

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

uz Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Bečko“ u Sunji (“Službeni vjesnik“ 49/06)

### **Pravni temelj:**

Članak 32. Statuta Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21) i 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

**Nadležnost za donošenje:** Općinsko vijeće

**Predlagatelj:** Općinski načelnik

### **Obrazloženje:**

Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 13. sjednici održanoj 15. studenog 2006. godine donijelo je Odluku o usvajanju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Bečko“ Sunja.

U proteklom periodu nisu pokrenute nikakve aktivnosti u cilju realizacije izgradnje stambenog naselja „Bečko“.

10. srpnja 2023. Tvrtka Perutnina Ptuj – Pipo d.o.o. Čakovec u ime MHP GRUPE uputila je pismo namjere za zakup poljoprivrednog zemljišta na k.č. 1104 oranica Bečko, zk ul. 1362 ukupne površine 320.702 m<sup>2</sup> s ciljem izgradnje objekata za tov pilića.

Na osnovu gore navedenog Općinski načelnik upućuje Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Bečko“.

## **-NACRT ODLUKE-**

Na temelju odredbe članka 86., 89., i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/49, 98/19 i 67/23) te članka 32. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj \_\_ sjednici održanoj dana: \_\_\_\_\_ godine donijelo je

## **ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „BEČKO“ SUNJA**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja „Bečko“ Sunja (u nastavku teksta Odluka) koji je Općinsko vijeće Općine Sunja donijelo na svojoj 13. sjednici 15. studenog 2006. („Službeni vjesnik“ Općine Sunja 49/06).

Temeljem ove Odluke, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja „Bečko“ Sunja (u daljnjem tekstu: DPU).

### **Članak 2.**

Ova odluka sadrži:

- pravnu osnovu za stavljanje izvan snage DPU-a
- razloge za stavljanje DPU-a izvan snage i ciljevi stavljanja izvan snage DPU-a
- obuhvat DPU-a
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a
- ciljevi stavljanja izvan snage DPU-a
- način pribavljanja stručnih rješenja
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage DPU-a te drugih sudionika, korisnika prostora koji treba sudjelovati u postupku
- planirani rok za stavljanje DPU-a izvan snage
- financiranje postupka

## **1. PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je odredba članka 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojom je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjene i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

## **2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 4.**

Predmetni DPU donesen je 2006. godine, a tijekom proteklih 17 godina nije iskazan interes, a niti zatvorena financijska konstrukcija za izgradnju Stambenog naselja „Bečko“. Cilj stavljanja izvan snage DPU-a je omogućavanje izgradnje građevinskih objekata poljoprivredne svrhe – farmi, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sunja.

## **3. PROSTORNI OBUHVAT**

#### **Članak 5.**

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na predmetni DPU u cjelini.

### **4. OCJENA STANJA**

#### **Članak 6.**

Prostor u obuhvatu predmetnog DPU-a je neizgrađeno građevinsko područje koje je u katastarskom operatu uvedeno kao – oranica ( k.č. 1104 zk ul. 1362 ukupne površine 320.702 m<sup>2</sup>, k.o. Sunja) u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **5. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a**

#### **Članak 7.**

Za stavljanje DPU-a izvan snage primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju, te nije potrebno pribavljati odnosno izraditi posebne sektorske strategije, planove, studije ili stručne podloge. Postupak stavljanja izvan snage DPU-a može se provesti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

### **6. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja. Prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage pripremit će Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja.

### **7. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA DPU-a IZVAN SNAGE**

#### **Članak 9.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u stavljanju DPU-a izvan snage su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17., 44000 Sisak
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80., 10000 Zagreb
3. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14., 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. 3., 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16., 44000 Sisak
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije – Trg grofova Erdedija 17., 44317 Popovača
7. Sisačko-moslavačka županija, upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28., 44000 Sisak
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9., 10000 Zagreb
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.p.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10000 Zagreb
10. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, ulica Kralja Tomislava 42., 44000 Sisak
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10., 44000 Sisak
12. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88., 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, ulica Josipa Runjanina 12., 44000 Sisak

14. Odašiljači i veze d.o.o. ulica Grada Vukovara 269. d., 10000 Zagreb
15. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10., 44000 Sisak
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ulica Republike Austrije 14., 10000 Zagreb
17. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg Bana Josipa Jelačić 6., 44000 Sisak

## **8. ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 15 dana od dana kada su zaprimile zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrat će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage je 15 dana od dana isteka roka javnopravnim tijelima da dostave svoje zahtjeve.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog Odluke za javnu raspravu utvrđuje načelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sunja i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirat će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Nositelj izrade obradit će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Temeljem izvješća o javnoj raspravi nositelj izrade izradit će nacrt konačnog prijedloga Odluke te ga zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti načelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Općinskom vijeću na donošenje.

## **9.FINANCIRANJE**

### **Članak 11.**

Sredstva potrebna za stavljanje DPU-a izvan snage osigurat će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Općine Sunja.

## **10. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Općine Sunja te dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Sunja.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić