do 01. veljače za tekuću godinu ljetovanja.

Općina Sunja i Općina Martinska Ves se obvezuju booking liste s potpunim podacima o gostima dostaviti korisniku najkasnije do 01. ožujka na e-mail adresu koju odredi Grad Sisak, odnosno korisnik.

Grad Sisak se obvezuje s korisnikom sklopiti Ugovor kojim će osigurati Općini Sunja i Općini Martinska Ves, uz besplatno ljetovanje, za osobe iz stavka 1. ovog članka Sporazuma:

- programe u sklopu ljetovanja (animatore, radionice), uz napomenu da prijevoz i vođitelji nisu uključeni u programima, ali korisnik može osigurati vođitelje uz pristanak i na trošak Općine Sunja i Općine Martinska Ves
- izvršiti osiguranje osoba iz stavka 1. ovog članka Sporazuma te
- platiti boravišnu pristojbu za osobe iz stavka 1. ovog članka Sporazuma.

Grad Sisak se obvezuje u roku od 10 dana od dana sklapanja Ugovora s korisnikom dostaviti Općinama Sunja i Martinska Ves presliku Ugovora.

Članak 7.

Općina Sunja i Općina Martinska Ves ovlašćuju Grad Sisak na potpisivanje Ugovora s korisnikom kojim će biti regulirani i interesi Općine Sunja i Općine Martinske Ves, a naročito obveze Grada Siska iz članka 6. ovog Sporazuma.

Članak 8.

Sporazumne strane (suvlasnici) su suglasne da korisnik poslovnog objekta iz članka 1. ovog Sporazuma ne može dati poslovni objekt u zakup ili podzakup bez pisanog odobrenja Grada Siska.

Članak 9.

Sporazumne strane (suvlasnici) su suglasne da se poslovni objekt iz članka 1. ovog Sporazuma daje na korištenje u viđenom stanju.

Sporazumne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja ovog Sporazuma korisnik obvezuje o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci) u svrhu održavanja i uređenja poslovnog objekta, odnosno izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili koje su prouzročile osobe koje koriste usluge i kapacitete poslovnog objekta.

Sporazumne strane su suglasne da korisnik ne smije činiti preinake poslovnog objekta kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog objekta bez prethodne pisane suglasnosti svih suvlasnika.

Sporazumne strane su suglasne da trošak plaće domara u poslovnom objektu snose svi suvlasnici na način da Općina Martinska Ves snosi trošak za jedan (1) mjesec, Općina Sunja snosi trošak za dva (2) mjeseca dok Grad Sisak snosi trošak za devet (9) mjeseci.

Članak 10.

Sporazumne strane su suglasne da korisnik poslovnog objekta odgovara za štetu koja nastane u poslovnom objektu za vrijeme korištenja objekta.

Članak 11.

Sporazumne strane su suglasne da korisnik poslovnog objekta po prestanku ovog Sporazuma poslovni objekt predaje u stanju u kojem ga je i primio.

Grad Sisak se obvezuje o primopredaji poslovnog objekta s korisnikom sastaviti pisani zapisnik.

Članak 12.

Sporazumne strane su suglasne da se ovaj Sporazum može raskinuti u svako vrijeme uz prethodnu pisanu obavijest uz otkazni rok od 60 dana, a posebno:

- ako se poslovni objekt koristi protivno ovom Sporazumu, odnosno nanosi mu se znatna šteta,
- ako suvlasnici poslovnog objekta trebaju objekt za druge potrebe,
- ako korisnik poslovnog objekta vrši preinaku ili adaptaciju poslovnog objekta bez prethodne pisane suglasnosti Grada Siska.

Članak 13.

Ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga potpišu sve sporazumne strane po svojim zakonskim zastupnicima.

Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka sporazuma strana zadržava 1 (jedan) primer.

**ZA GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

Kristina Ikić Baniček

**KLASA: 372-07/23-01/6
URBROJ: 2176/05-01-24-5**

Sisak, 08.siječnja 2024.

**ZA OPĆINU SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**



Grga Dragičević

**KLASA:
URBROJ:**

Sunja,

**ZA OPĆINU MARTINSKU VES
OPĆINSKI NAČELNIK**

Stjepan Ivoš

**KLASA:
URBROJ:**

Martinska Ves,



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-01/24-01/01
URBROJ: 2176-17-01-24-7
Sunja, 23.02.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUNJA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu

PRAVNI TEMELJ: Članak 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» Općine Sunja broj: 9/21 i 75/21)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: OPĆINSKO VIJEĆE

PREDLAGATELJ: OPĆINSKI NAČELNIK

IZVJESTITELJ: Ksenija Pavičić, dipl iur., pročelnica

OBRAZLOŽENJE: Sporazum o privremenom upravljanju poslovnim objektom u Zaostrogu sklopljen između Grada Siska, Općine Sunja i Općine Martinska Ves od 28. veljače 2019. na 5 godina s trgovačkim društvom ŠRC UGOSTITELJSTVO d.o.o., ističe 28.02. 2024. godine, te je Grad Sisak dostavio prijedlog novog Sporazuma na usvajanje i potpisivanje.

OSVRT NA POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA: Za provođenje ove Odluke sredstva će se osigurati u Općinskom proračunu Općine Sunja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Grga Dragičević

